

Budapest - IX. kerület

Kivételes méretű terasz, modern muszaki tartalom és exkluzív élettér.

VP azonosító: HU26439878



VÉTELÁR: 1.123.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122,45 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439878
Hasznos lakótér	ca. 122,45 m²
Emelet	10
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2

Vételár	1.123.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



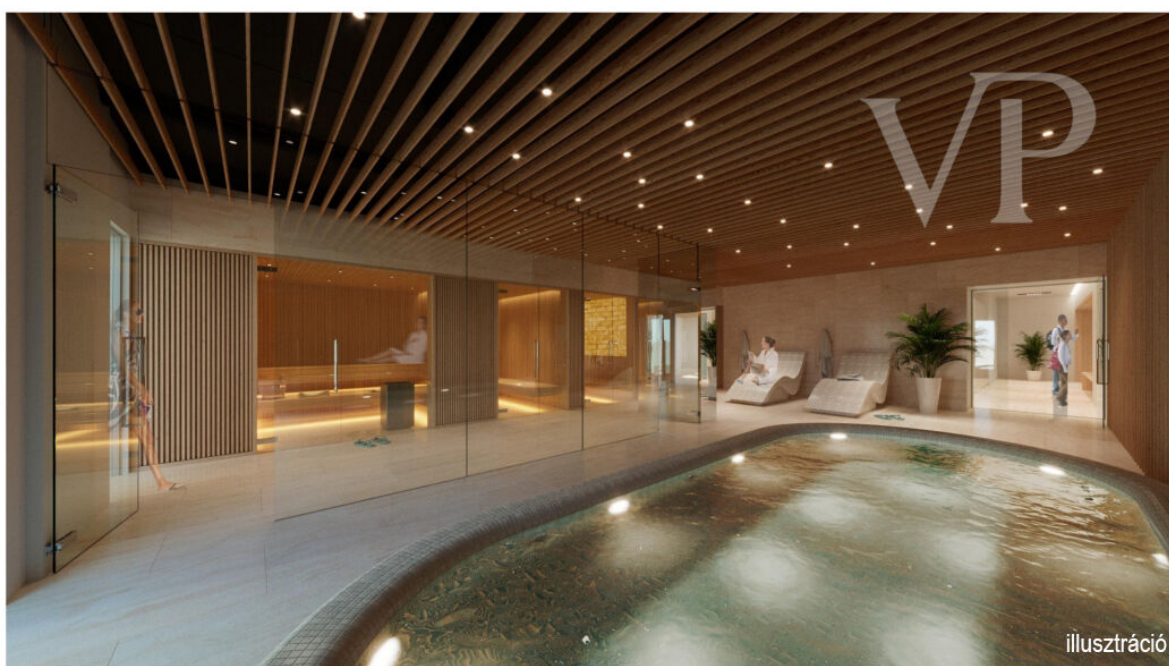
VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



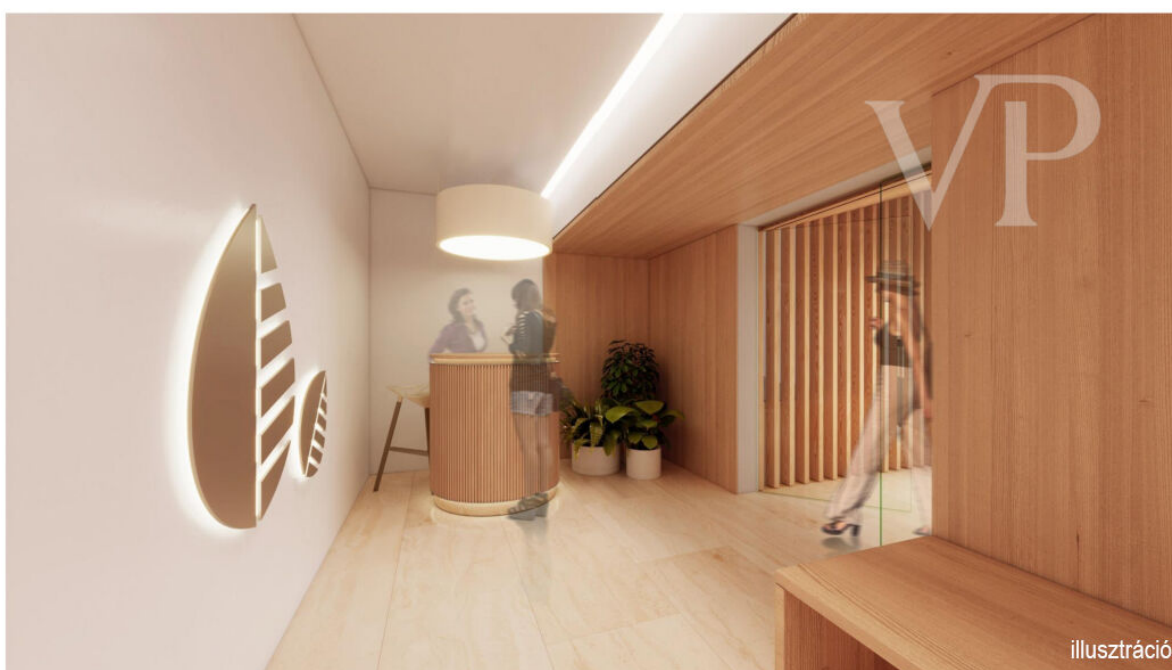
VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



