

Budapest - IX. kerület

Napfényes, kétszobás otthon tágas erkéllyel és belső kerti kilátással.

VP azonosító: HU26439880



VÉTELÁR: 271.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 42,83 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439880
Hasznos lakótér	ca. 42,83 m²
Emelet	4
Szobák	1
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1

Vételár	271.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



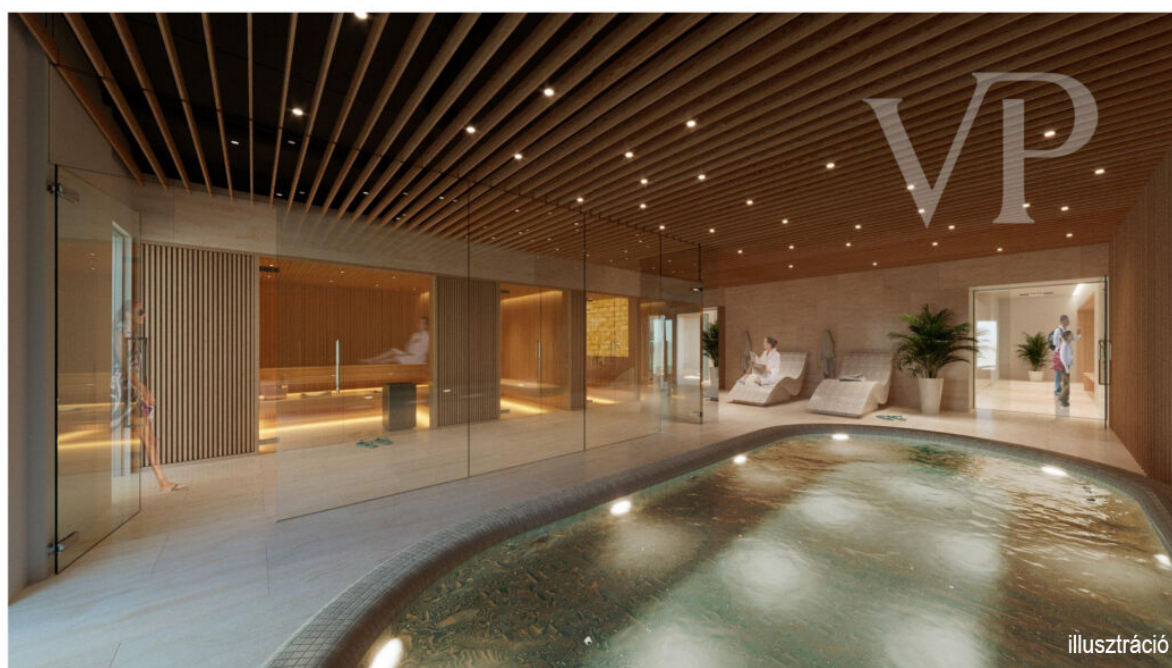
VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



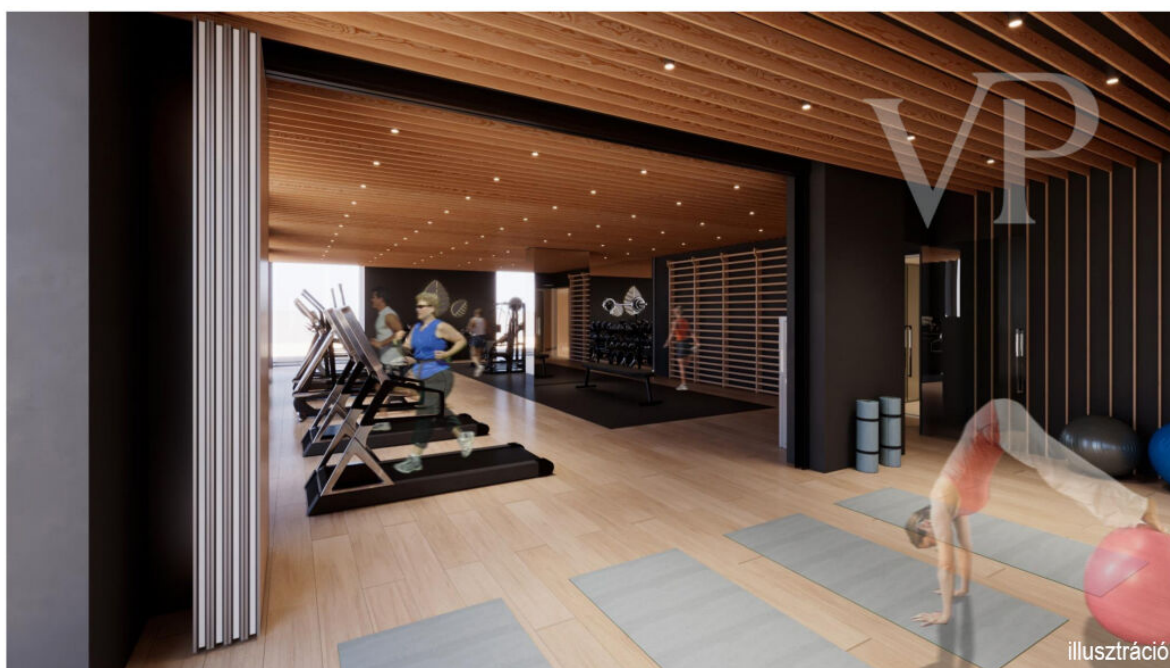
VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



