

Budapest - XIII. kerület

Modern városi otthon a Corvin Sétány közvetlen közelében.

VP azonosító: HU26439865



VÉTELÁR: 220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 37,3 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest - XIII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439865
Hasznos lakótér	ca. 37,3 m ²
Szobák	1
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026

Vételár	220.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest - XIII. kerület

Az első benyomás

Corvin Campus – Prémium muszaki tartalom Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében

A Corvin Campus by Cordia Budapest VIII. kerületének egyik legmodernebb lakóprojektje, amely a folyamatosan fejlődő Corvin-negyedben, a Corvin sétány és az M3-as metró közvetlen közelében valósul meg. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a belváros néhány perc alatt elérhető, miközben a környék egyetemei, irodaházai és szolgáltatásai kiemelkedő befektetési potenciált biztosítanak.

Az épületet korszerű vasbeton szerkezettel, prémium minőségű építőanyagok felhasználásával alakítják ki, amely hosszú távon biztosítja az értékállóságot és a magas komfortszintet. A három pincszinten teremgarázs, elektromos autótöltési lehetőség, tárolók és kerékpártárolók kapnak helyet, míg a földszinten elegáns lobby és üzlethelyiségek fogadják a lakókat. A projekt különlegessége a több közösségi tér, társalgó, tanulószoba, pihenőzóna, valamint a panorámás tetoterasz, amely exkluzív életérzést biztosít a lakók számára.

A lakások kialakításánál a modern technológia és az energiahatékonyság kiemelt szerepet kapott. A mennyezetbe integrált felületfűtési és felülethűtési rendszer egyenletes hőérzetet biztosít, miközben gazdaságosabb működést kínál a hagyományos radiátoros vagy split klímás rendszereknél. A rendszer szivattyús technológiával működik, helyiségenként szabályozható termosztátokkal, automatikus páratartalom-szabályozással és távoli vezérlés elköszítésével.

A prémium muszaki tartalom része az elektromos mozgatószű redonyrendszer, a több rétegu szigetelő üvegezésű nyílászárók, a MABISZ minősítésű biztonsági bejárati ajtó, valamint a videó kaputelefonos beléptető rendszer. A lakások IT-hálózati elköszítéssel, Home Office kialakításra alkalmas csatlakozásokkal és okosotthon-kompatibilis elektromos elköszítéssel készülnek, amely lehetővé teszi vezeték nélküli intelligens rendszerek későbbi telepítését.

A belső kialakítás során kizárólag minőségi anyagokat alkalmaznak. A nappalokban és hálószobákban Swiss Krono Aqua laminált parketta, az olasz Atlas Concorde és spanyol Argenta gyártók első osztályú hidegburkolatai, Ideal Standard szaniterek és csaptelepek, valamint Legrand Suno elektromos szerelvények biztosítják az időtálló minőséget és az elegáns megjelenést.

Az épület kialakításánál kiemelt figyelmet fordítottak a komfort és a fenntarthatóság

egyensúlyára. A központi vízszuro rendszer, a homennyiségmérés, a hangszigetelt gépészeti kialakítás, a korszerű szellőzőrendszer, valamint az automata öntözőrendszerrel ellátott zöldfelületek mind hozzájárulnak a magas életminőséghez.

A Corvin Campus by Cordia kiváló választás mindazok számára, akik egy modern, magas műszaki színvonalú otthont vagy kiemelkedő értékállóságú befektetést keresnek Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében.

VP azonosító: HU26439865 - 1085 Budapest - XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com