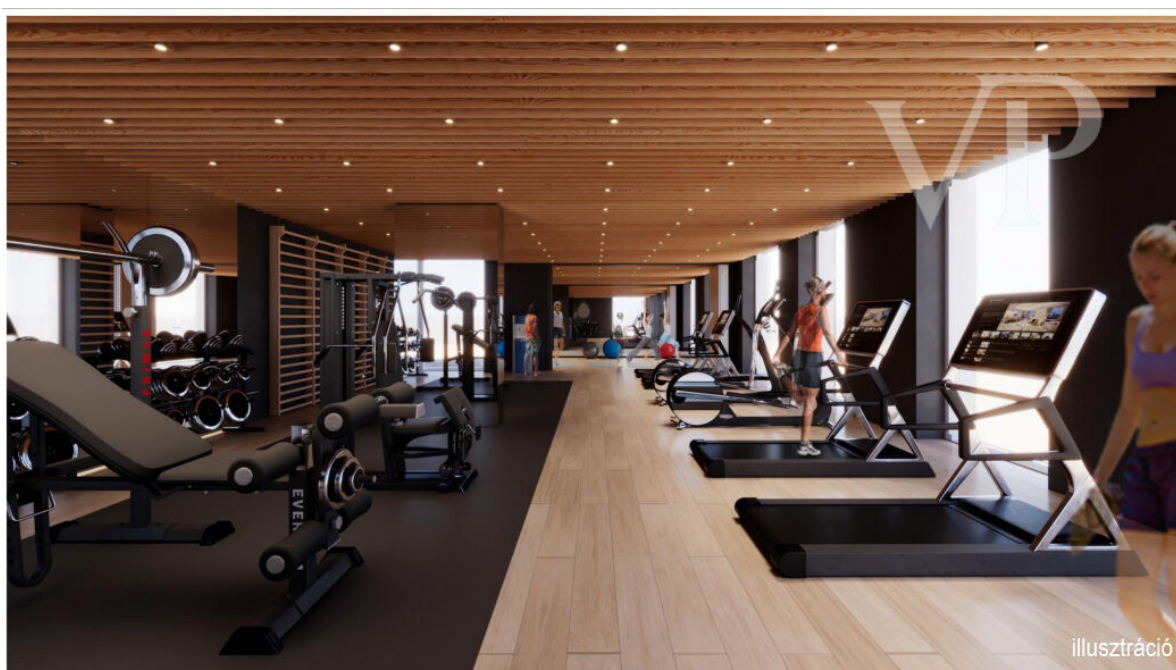
VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



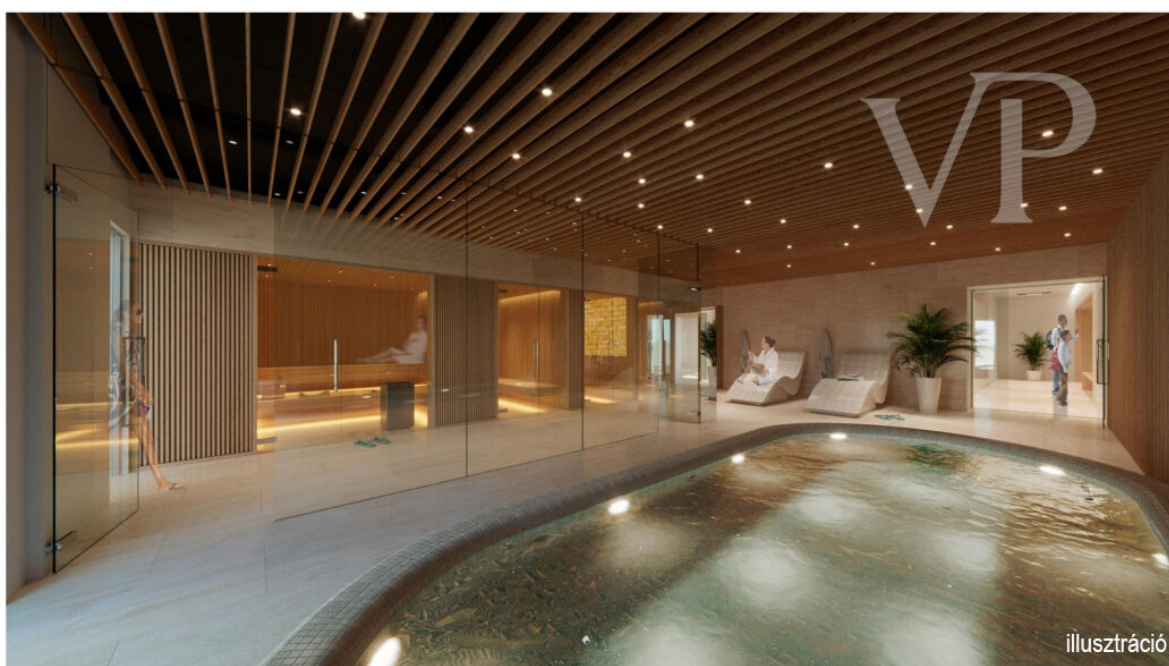
VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



