

Budapest

Mediterrán hangulatú családi villa gyönyörű kerttel Budapest III. kerületében

VP azonosító: HU26439898



BÉRLETI DÍJ: 3.550 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 729 m²

VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439898
Hasznos lakótér	ca. 300 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2004
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Bérleti díj	3.550 EUR
További költségek	350 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



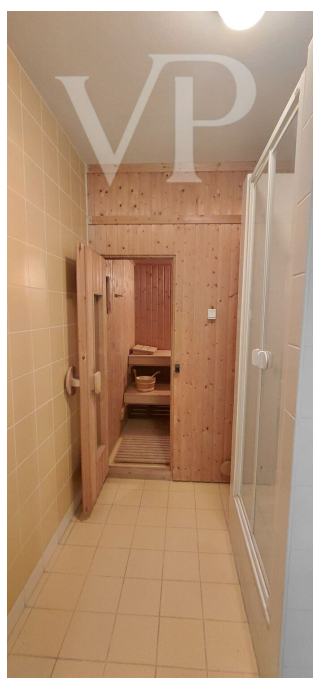
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



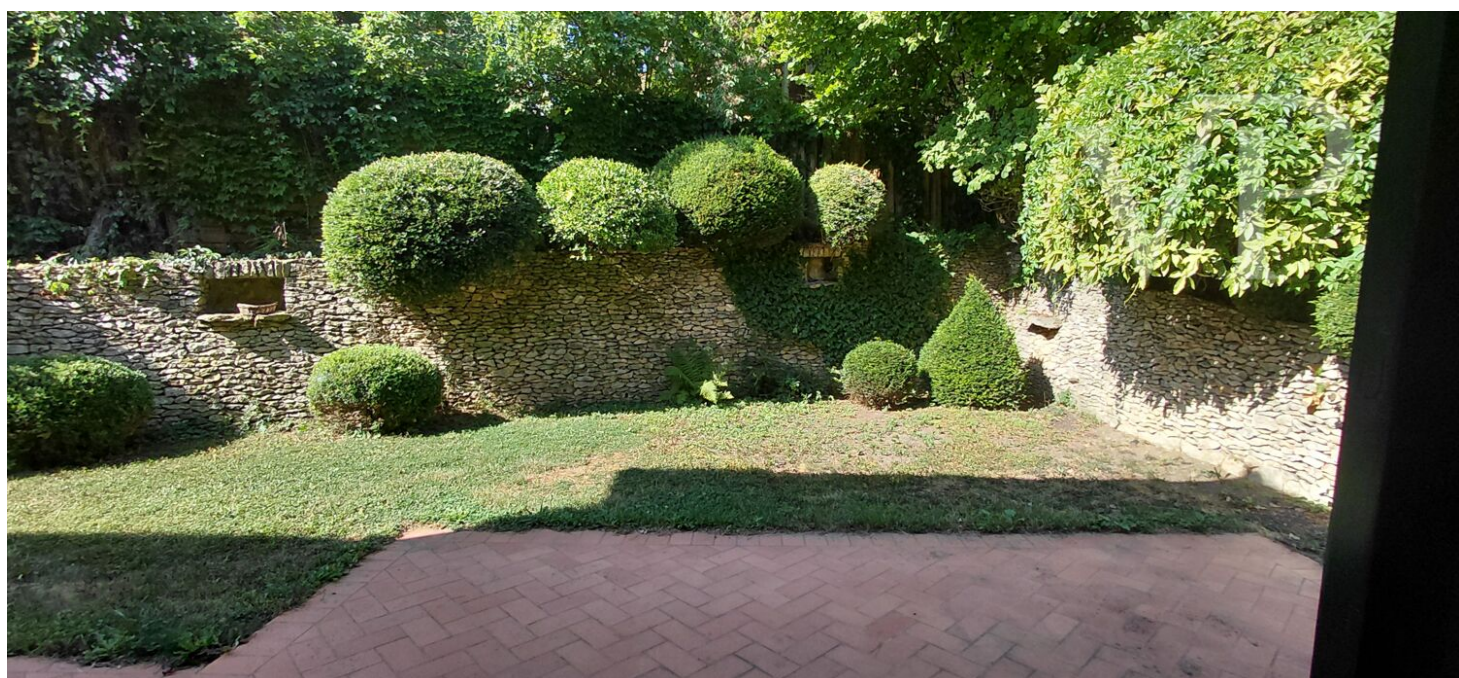
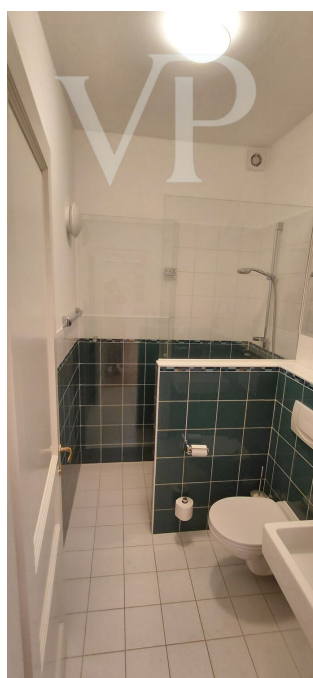
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



