

Budapest - XIII. kerület

A Marina City egyik legkülönlegesebb penthouse lakása, lélegzetelállító kilátással.

VP azonosító: HU26439861



VÉTELÁR: 1.536.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,52 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439861
Hasznos lakótér	ca. 144,52 m ²
Emelet	19
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2026

Vételár	1.536.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



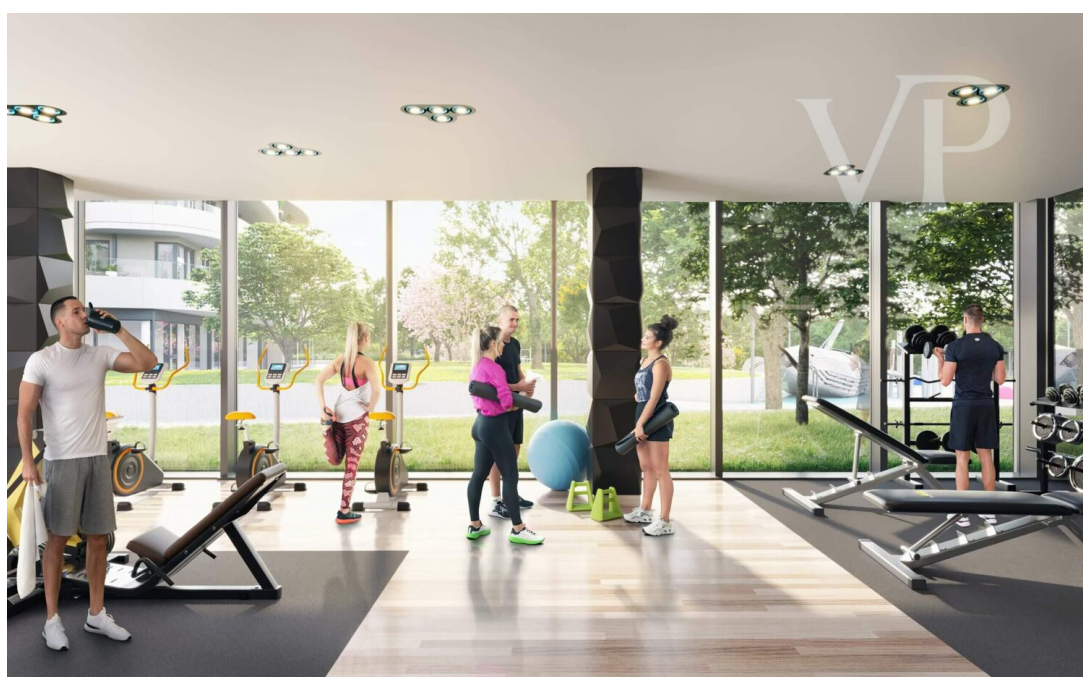
VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



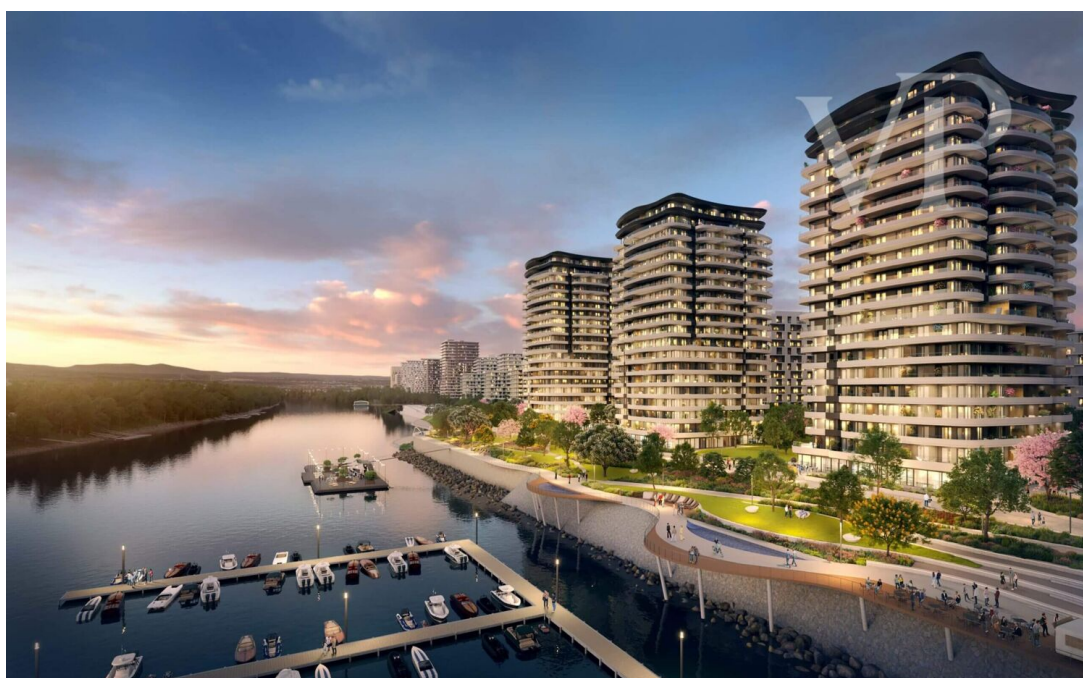
VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



