

Budapest

Budai nyugalom a Kolosy tér közelében – felújított, 2 szobás lakás panorámával és jó közlekedéssel

VP azonosító: HU26439896



BÉRLETI DÍJ: 1.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 73 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439896
Hasznos lakótér	ca. 73 m²
Szobák	2
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1980

Bérleti díj	1.100 EUR
További költségek	100 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC

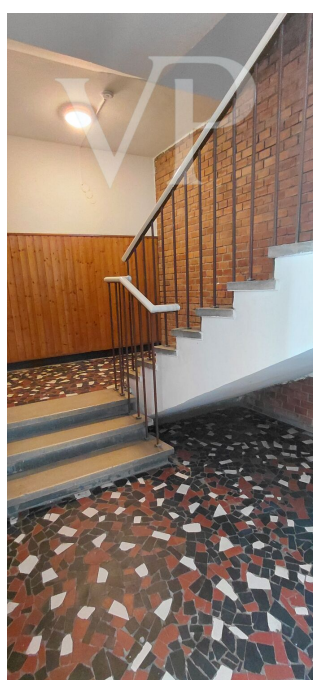
VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás
Energiaforrás	Távfutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

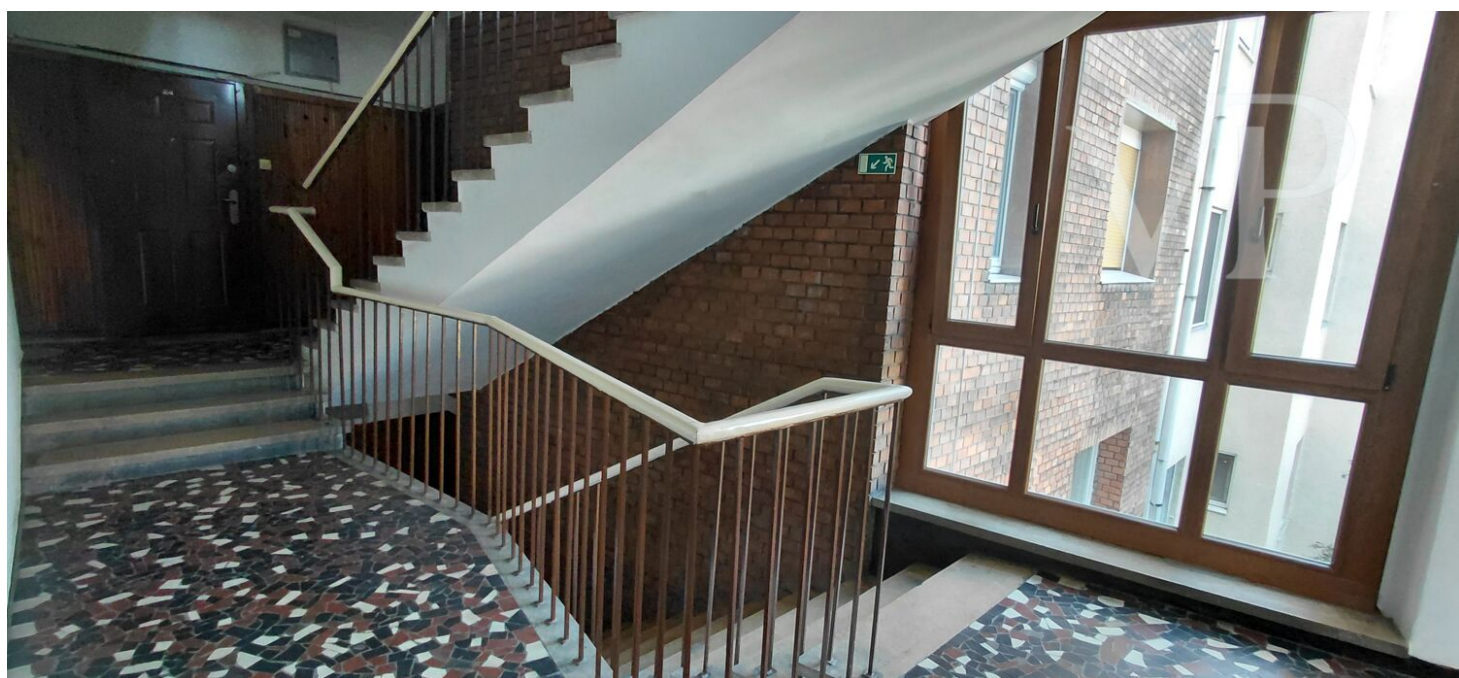
VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