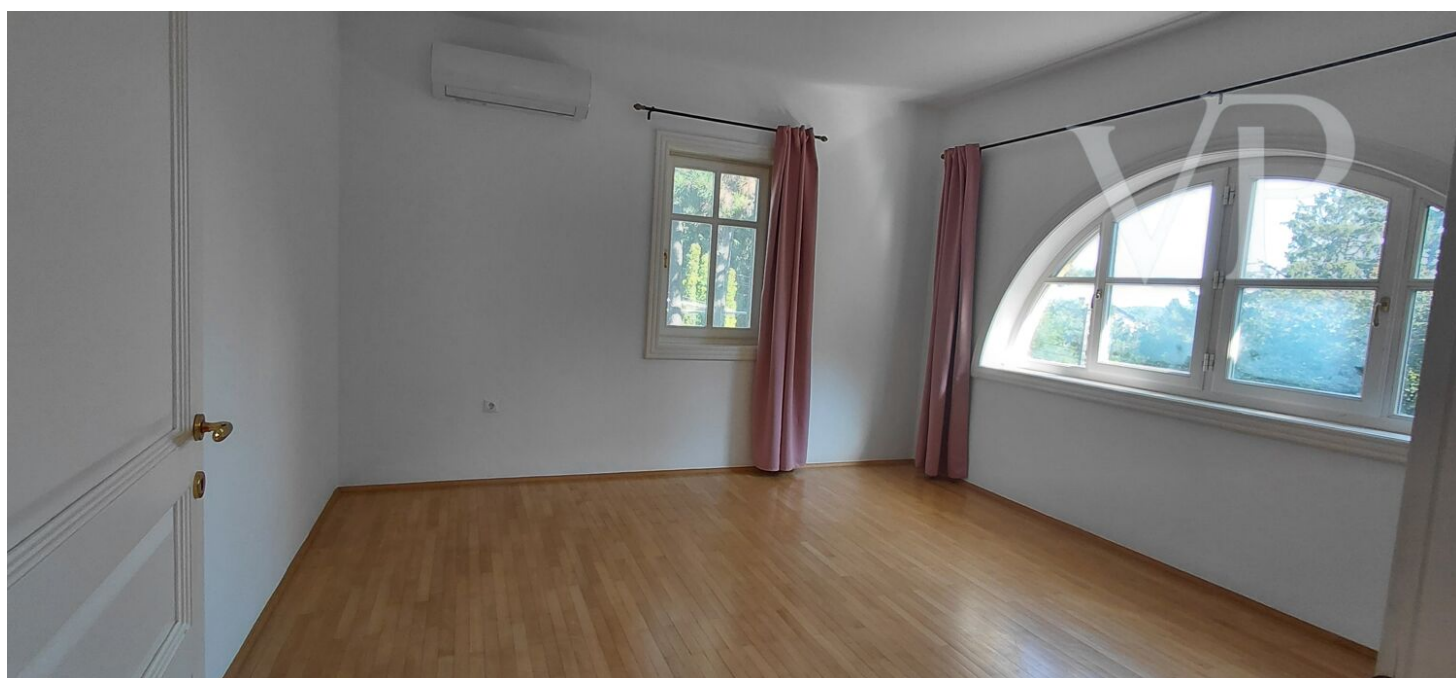
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