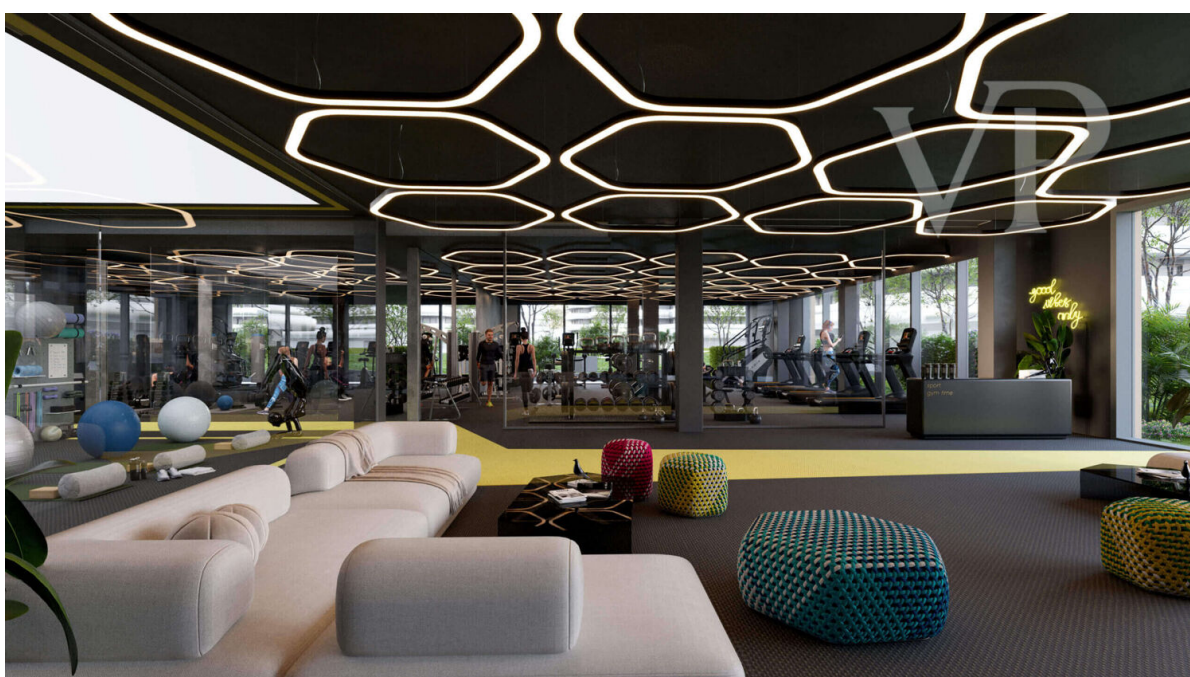
VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