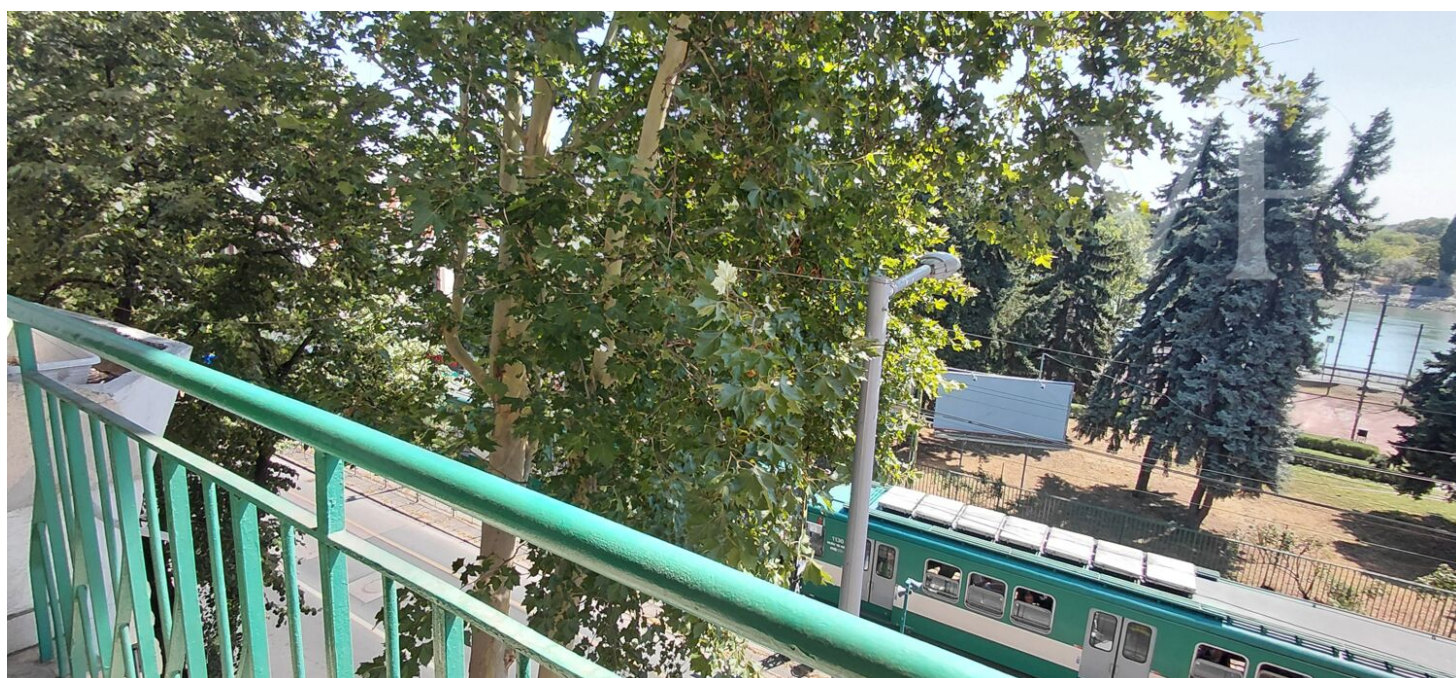
VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