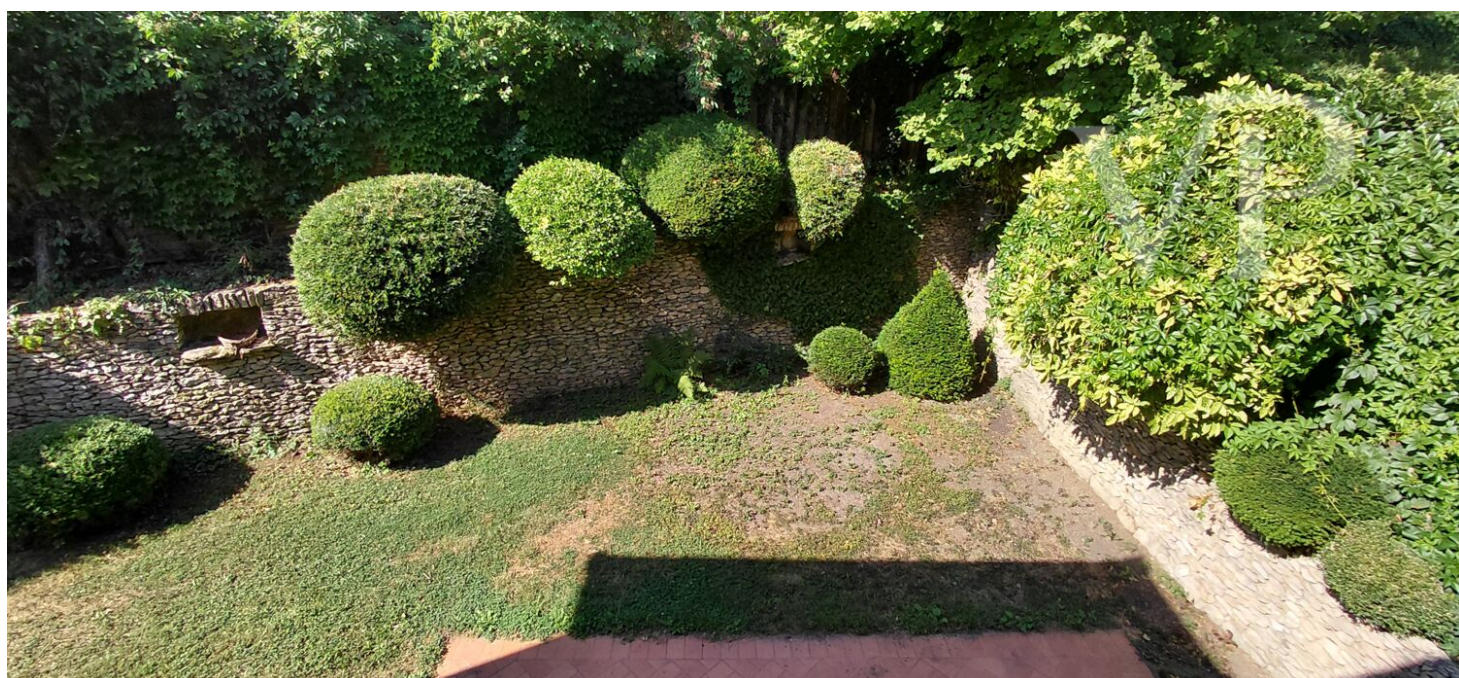
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



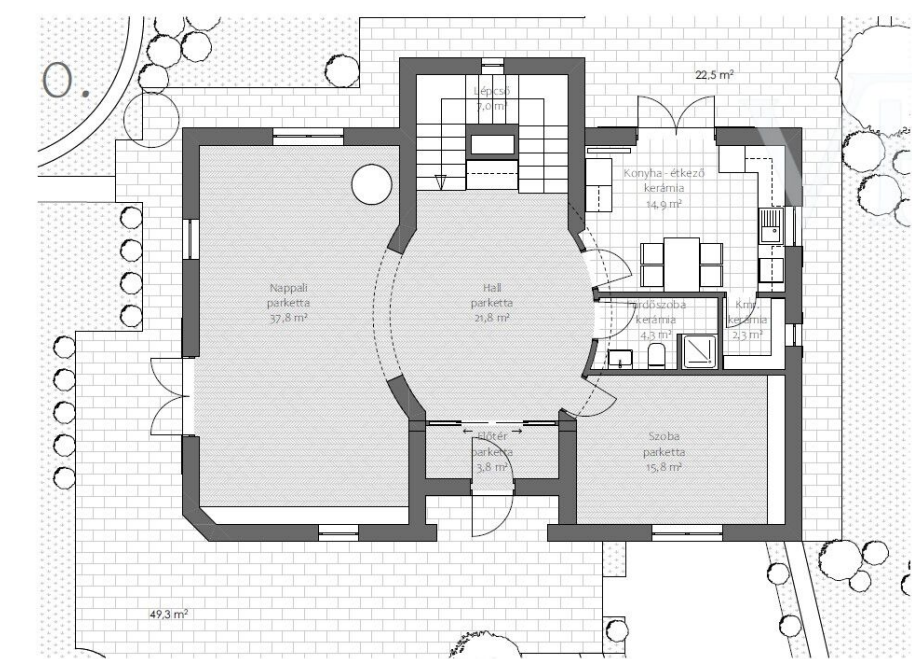
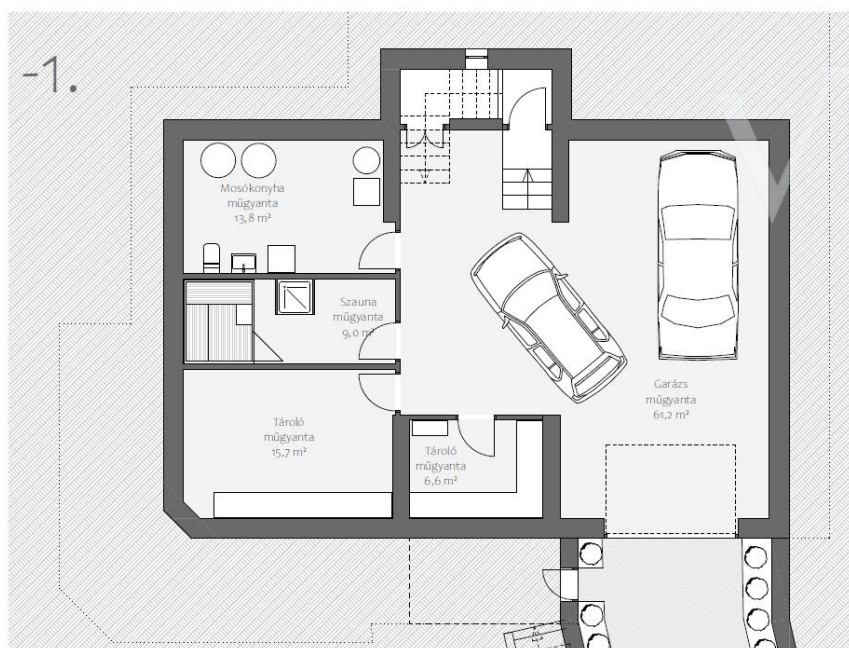
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

