

Budapest - XII. kerület

Különleges Kortárs luxusvilla kompromisszumok nélkül – ikonikus megjelenés, jövőbe mutató muszaki tartalom

VP azonosító: HU26439867



VÉTELÁR: 3.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 685 m²

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

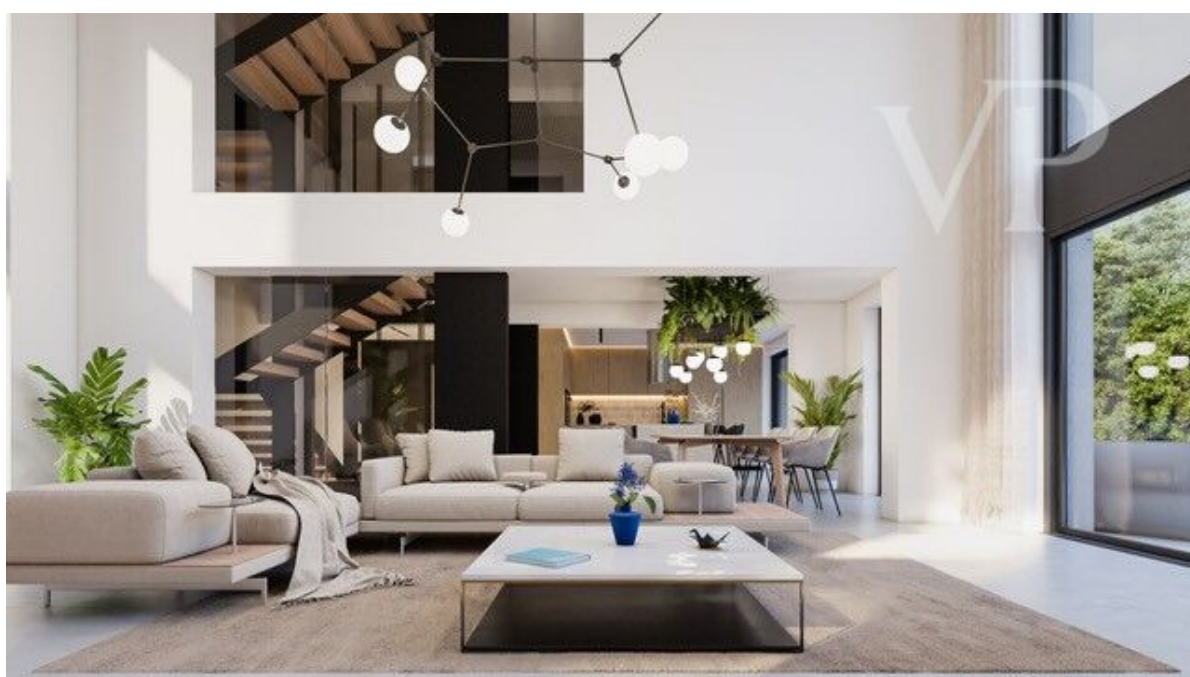
VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439867	Vételár	3.350.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 685 m²	Ház	Villa
Hálósobák	5		
Építés éve	2026		
Parkolási lehetőségek	4 x Garázs		

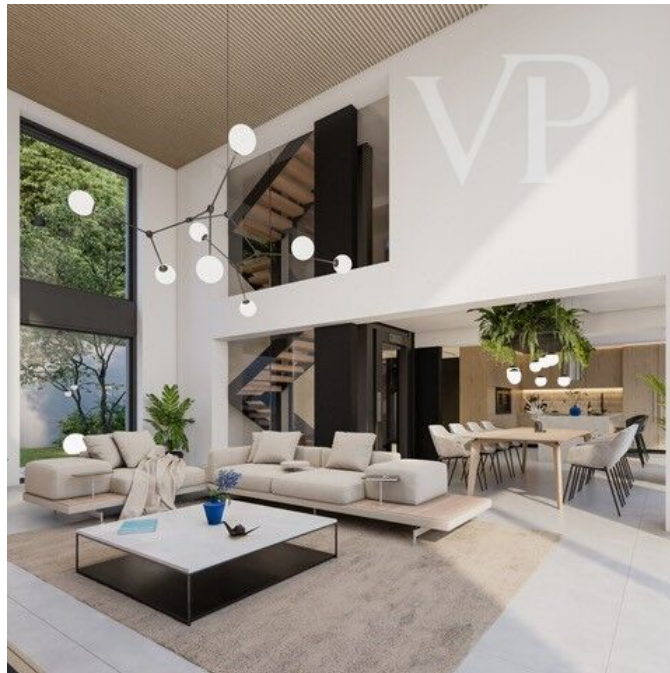
VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