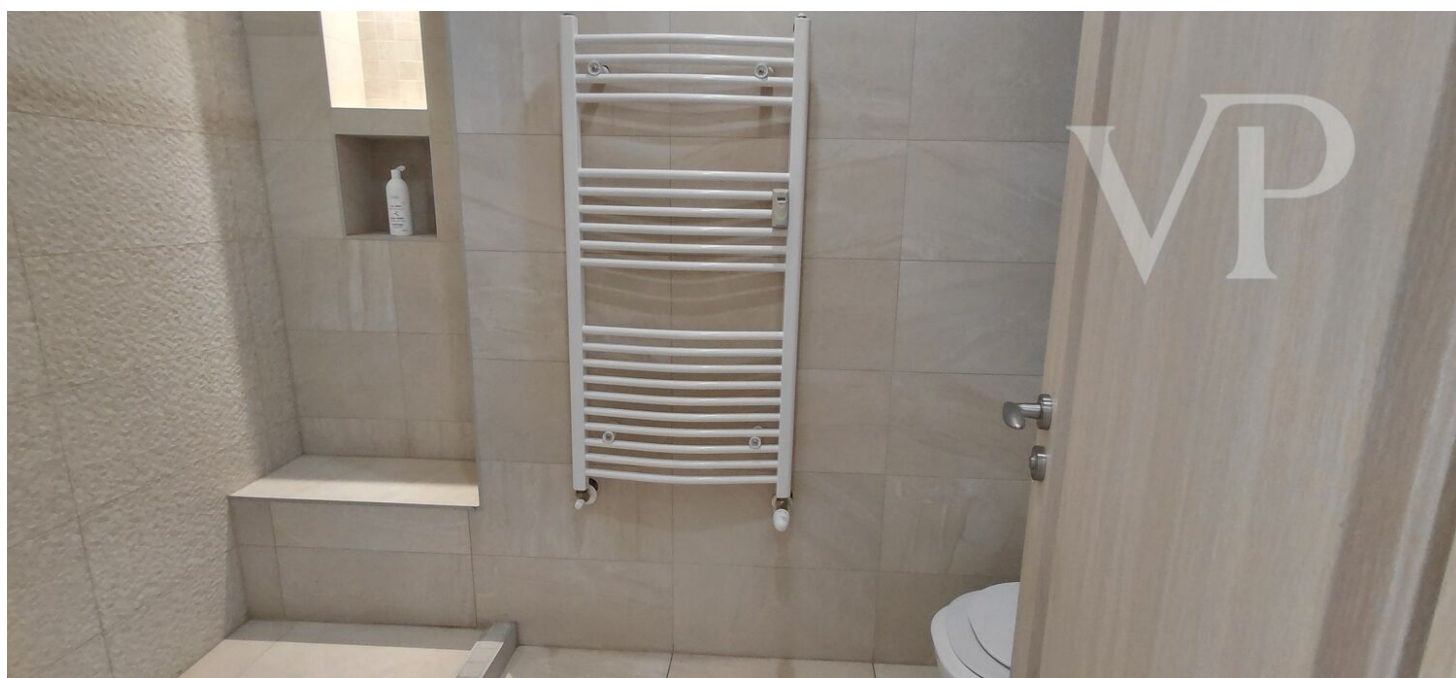
VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



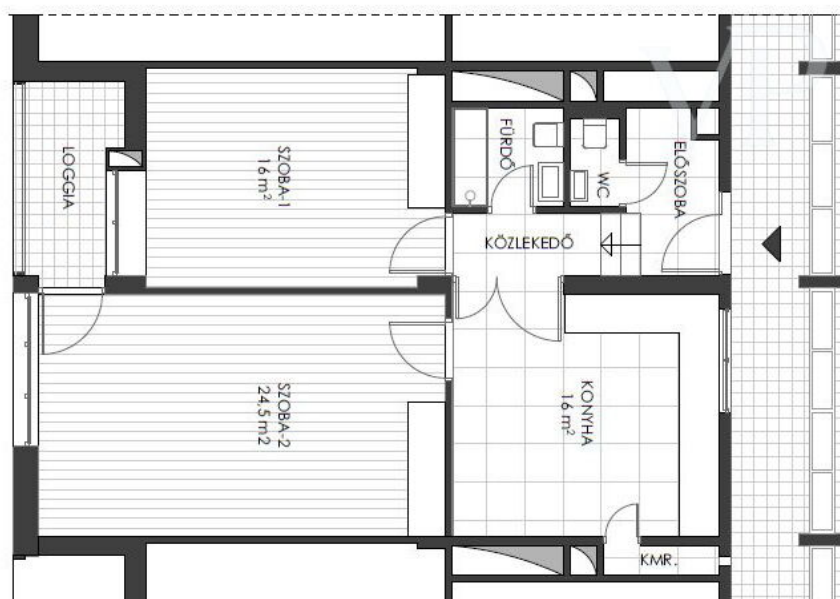
VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