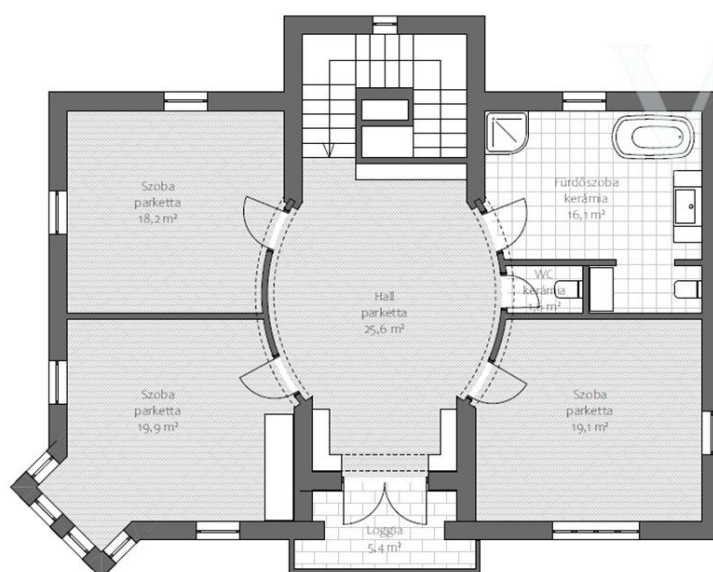
Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan

1.



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



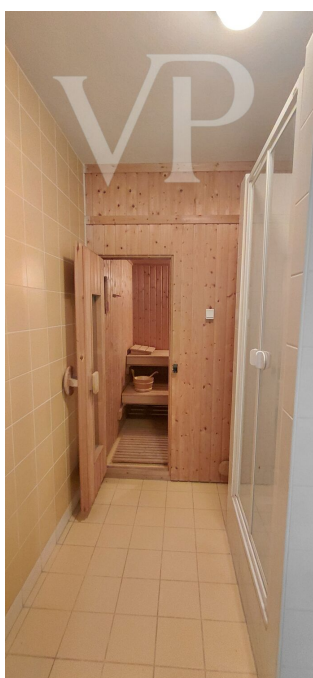
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