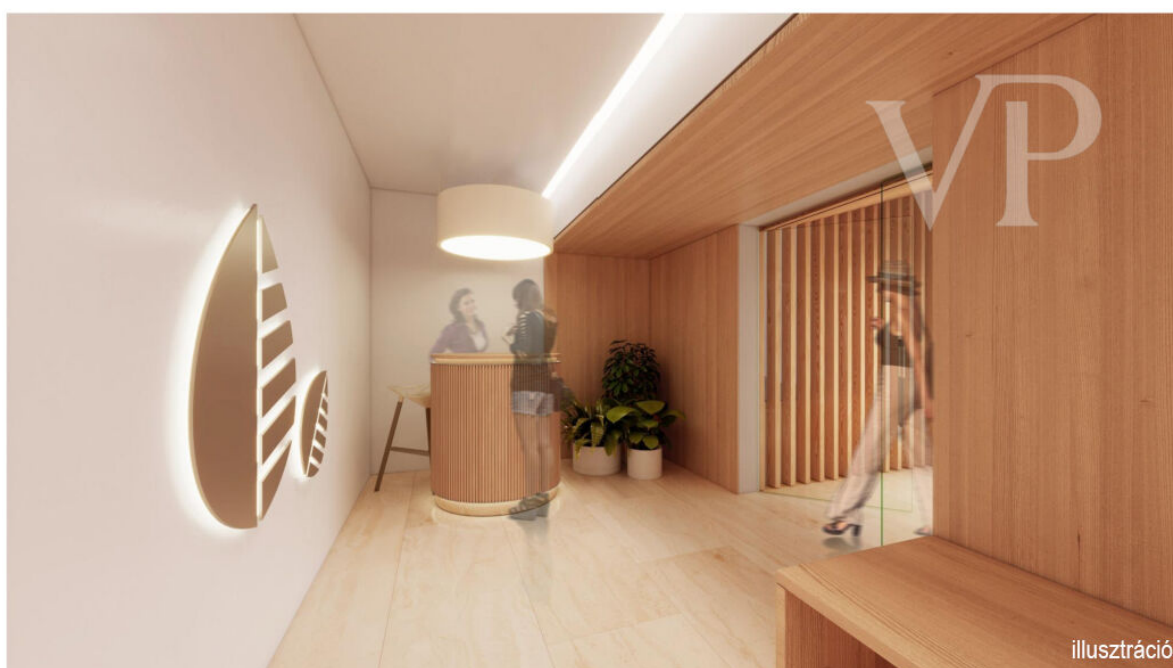
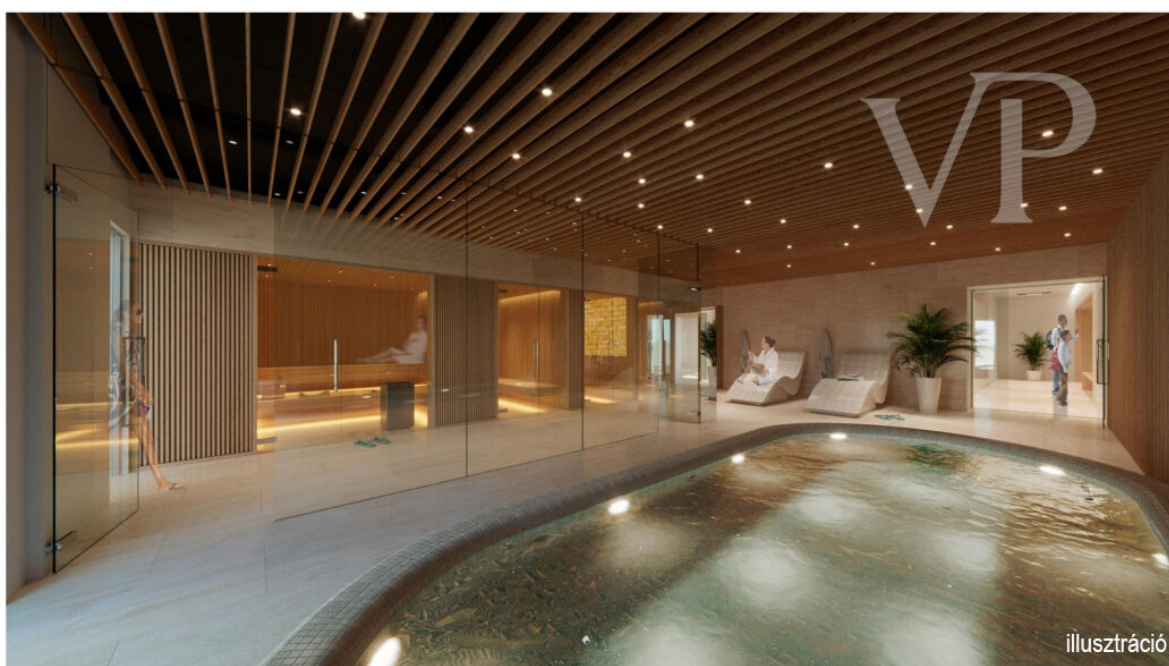
VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az első benyomás