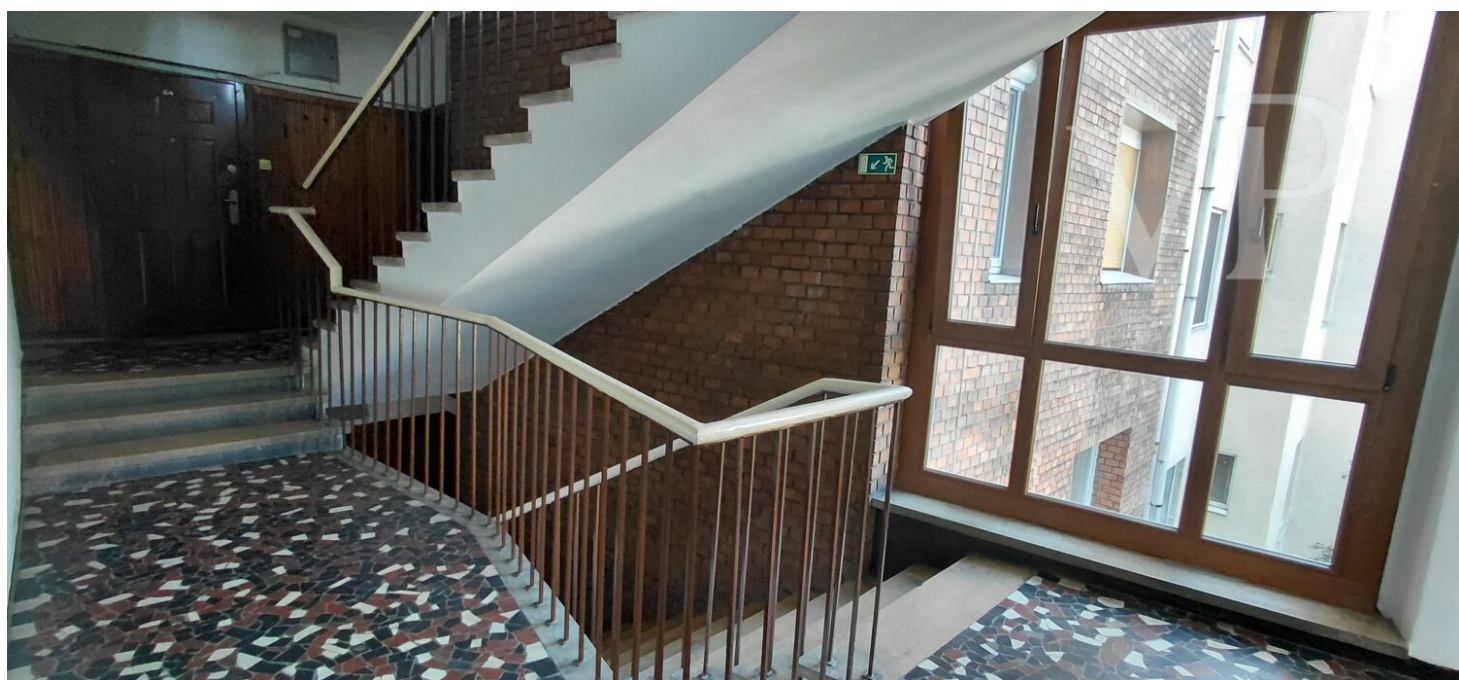
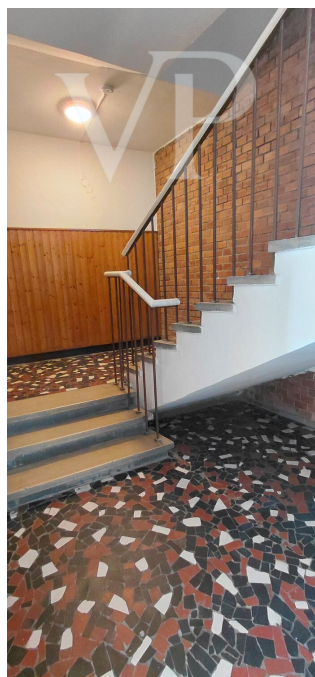
VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