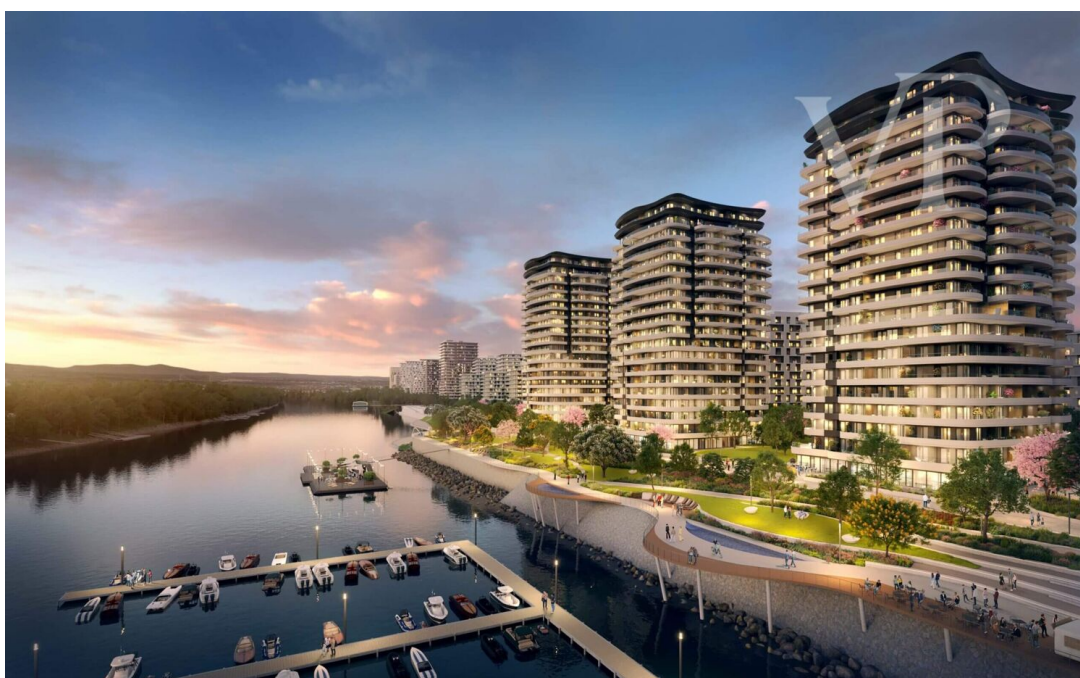
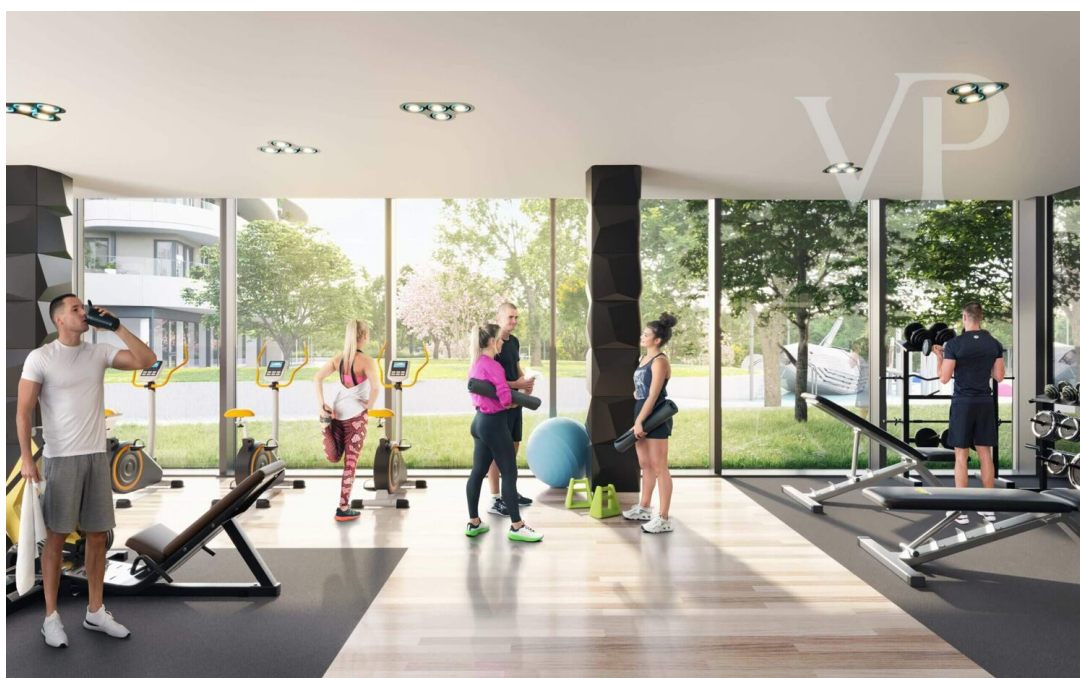
VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az első benyomás

Marina City by Cordia – Exkluzív penthouse a 19. emeleten

A Marina City by Cordia A3 épületének 19. emeletén kínálunk megvételre egy délkeleti fekvésű, 5 szobás penthouse lakást, amely 144,52 m² lakóterülettel és egy 65,36 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így Budapest egyik legkülönlegesebb vízparti otthonát kínálja leendő tulajdonosának.

A nagyvonalú alaprajz, a padlótól mennyezetig érő üvegfelületek és a kiváló tájolás egész nap természetes fénnel töltik meg a belső tereket. A közel 65 m²-es terasz a penthouse valódi ékköve, amely tökéletes helyszíne a pihenésnek, exkluzív vendégfogadásnak vagy a páratlan dunai panoráma élvezetének.

A Marina City prémium muszaki tartalma, ikonikus vízparti elhelyezkedése és a legfelső emelet nyújtotta privát életérzés együtt teszik ezt az ingatlant a projekt egyik legkiemelkedőbb otthonává.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minőségű lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekből a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselő városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminőséget.

A lakások korszerű, energiahatékony muszaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hűtés-fűtés hoszivattyús rendszerrel működik, amelyet a fürdoszobákban padlófűtés és elektromos törölközőszárító radiátor egészít ki. A prémium muszaki tartalom része többek között az elektromos redőny, a videó kaputelefon, a magas minőségű burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer elokészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetőséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedő értékállóságot és kiváló életminőséget kínál.

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com