Budapest – XII. kerület

Különleges Kortárs luxusvilla kompromisszumok nélkül – ikonikus megjelenés, jövobe mutató muszaki tartalom

VP azonosító: HU26439867

VÉTELÁR: 3.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 685 m^2

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

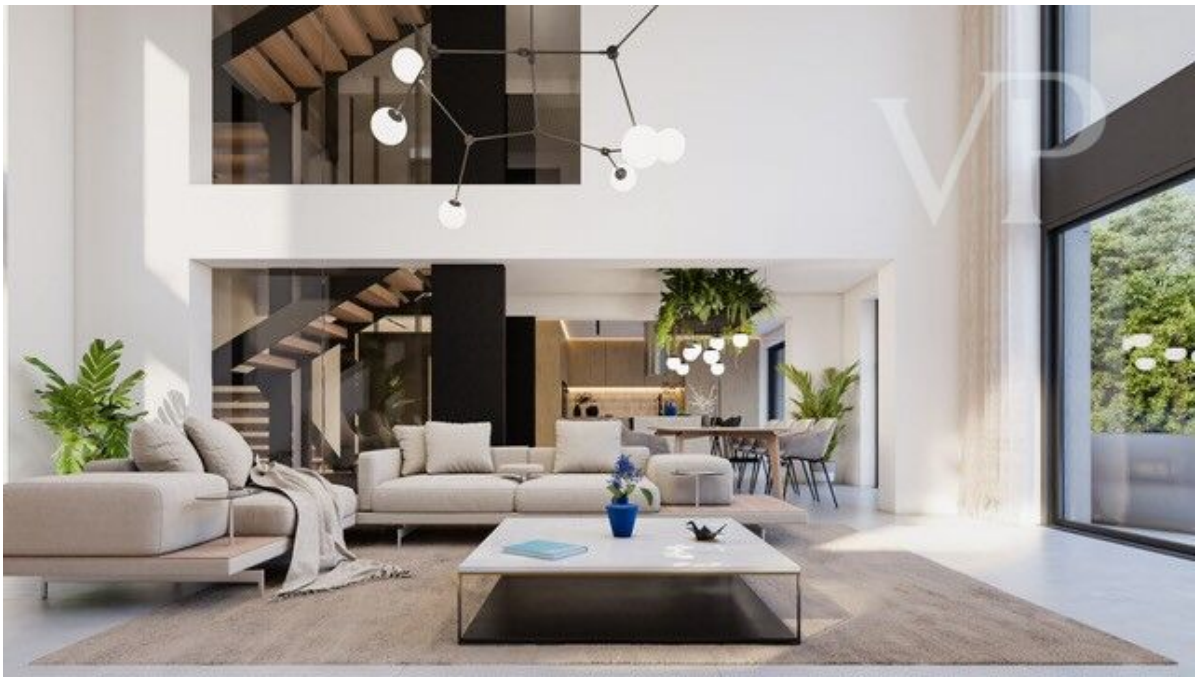
VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439867	Vételár	3.350.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 685 m²	Ház	Villa
Hálószobák	5		
Építés éve	2026		
Parkolási lehetoségek	4 x Garázs		

