

Budapest

Fiatalos, újszerű garzon erkéllyel Óbuda egyik legkedveltebb részén

VP azonosító: HU26439897



BÉRLETI DÍJ: 530 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 28 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439897
Hasznos lakótér	ca. 28 m ²
Szobák	1
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1960

Bérleti díj	530 EUR
További költségek	100 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek

VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás
Energiaforrás	Távfutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Az első benyomás

Budapest III. kerületében, a csendes Selyem utcában, Óbuda szívében, a Flórián szomszédságában kínálunk bérletre egy 28 m²-es, újszerű állapotú bútorozatlan garzonlakást, amely 2026. augusztus 1-jétől költözhető.

A földszinti lakás néhány éve teljes megújuláson esett át, ennek köszönhetően világos, modern és rendkívül jó állapotú. A praktikus alaprajz kényelmes életteret biztosít egy fő vagy egy fiatal pár számára.

A teljesen gépesített konyha modern bútorokkal készült, a fürdőszoba igényes kialakítású. A lakáshoz egy 4 m²-es erkély is tartozik, amely kellemes helyet kínál a reggeli kávéhoz vagy egy nyugodt esti pihenéshez.

A keleti tájolásnak köszönhetően a lakás világos, ablakai csendes belső udvar felé néznek. A távfűtés és a kedvező fenntartási költségek gazdaságos működést biztosítanak.

Ideális választás:

egyedülállóknak,
fiatal pároknak,
első önálló otthon keresőknek,
magyar és nemzetközi egyetemistáknak.

VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Minden a helyszínról

A Selyem utca Óbuda egyik legkedveltebb, nyugodt mellékutcája, néhány perc sétára a Kolosy tértől.

A közelben megtalálható:

Flórián tér és Kolosy tér üzletei, éttermei és hangulatos kávézói
Stop Shop Óbuda, valamint számos bevásárlási lehetőség
a Duna-part, a Római-part és a Duna menti kerékpárút
Margitsziget, Budapest egyik legnépszerűbb sport- és szabadidős központja
uszodák, fitnesztermek és egyéb sportlétesítmények
orvosi rendelők, gyógyszertárak és minden fontos napi szolgáltatás

A kiváló közlekedésnek köszönhetően gyorsan elérhető többek között az Óbudai Egyetem, az ELTE, a BME, a Semmelweis Egyetem és a Budapesti Corvinus Egyetem is.

A környék egyszerre zöld, nyugodt és kiváló infrastruktúrával rendelkezik.

Néhány perc alatt elérhető:

1-es villamos
17-es, 19-es és 41-es villamos
H5-ös HÉV (Szentlélek tér)
9-es autóbusz
34-es, 106-os, 118-as, 134-es és 137-es autóbuszok
számos éjszakai járat

A Margit híd, a Batthyány tér, valamint Budapest belvárosa 15–20 perc alatt kényelmesen elérhető tömegközlekedéssel.

VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

További információ / adatok

Főbb jellemzők

- 28 m² alapterület
- 4 m² erkély
- újszerű állapot
- teljesen gépesített konyha
- modern fürdőszoba
- csendes belső udvari fekvés
- keleti tájolás
- távfűtés
- alacsony fenntartási költségek
- augusztus 1-től költözhető

VP azonosító: HU26439897 - 1032 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com