

Budapest - XIV. kerület

# Tágas családi otthon prémium muszaki tartalommal Zugló zöldövezetében.

VP azonosító: HU26439884



VÉTELÁR: 358.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69,41 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

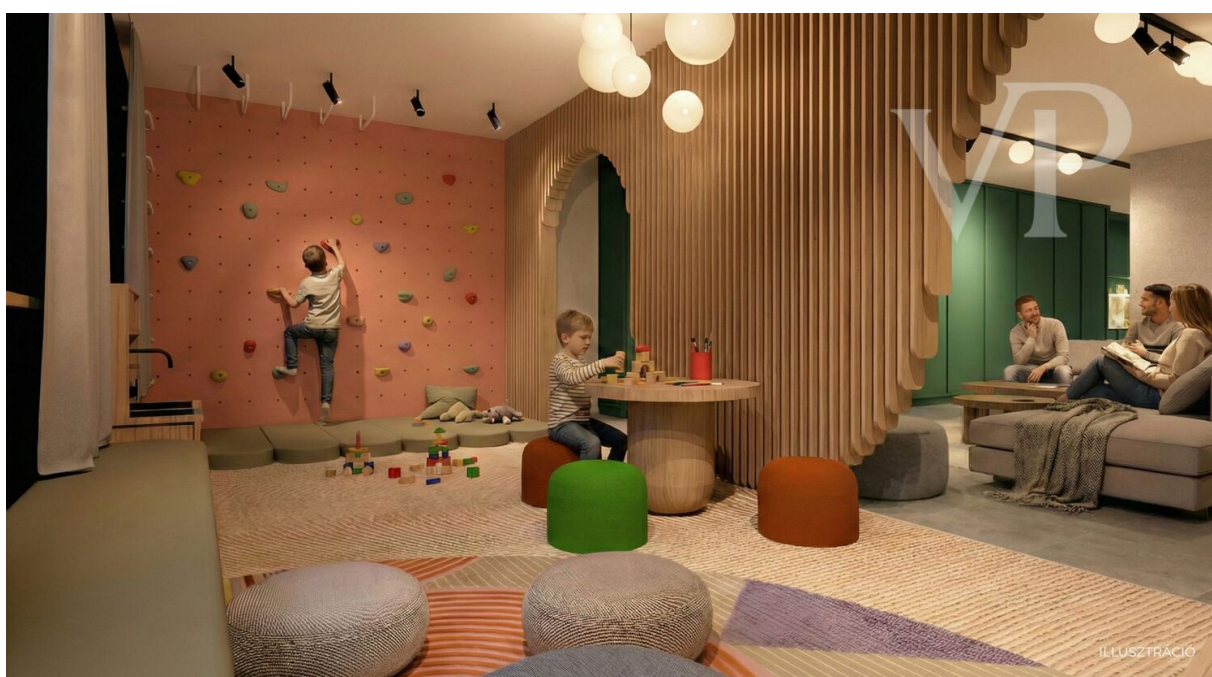
**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Áttekintés

|                 |                          |                      |             |
|-----------------|--------------------------|----------------------|-------------|
| VP azonosító    | HU26439884               | Vételár              | 358.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 69,41 m <sup>2</sup> | Lakás                | Emelet      |
| Emelet          | 4                        | Kivitelezési módszer | Szilárd     |
| Szobák          | 3                        |                      |             |
| Hálósobák       | 2                        |                      |             |
| Fürdoszobák     | 1                        |                      |             |