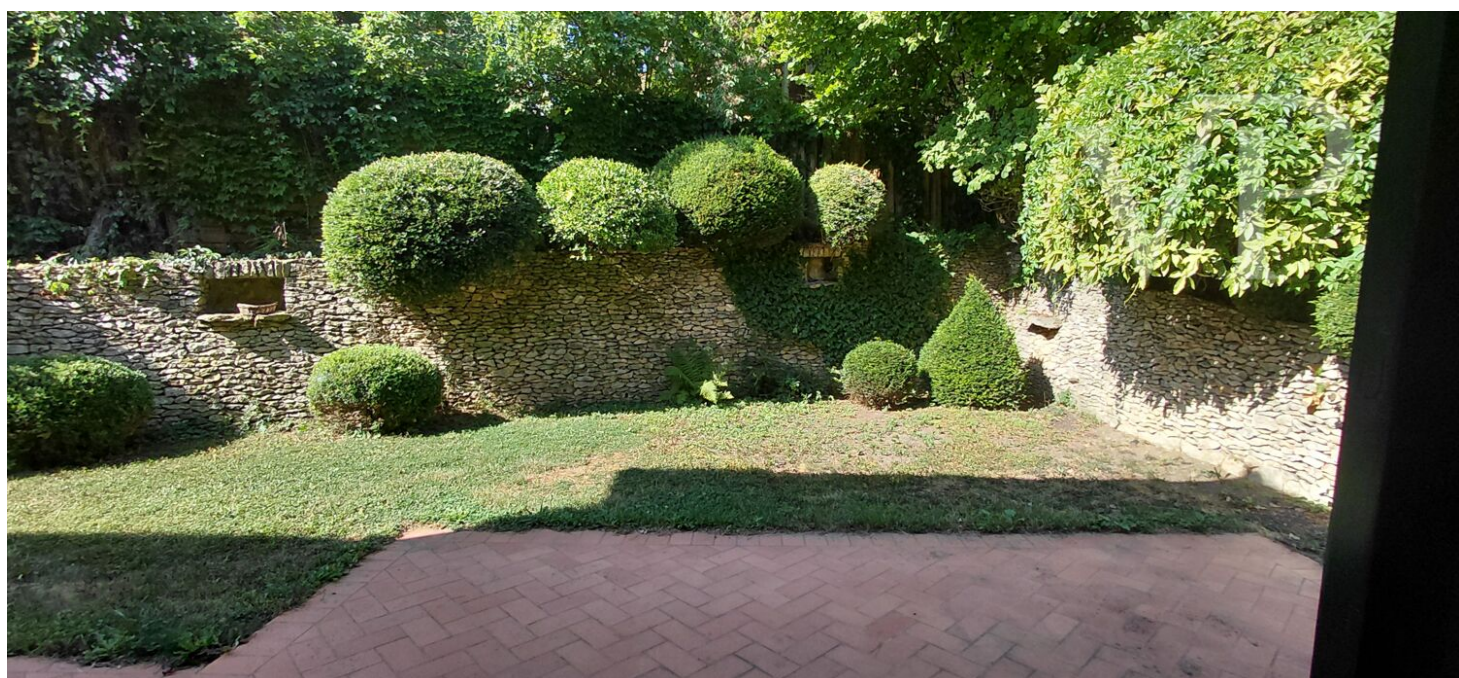
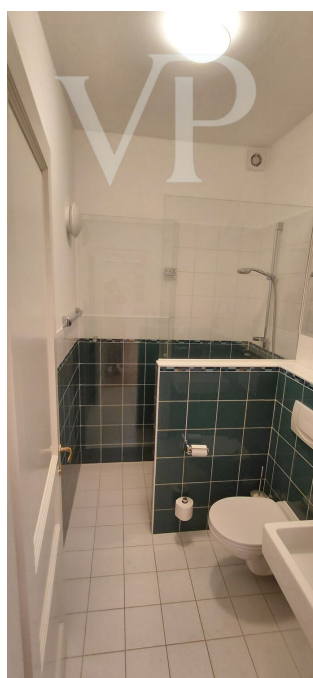
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