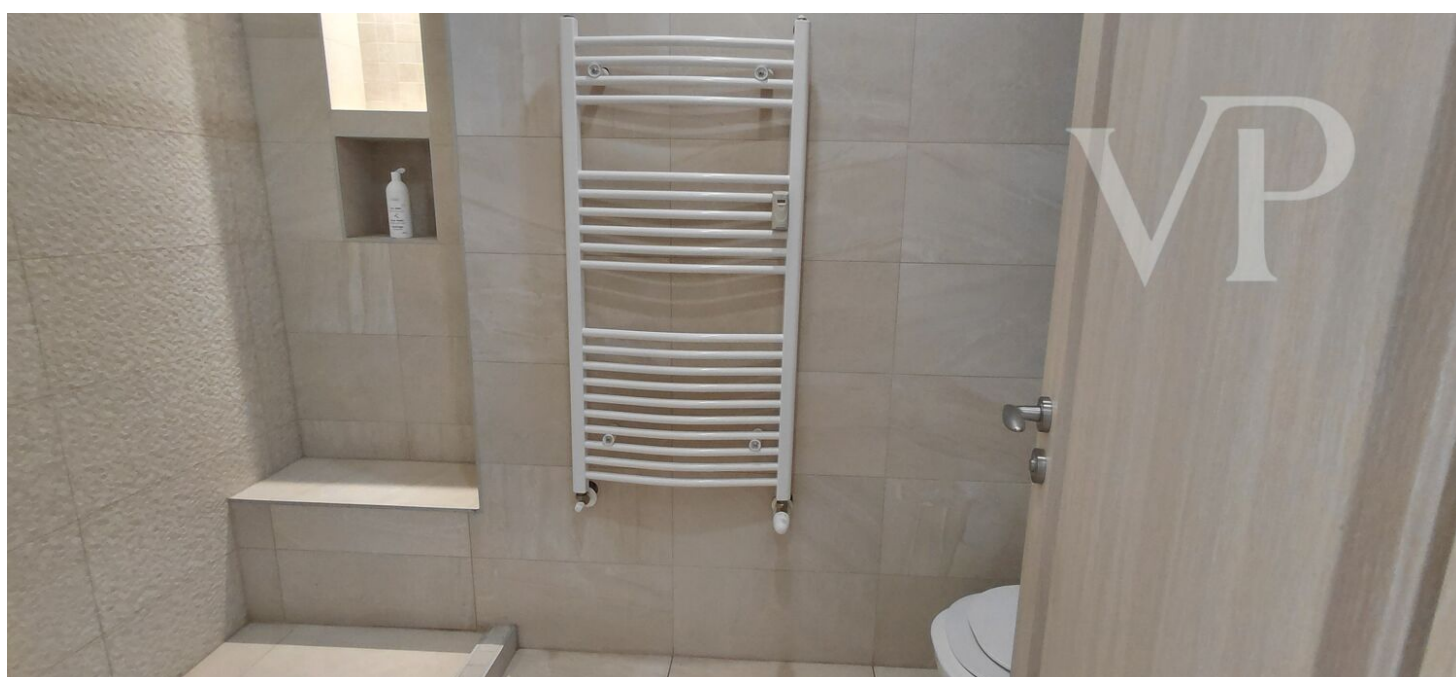
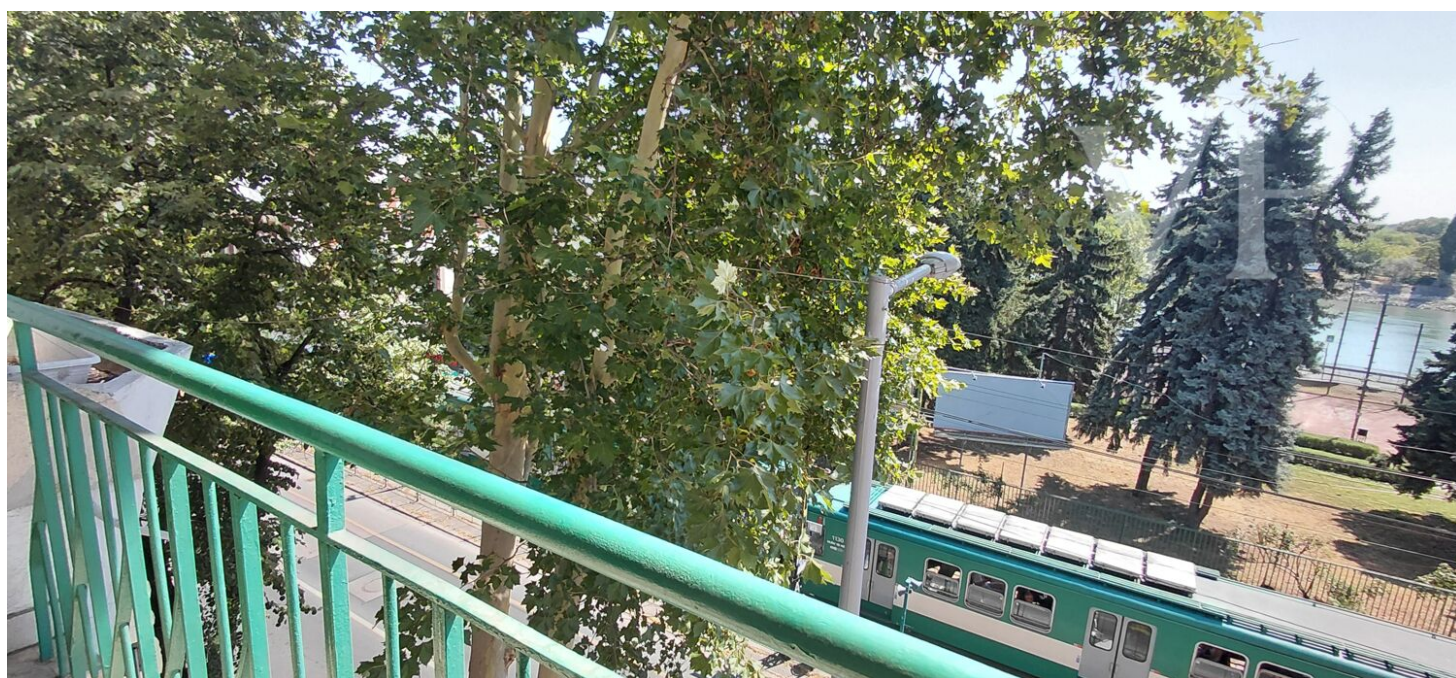
VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