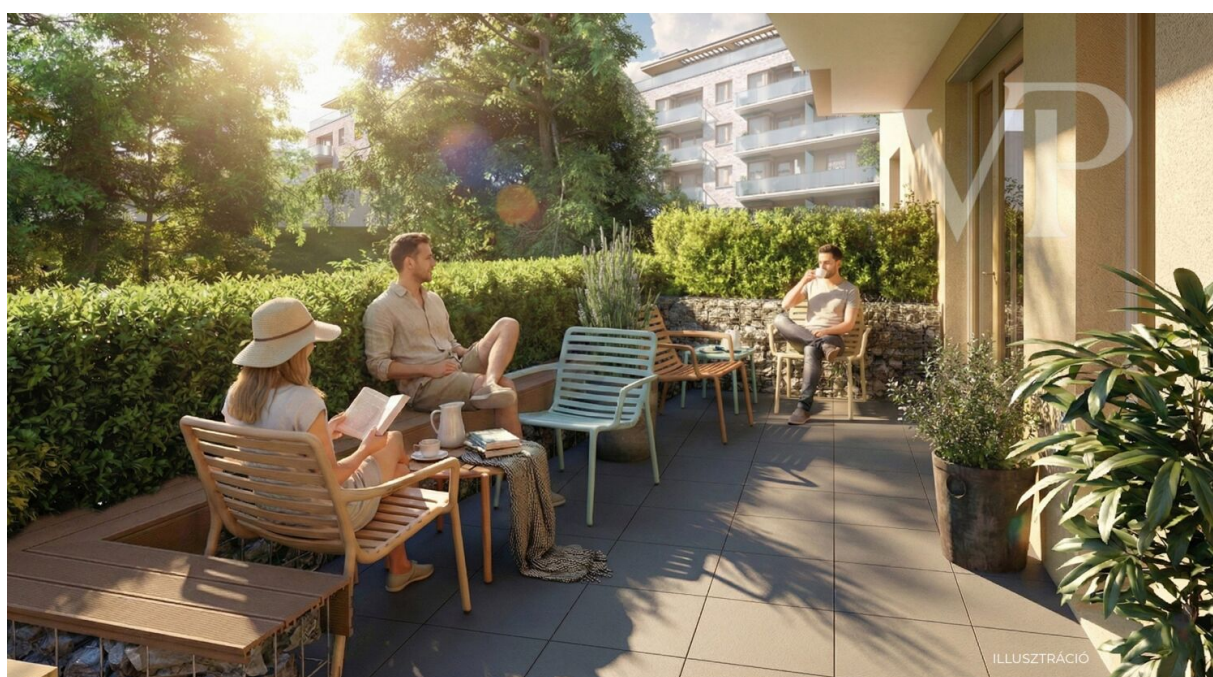
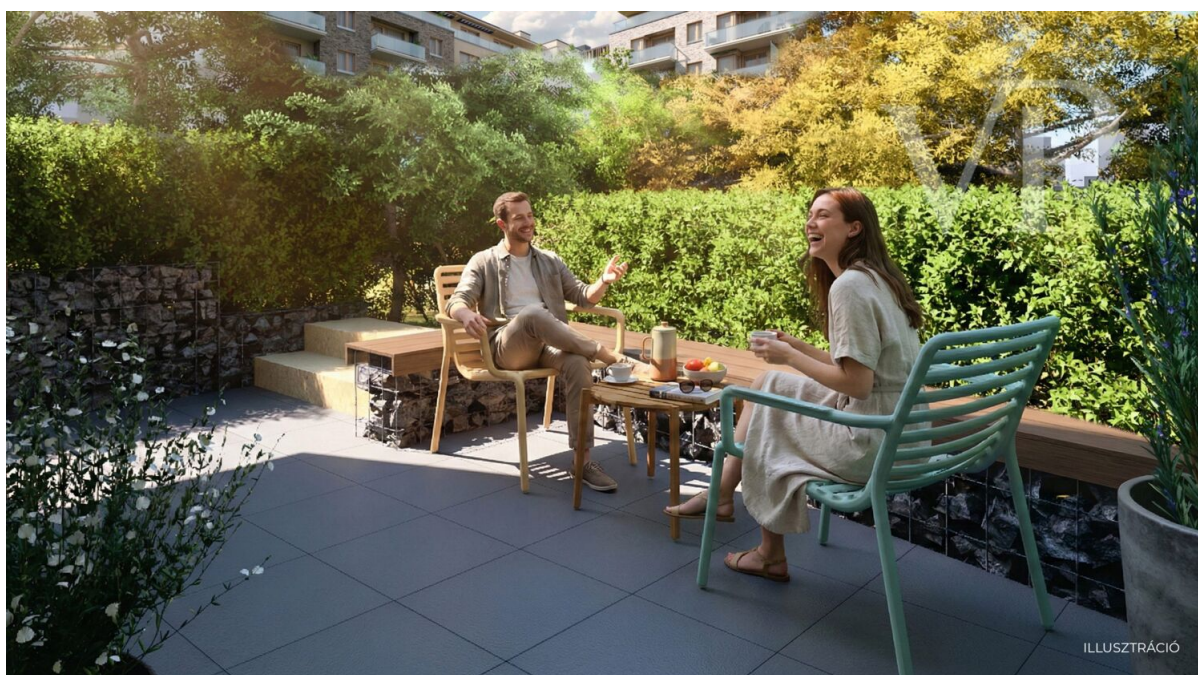
VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