A Woodland by Cordia II. második ütemének 4. emeletén kínálunk megvételre egy 42,83 m²-es, nappali + 1 hálósobás lakást, amelyhez egy tágas, 12,67 m²-es erkély kapcsolódik. A lakás délnyugati tájolású, és a parkosított belső udvarra néz, így a délutáni természetes fény és a nyugodt, zöld környezet egyszerre válik a mindennapok részévé.

Az átgondolt alaprajz jól elkülöníti a közösségi és a privát tereket. Az amerikai konyha nappali közvetlen kapcsolatban áll az erkéllyel, míg a külön hálósoba kényelmes és intim pihenőteret biztosít. A több mint 12 m²-es erkély valódi kültéri élettérként használható, ideális pihenéshez, étkezéshez vagy vendégek fogadásához.

A lakás korszerű műszaki tartalommal készül. A komfortos és gazdaságos működésről a távhővel és szivattyúval ellátott, lakásonként mérhető mennyezeti hűtés-fűtés gondoskodik. A nyílászárók többretegű szigetelő üvegezéssel és elektromosan, fali kapcsolóról vezérelhető redonyokkal készülnek. A belső kialakításban Swiss Krono laminált padló, első osztályú hidegburkolatok, Ideal Standard szaniterek és csaptelepek, valamint Legrand Valena Life Suno elektromos szerelvények képviselik a magas műszaki színvonalat.

A Woodland by Cordia II. egyik meghatározó előnye a lakók számára tervezett közösségi szolgáltatások köre. A fejlesztésben várhatóan szauna, jacuzzi, napozóterasz és edzőterem kap helyet, miközben az első ütem multifunkcionális közösségi terei is a teljes lakókomplexum kényelmét szolgálják. A teremgarázs, a kerékpártárolók, a külön megvásárolható tárolók, a liftek és a gondosan kialakított belső kert tovább növelik az itt élők komfortját.

A Haller Park, a Lurdy Ház és a Duna közelsége, valamint a belváros könnyű elérhetősége miatt az ingatlan saját otthonként és hosszú távú befektetésként egyaránt vonzó lehetőség.

VP azonosító: HU26439880 - 1095 Budapest - IX. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com