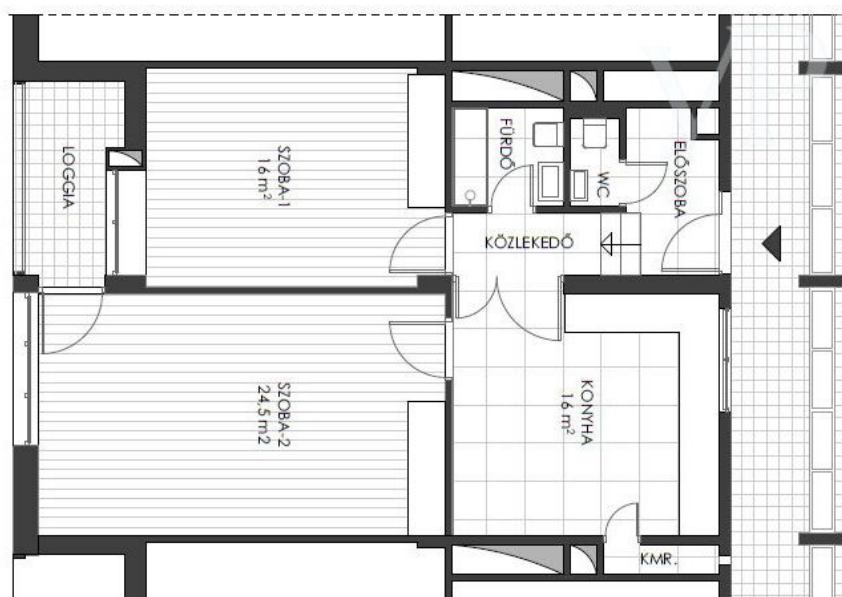
VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Az első benyomás