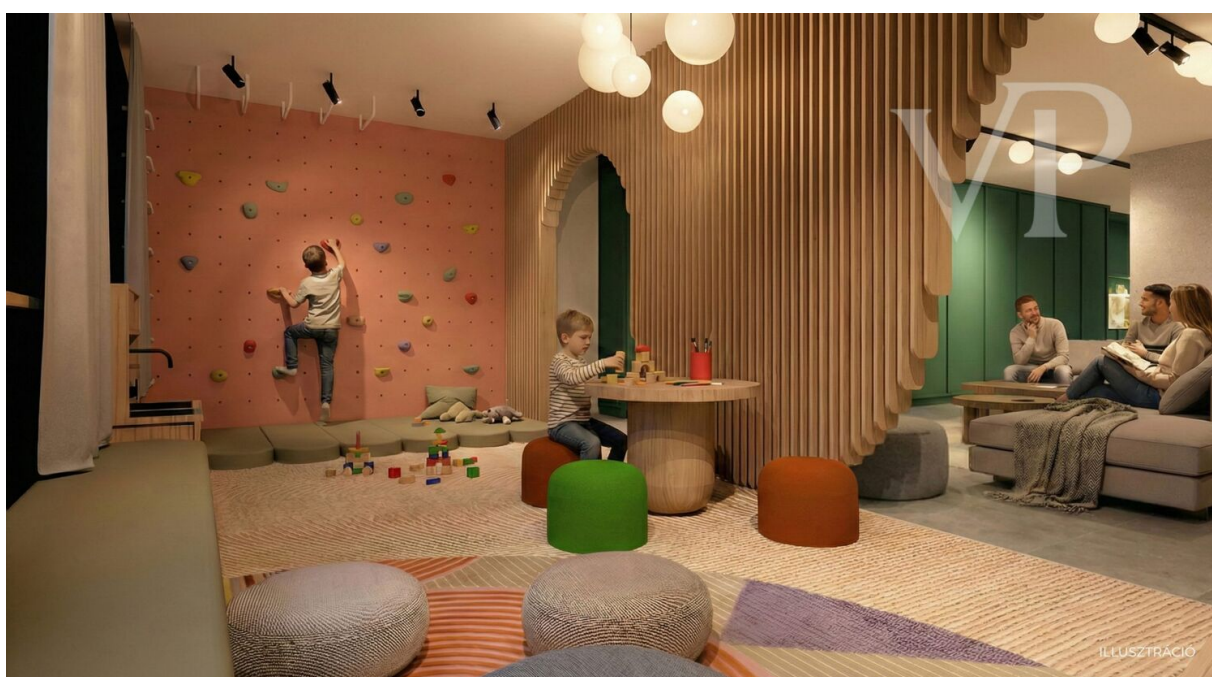
**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



