

Törökbálint

4 SZINTES, 682 NM-ES VILLA TÜKÖRHEGY LEGSZEBB RÉSZÉN

VP azonosító: HU26439899



VÉTELÁR: 1.372.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 682 m² • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 1.248 m²

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Áttekintés

VP azonosító	HU26439899
Hasznos lakótér	ca. 682 m ²
Szobák	11
Fürdőszobák	4

Vételár	1.372.000 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az első benyomás

4 SZINTES, 682 NM-ES VILLA TÜKÖRHEGY LEGSZEBB RÉSZÉN 499 MFT-ÉRT

Vannak ingatlanok, amelyek egyszerűen megfelelnek az elvárásoknak. És vannak olyan otthonok, amelyek már az első pillanatban magukkal ragadják az embert. Ahol a csendnek értéke van, a terek szabadságot adnak, a panoráma minden nap emlékeztet arra, hogy valóban különleges helyen élünk.

Törökbálint egyik legpatinásabb, legkeresettebb részén, Tükörhegy elegáns villanegyedében, csendes, impozáns környezetben kínalom megvételre ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, négyszintes, egyedi tervezésű villát.

Az ingatlan 1248 m²-es parkosított telken, magánútról megközelíthető elhelyezkedéssel biztosít teljes nyugalmat és diszkréciót tulajdonosai számára. Az összesen 682 m² épített területtel rendelkező épület méretével, kialakításával és sokoldalú használhatóságával valódi ritkaságnak számít a prémium ingatlanpiacon.

A villa egyik legnagyobb értéke, hogy mind a négy szint önállóan is használható, így kiváló választás többgenerációs családoknak, nagycsaládoknak, valamint azoknak is, akik otthonukat vállalkozásukkal szeretnék ötvözni, vagy reprezentatív környezetben fogadnák ügyfeleiket.

Az ingatlan összesen 11 szobával, 4 teljes értékű fürdőszobával, valamint egy külön vendégmosdóval rendelkezik. A kiváló alaprajzi kialakításnak, a tágas közösségi tereknek és a természetes fényben úszó helyiségeknek köszönhetően minden családtag számára kényelmes és harmonikus életteret biztosít.

A villa különleges ékkövei a két nagyméretű panorámás tetoterasz, amelyek páratlan kilátást kínálnak a környező zöldövezetre. Ezek a terek valódi szabadterű nappaliként használhatók: tökéletes helyszínt biztosítanak grillezéshez, családi és baráti összejövetelekhez, napozáshoz vagy akár egy exkluzív wellness-részleg kialakításához, ahol jakuzzi, kültéri lounge és nyári konyha is kényelmesen elfér. Az épülethez emellett öt erkély is tartozik, amelyek tovább növelik a villa egyediségét.

A mindennapi kényelmet prémium felszereltség teszi teljessé:

- klímaberendezések
- hangulatos kandalló
- gépesített konyha

- részben bútorozott kialakítás
- riasztórendszer
- biztonsági kamerarendszer
- távirányítós garázskapu

Az autók elhelyezéséről háromállásos teremgarázs, valamint további három felszíni parkolóhely gondoskodik az ingatlan területén.

Tükörhegy hosszú évek óta Törökbálint egyik legértékesebb és legelkelőbb lakóövezete. Rendezett utcái, igényes villái, csendes környezete és kiváló közlekedési kapcsolatai miatt az egyik legkedveltebb választás azok számára, akik Budapest közelségében szeretnének magas életminőség mellett élni. Az itt élő közösséget kulturált, barátságos szomszédság jellemzi, amely tovább emeli a környék értékét.

Ez az ingatlan sokkal több, mint egy családi ház. Ideális választás lehet többgenerációs otthonnak, cégvezetők reprezentatív rezidenciájának, magánrendelonek, ügyvédi vagy tanácsadói irodának, bemutatóháznak, exkluzív vendégháznak vagy akár nagykövetségi rezidenciának is. A négy, egymástól jól elkülönülő szint rendkívüli rugalmasságot biztosít, így az ingatlan könnyedén alkalmazkodik leendő tulajdonosa elképzeléseihez.

Az ilyen adottságokkal rendelkező villák rendkívül ritkán kerülnek piacra. A 1248 m²-es telek, a 682 m² épített terület, a kiváló lokáció, a panorámás tetoteraszok, a sokoldalú kialakítás és a reprezentatív megjelenés együtt olyan értéket képviselnek, amely hosszú távon is idotálló befektetést jelent.

Ha Ön nem csupán egy ingatlant keres, hanem egy olyan otthont, amely méltó családjához, életstílusához és jövőképehez, akkor ezt a kivételes villát feltétlenül érdemes személyesen is megtekintenie.

Főbb jellemzők:

- 1248 m² parkosított telek
- 682 m² összes épített terület
- 4 külön is használható szint
- 11 szoba
- 4 fürdoszoba + külön vendégmosdó
- 3 állásos teremgarázs
- 3 felszíni gépkocsibeálló
- 2 panorámás tetoterasz
- 5 erkély
- Klíma
- Kandalló
- Gépesített konyha
- Részben bútorozott
- Kamerarendszer
- Riasztórendszer
- Távirányítós garázskapu
- Magánútról megközelíthető

Exkluzív tükörhegyi elhelyezkedés

Irodánk az ingatlan értékesítése során teljes körű ügyvédi háttérrel, valamint díjmentes hitel- és pénzügyi ügyintézéssel áll ügyfelei rendelkezésére, hogy az adásvétel minden lépése biztonságosan, gördülékenyen és professzionális támogatással valósuljon meg.

További információért vagy személyes megtekintés egyeztetéséhez kérem, keressen bizalommal – a hét minden napján készséggel állok rendelkezésére.

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com