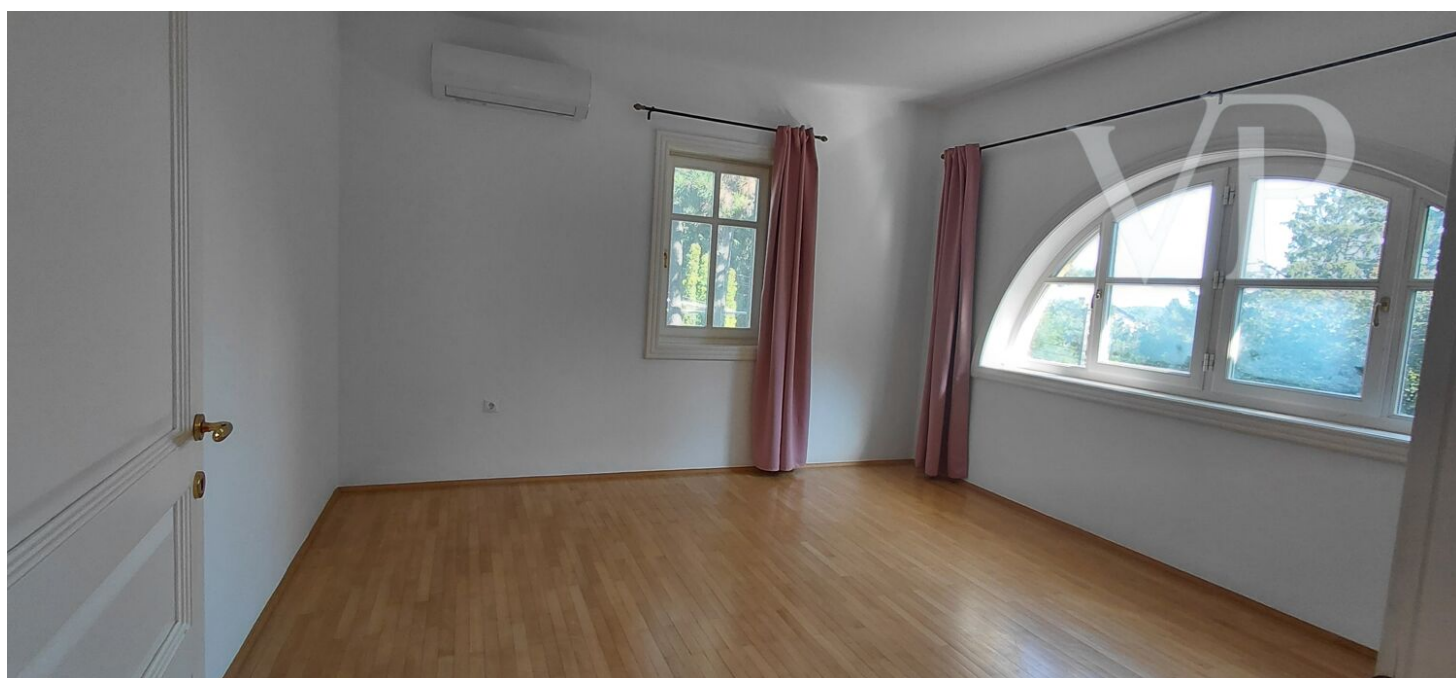
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



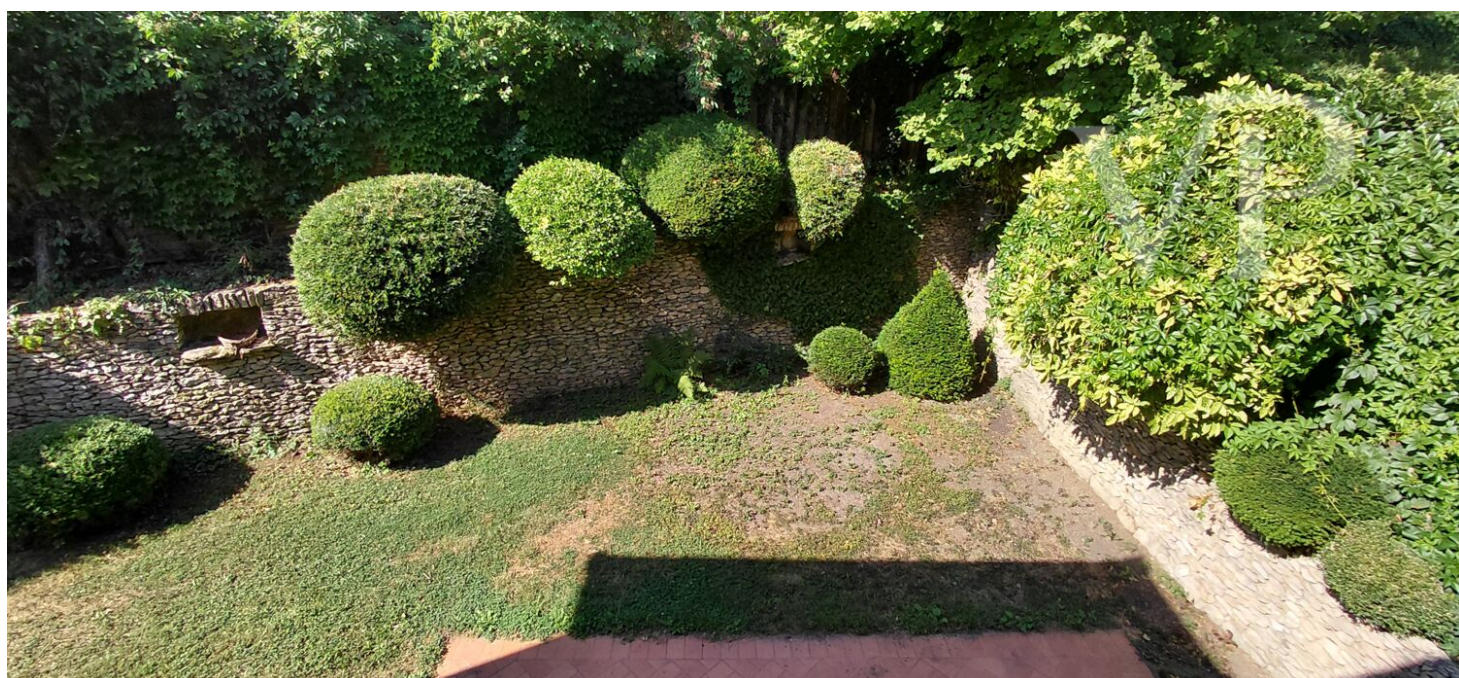
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