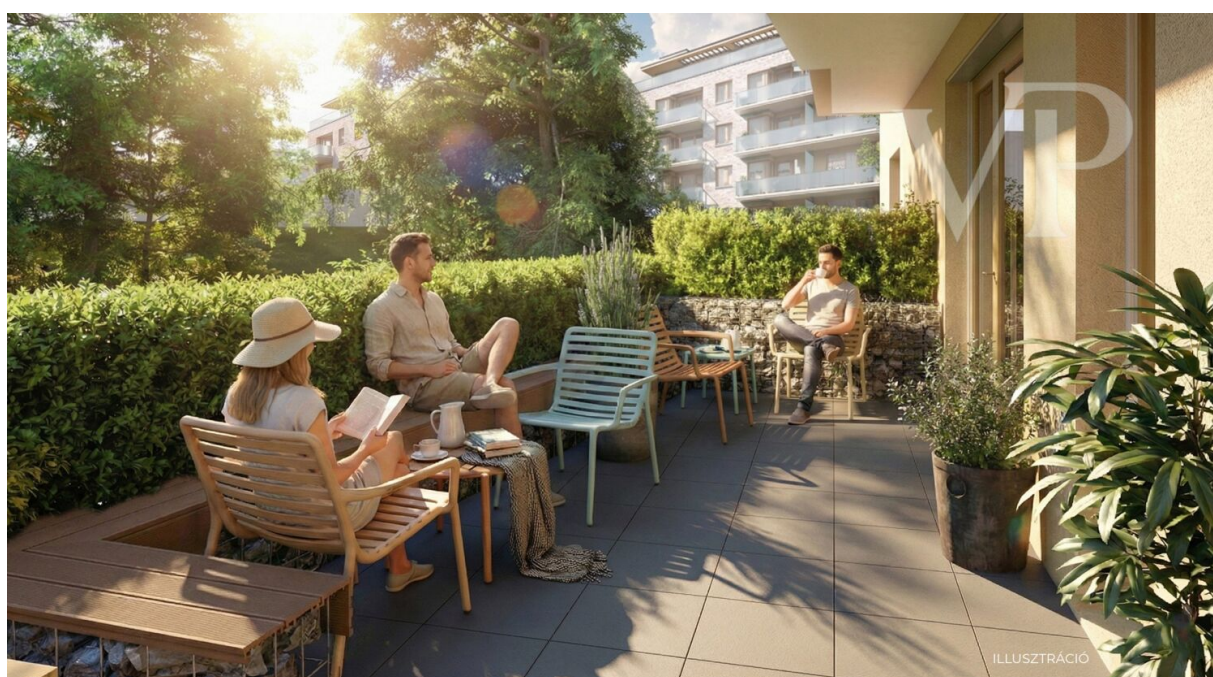
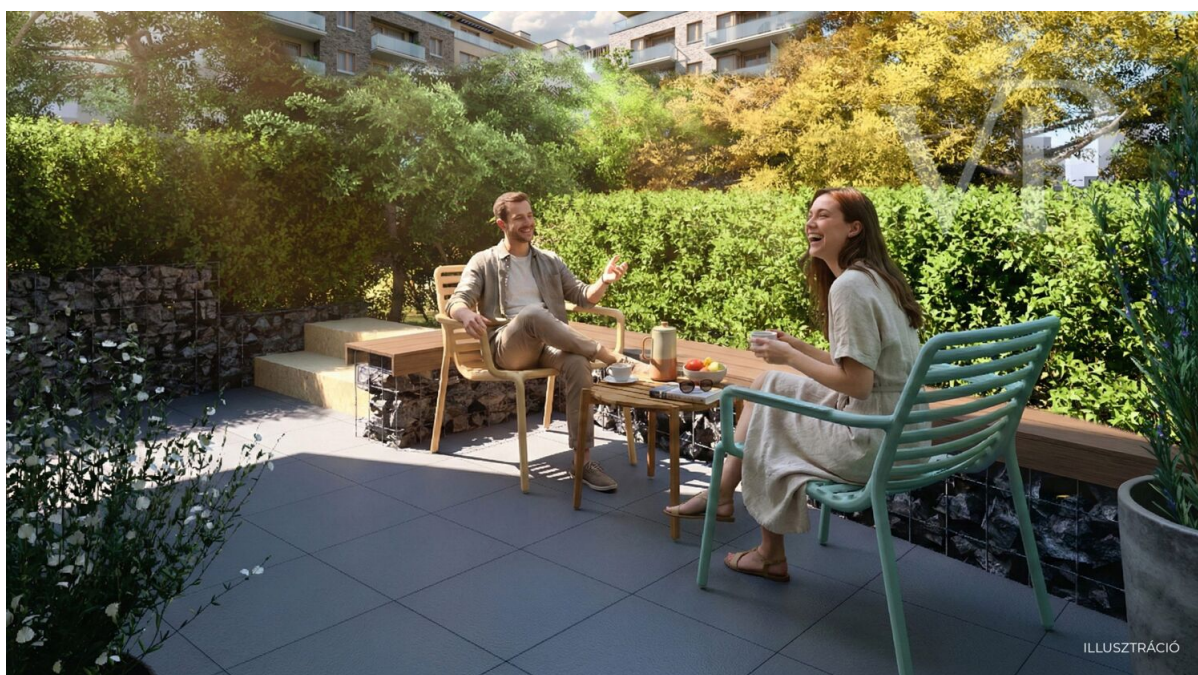
VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Az első benyomás

A Cordia Thermal Zugló V. ütemében kínáljuk ezt a 4. emeleti, kiváló elrendezésű, 3 szobás lakást, amely ideális választás családoknak, pároknak vagy mindazoknak, akik modern, tágas otthont keresnek egy zöld, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező városrészben.

A 69,41 m<sup>2</sup>-es lakótér praktikus elosztású: a világos amerikai konyha nappali mellett két külön nyíló hálószoba biztosít kényelmes életeret. A nappaliból közvetlenül elérhető 12,52 m<sup>2</sup>-es terasz kellemes helyszínt nyújt a reggeli kávéhoz, pihenéshez vagy a szabadban eltöltött estékhez. Az északnyugati tájolás kellemes benapozottságot és komfortos hőérzetet biztosít a nyári hónapokban is.

A lakás kiemelt komfortfokozatú muszaki tartalommal készül. A mennyezetbe integrált felületfűtés- és hűtésrendszer, a központi hőszivattyús gépészet, az okosotthon-előkészítés, a háromrétegu hőszigetelt nyílászárók és a motoros alumínium redonyok korszerű, energiatakarékos működést biztosítanak. A prémium minőséget SWISS KRONO laminált parketta, első osztályú burkolatok és Ideal Standard szaniterek egészítik ki. A modern, liftes társasház kényelmes megközelítést biztosít valamennyi lakószinthez és a teremgarázshoz is.

A lakópark Zugló egyik legkedveltebb részén található, a Paskál Gyógy- és Strandfürdő, a Rákospatak és számos zöldterület közvetlen közelében. A kiváló közlekedési kapcsolatoknak és a teljes körű infrastruktúrának köszönhetően a mindennapi élet minden kényelme könnyedén elérhető.

Ez a kiváló adottságú lakás tökéletes választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresnek egy modern, energiahatékony és hosszú távon is értékálló otthont Zugló egyik legnépszerűbb lakóparkjában.

**VP azonosító: HU26439884 - 1141 Budapest - XIV. kerület**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**