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

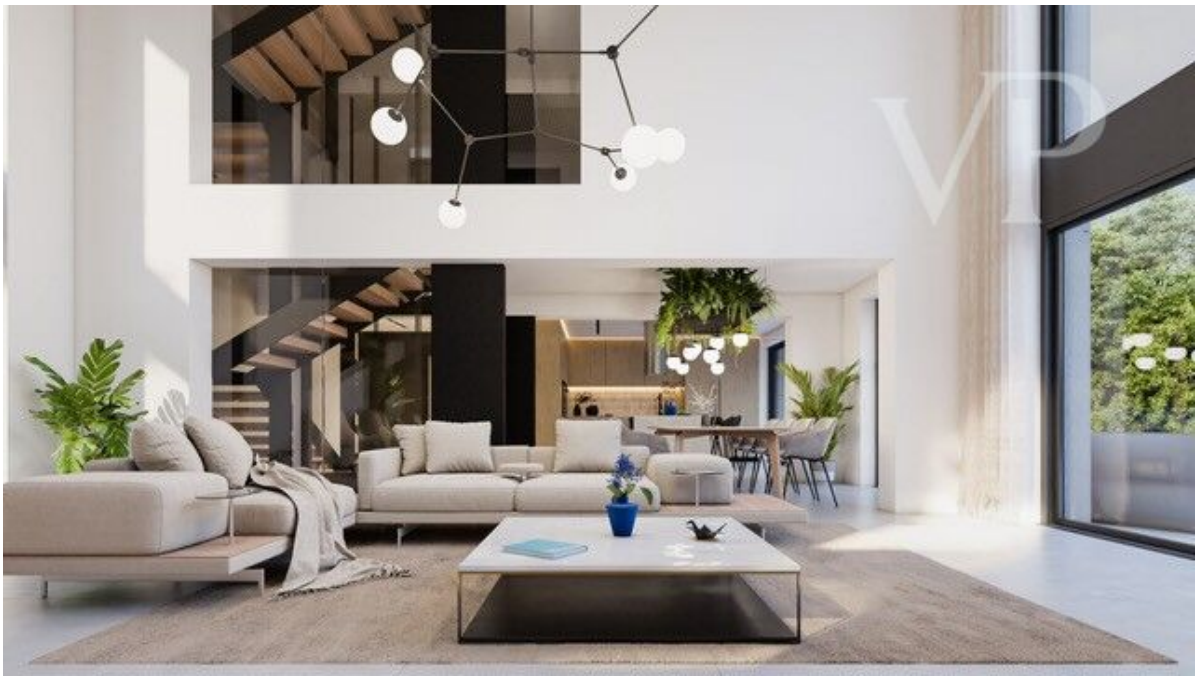
Az ingatlan

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

Vannak otthonok, amelyek egyszeruen nagyok. És vannak olyanok, amelyek karaktert, presztízst és idotálló értéket képviselnek.
Ez a közel 685 m²-es épület egy valódi prémium rezidencia, ahol a 360 m² lakótér mellett további 153 m² szabadon alakítható alsó rész áll rendelkezésre. A jelenlegi tervek szerint itt konditerem, wellness, iroda vagy akár egy teljesen különálló személyzeti vagy vendéglakás is kialakítható. Az also és a felso garázs 4-5 gépkocsi befogadására alkalmas.
Az ingatlan jelenleg 95%-os szerkezetkész állapotban van. Ez a jelenlegi vételár.
A belso tér emelt szintu szerkezetkész, kb. 50%-os készültségu.
A képek a belsoépítészeti terveket mutatják, de a készültségi állapot megengedi, hogy az új tulajdonos igénye szerint tudja személyre szabni.
Ennek megfeleloen A 73 nm-es amerikai konyhás nappali mellett a jelenlegi tervek szerint öt különálló hálószoba biztosít kényelmes életteret.

Tervezett muszaki tartalom
•Modern panoráma üveglift
•Hoszivattyús felületfutés és -hutés
•Hovisszanyeros szellozteto rendszer
•Loxone intelligens okosotthon-rendszer
•Prémium minoségu burkolatok és beépített muszaki megoldások
•Exkluzív, kortárs építészeti kialakítás

A telek mérete tudatos választás: elegendo teret biztosít a pihenéshez és a szabadtéri élethez, miközben minimális fenntartást igényel. A kertben egy elegáns medence is kényelmesen kialakítható, így egy privát, exkluzív kültéri oázis jöhet létre, amely minden évszakban a kikapcsolódás helyszíne lehet.
Ez az ingatlan azok számára készült, akik nem csupán egy házat keresnek, hanem egy hosszú távon is értékálló, modern technológiával felszerelt, kivételes otthont, amely minden részletében a prémium életminoséget képviseli.
Irányár: 1,2 milliárd

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

---

www.von-poll.com