Budapest III. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Árpád fejedelem útján, a Kolosy tér közvetlen közelében kínálunk bérletre egy kiváló állapotú, 73 m²-es lakást egy rendezett, liftes társasház 3. emeletén. Az ingatlan 2026. szeptember 1-jétől költözhető.

A lakás néhány évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, ennek köszönhetően modern, letisztult és rendkívül jó állapotú. A praktikus alaprajz két külön nyíló, jól elszeparált szobát kínál, amelyeket egy tágas amerikai konyha nappali kapcsol össze. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található, ami a mindennapi használat során jelentős kényelmet biztosít.

A keleti tájolású lakás világos, csendes belső udvarra néz, ugyanakkor loggiájáról kellemes városi panoráma nyílik. A klimatizált lakás távfűtéssel rendelkezik, rezsiköltsége kedvező.

VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Részletes felszereltség

A teljesen gépesített, modern konyha és a beépített tárolószekrények a bérleti díj részét képezik. A lakás jelenleg részben bútorozott, ugyanakkor a tulajdonos igény esetén nyitott további bútorozásra is, így könnyen az új bérlo életstílusához igazítható.

VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Minden a helyszínról

A Kolosy tér és Újlak Budapest egyik legélhetőbb városrésze, ahol a belváros közelsége és a budai zöld környezet különleges egyensúlyt alkot.

Néhány perc sétával elérhető:

Kolosy tér üzletei, kávézói és éttermei
Duna-part és a Római-part felé vezető kerékpárút
Margitsziget sport- és szabadidős lehetőségei
bevásárlási lehetőségek
fitnesztermek, uszoda és sportlétesítmények
orvosi rendelők, gyógyszertárak

A környék kiváló választás azoknak, akik aktív életmódot szeretnének élni, de fontos számukra a nyugodt lakókörnyezet is.

Közlekedés

Az ingatlan tömegközlekedési kapcsolatai kiemelkednek.

Pár perc sétára található:

H5-ös HÉV
17-es, 19-es és 41-es villamos
9-es autóbusz
több budai buszjárat

A Batthyány tér, a Margit híd és a belváros 15 percen belül könnyedén elérhető.

Kinek ajánljuk?

A lakás ideális választás

irodának,
egyedülállóknak,
pároknak,
két barátnak vagy kollégának,
valamint magyar és nemzetközi egyetemistáknak.

A kiváló közlekedésnek köszönhetően gyorsan elérhető többek között a BME, az ELTE, az Óbudai Egyetem, a Semmelweis Egyetem és a Budapesti Corvinus Egyetem, így az ingatlan egyetemi tanulmányok mellett is kiváló otthon lehet.

VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

További információ / adatok

Főbb jellemzők

- 73 m² alapterület
- 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali
- liftes társasház, 3. emelet
- felújított, kiváló állapot
- klímaberendezés
- külön fürdőszoba és WC
- loggia, városi panoráma
- részben bútorozott, további bútorozás megegyezés szerint
- alacsony fenntartási költségek
- kiváló tömegközlekedés
- 2026 szeptember 1-től költözhető.

VP azonosító: HU26439896 - 1036 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com