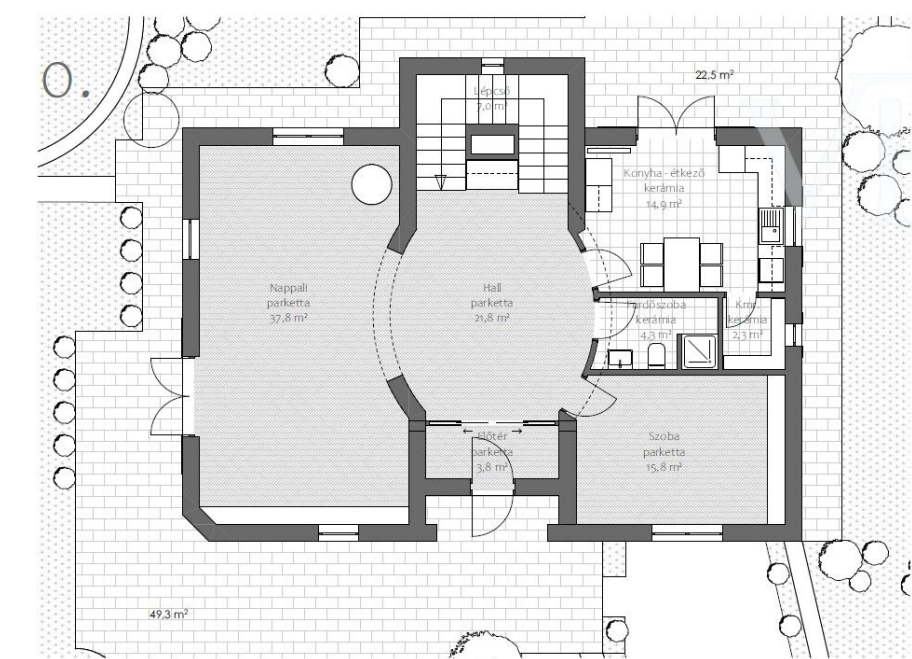
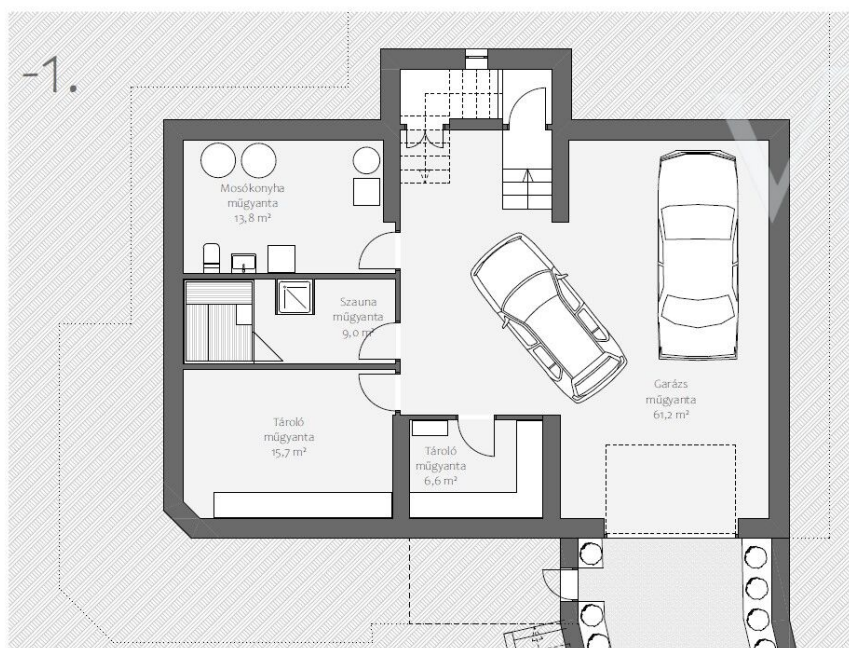
VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