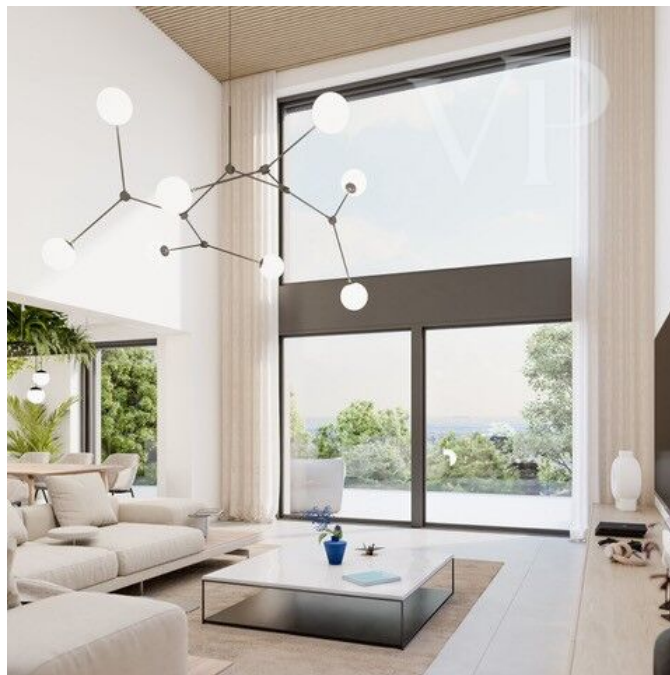
VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



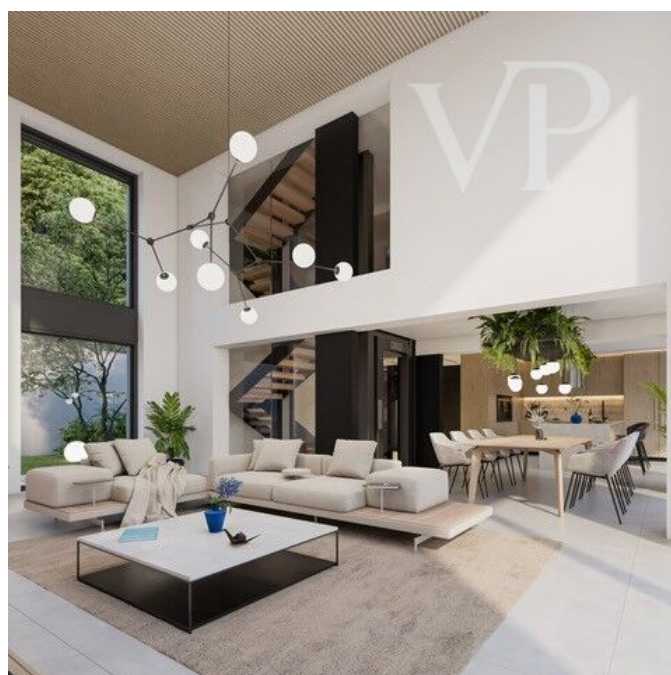
VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Az első benyomás

Vannak otthonok, amelyek egyszerűen nagyok. És vannak olyanok, amelyek karaktert, presztízst és időtálló értéket képviselnek.

Ez a közel 685 m²-es épület egy valódi prémium rezidencia, ahol a 360 m² lakótér mellett további 153 m² szabadon alakítható alsó rész áll rendelkezésre. A jelenlegi tervek szerint itt konditerem, wellness, iroda vagy akár egy teljesen különálló személyzeti vagy vendéglakás is kialakítható. Az első és a felső garázs 4-5 gépkocsi befogadására alkalmas.

Az ingatlan jelenleg 95%-os szerkezetkész állapotban van. Ez a jelenlegi vételár.

A belső tér emelt szintű szerkezetkész, kb. 50%-os készülségű.

A képek a belsőépítészeti terveket mutatják, de a készülségi állapot megengedi, hogy az új tulajdonos igénye szerint tudja személyre szabni.

Ennek megfelelően a 73 nm-es amerikai konyhás nappali mellett a jelenlegi tervek szerint öt különálló hálószoba biztosít kényelmes életteret.

Tervezett műszaki tartalom

- Modern panoráma üveglift
- Hoszivattyús felületfűtés és -hűtés
- Hóvisszanyerős szellőztető rendszer
- Loxone intelligens okosotthon-rendszer
- Prémium minőségű burkolatok és beépített műszaki megoldások
- Exkluzív, kortárs építészeti kialakítás

A telek mérete tudatos választás: elegendő teret biztosít a pihenéshez és a szabadtéri élethez, miközben minimális fenntartást igényel. A kertben egy elegáns medence is kényelmesen kialakítható, így egy privát, exkluzív kültéri oázis jöhet létre, amely minden évszakban a kikapcsolódás helyszíne lehet.

Ez az ingatlan azok számára készült, akik nem csupán egy házat keresnek, hanem egy hosszú távon is értékálló, modern technológiával felszerelt, kivételes otthonot, amely minden részletében a prémium életminőséget képviseli.

Irányár: 1,2 milliárd

VP azonosító: HU26439867 - 1121 Budapest - XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com