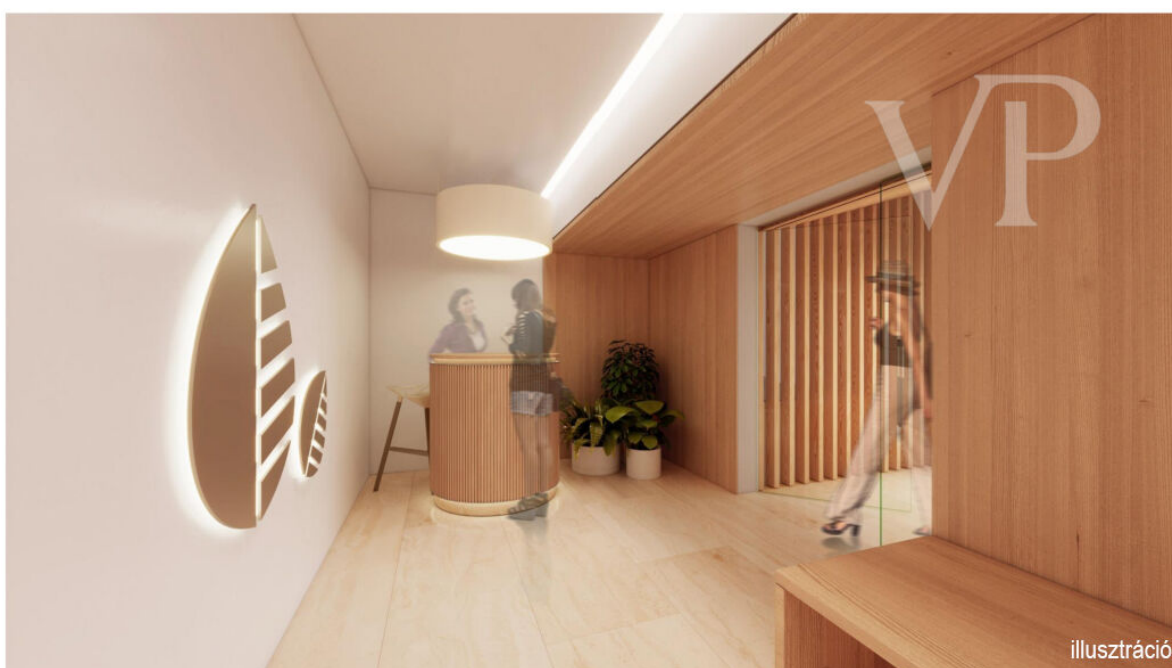
illusztráció



illusztráció

VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az első benyomás

A Woodland by Cordia I. első ütemének egyik legkülönlegesebb otthona ez a 10. emeleti, 122,45 m²-es, nappali + 3 hálószobás lakás, amelyhez egy kivételes, 196,64 m²-es privát terasz kapcsolódik. Az északnyugati–délnyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap kellemes fényviszonyokat kínál, míg a hatalmas terasz egyedülálló lehetőséget biztosít kültéri pihenő-, étkező- vagy lounge tér kialakítására.

Az amerikai konyhás nappali a lakás központi élettere, amely közvetlen kapcsolatban áll a terasszal, így a belső és külső terek harmonikusan kapcsolódnak egymáshoz. A három külön nyíló hálószoba kényelmes életteret biztosít családok számára, ugyanakkor vendégszoba vagy otthoni dolgozószoba kialakítására is ideális.

A lakás korszerű műszaki tartalommal készül, többek között mennyezeti hűtés-fűtés rendszerrel, távho és hőszivattyú által biztosított energiahatékony gépészettel, elektromosan vezérelhető redonyokkal, prémium burkolatokkal és minőségi szaniterekkel. A kiváló hő- és hangszigetelési megoldások, valamint az energiahatékony épületgépészet hosszú távon is magas szintű komfortot biztosítanak.

A Woodland by Cordia I. lakóinak kényelmét teremgarázs, kerékpártárolók, liftek, valamint egy közel 160 m²-es közösségi tér szolgálja, ahol közösségi lounge, játszósarok és biliárdszoba is helyet kap. A Haller Park, a Lurdy Ház, a Duna-part és Budapest belvárosa egyaránt könnyen elérhető, így a projekt kiváló lokációt kínál mindennapi élethez és hosszú távú értékálló befektetéshez.

Ez a különleges ingatlan azok számára készült, akik nem csupán egy tágas új építésű lakást keresnek, hanem egy olyan otthont, ahol a kivételes méretű terasz a mindennapi élet természetes részévé válik.

VP azonosító: HU26439878 - 1095 Budapest - IX. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com