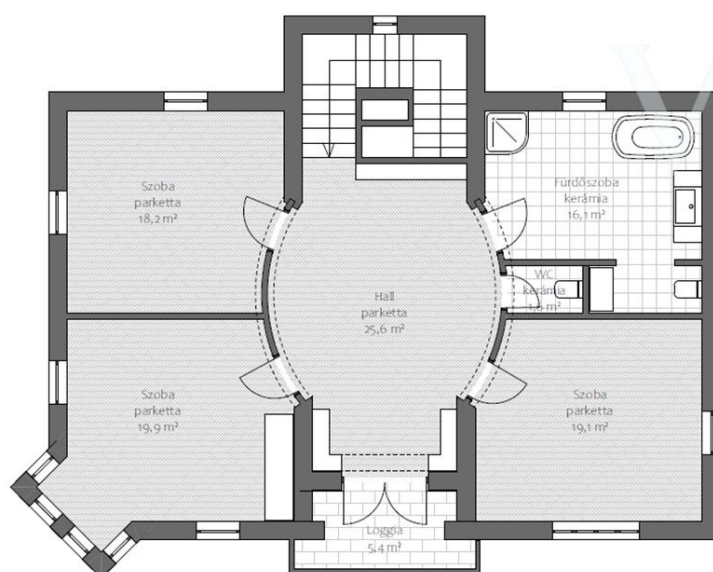
Az ingatlan



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az ingatlan

1.



VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Az első benyomás

Budapest III. kerületének csendes, zöldövezeti részén, a Jablonka úton kínálunk bérlésre egy kiváló állapotú, mediterrán hangulatú családi villát, amely ideális választás nagyobb családok vagy akár otthoni irodával dolgozó vállalkozások számára.

A 300 m²-es, kétszintes részben bútorozott ház egy 729 m²-es, gondosan ápolt kertben helyezkedik el, ahol a mediterrán növényzet, a terrakotta burkolatok és a hangulatos kerti pihenőhelyek különleges atmoszférát teremtenek.

A ház

A földszinten található a fedett, futótt, két autó befogadására alkalmas garázs, amely igény esetén akár otthoni edzoteremnek vagy hobbihelyiségnek is kiválóan használható. Ezen a szinten kapott helyet a szauna, a mosókonyha, valamint egy nagyméretű tároló is.

A lakószint központja a rendkívül tágas, napfényes nappali, amely közvetlen kapcsolatban áll a kertre néző terrasszal. Itt található egy napfényes dolgozószoba, ami negyedik hálónak is kialakítható. A modern konyhából közvetlenül kiléphetünk a csendes, zöld kertbe, amely tökéletes helyszíne családi reggeliknek, grillezéseknek vagy baráti összejöveteleknek.

Az emeleten három kényelmes hálószoba, és egy fürdőszoba található, így a ház egyszerre biztosít közösségi tereket és nyugodt privát életteret.

2026-ban korszerű szivattyús fűtési rendszer került beépítésre, amely jelentősen hozzájárul a gazdaságos fenntartáshoz és az energiatakarékos működéshez.

A villa kiváló választás:

három- vagy négygyermekes családok számára,
home office-ban dolgozó vezetőknek,
olyan bérloknek, akik értékelik a kertkapcsolatot és a nyugodt környezetet,
kisebb cégeknek vagy képviselői irodának is, ahol fontosak a reprezentatív, mégis otthonos terek.

VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Minden a helyszínről

A Jablonka út Óbuda egyik legkedveltebb kertvárosi része, ahol a csendes, zöld környezet kiváló infrastruktúrával párosul.

Néhány perc alatt elérhető:

British International School Budapest

Óbudai Egyetem

bevásárlási lehetőségek

sportközpontok és fitnesztermek

kiránduló- és futóútvonalak a Budai-hegységben

orvosi rendelők és gyógyszertárak

Közlekedés

Autóval Budapest belvárosa 15–20 perc alatt elérhető.

A közelben több buszjárat biztosít kapcsolatot a Kolosy tér, a Széll Kálmán tér és Óbuda központja felé, ahonnan villamossal, HÉV-vel és metróval a város bármely pontja könnyedén megközelíthető.

VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

További információ / adatok

Főbb jellemzők

- 300 m² lakótér
- 729 m² gondozott kert
- 7 szoba, ebből 4 hálószoba
- tágas nappali kertkapcsolattal
- külön dolgozószoba
- fedett, futótt kétállásos garázs
- szauna, mosókonyha és nagyméretű tároló
- 2026-ban telepített energiatakarékos szivattyú
- csendes, kertvárosi környezet
- British International School közelében
- minimum 1–2 éves bérleti lehetőség.

VP azonosító: HU26439898 - 1037 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com