

Budapest - XIII. kerület

# A Marina City egyik legkülönlegesebb penthouse lakása, lélegzetelállító kilátással.

VP azonosító: HU26439861



VÉTELÁR: 1.536.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,52 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439861</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 144,52 m<sup>2</sup></b>
Emelet	<b>19</b>
Szobák	<b>5</b>
Hálósobák	<b>4</b>
Fürdoszobák	<b>3</b>
Építés éve	<b>2026</b>

Vételár	<b>1.536.000 EUR</b>
Lakás	<b>Penthouse</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Beépített konyha</b>

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



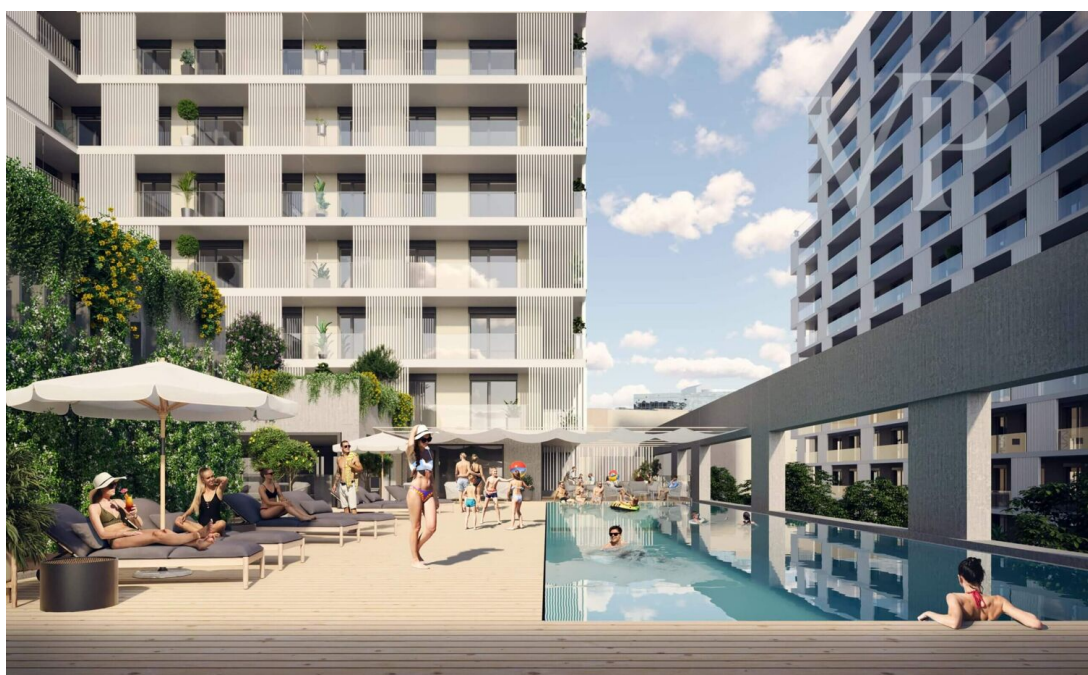
VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



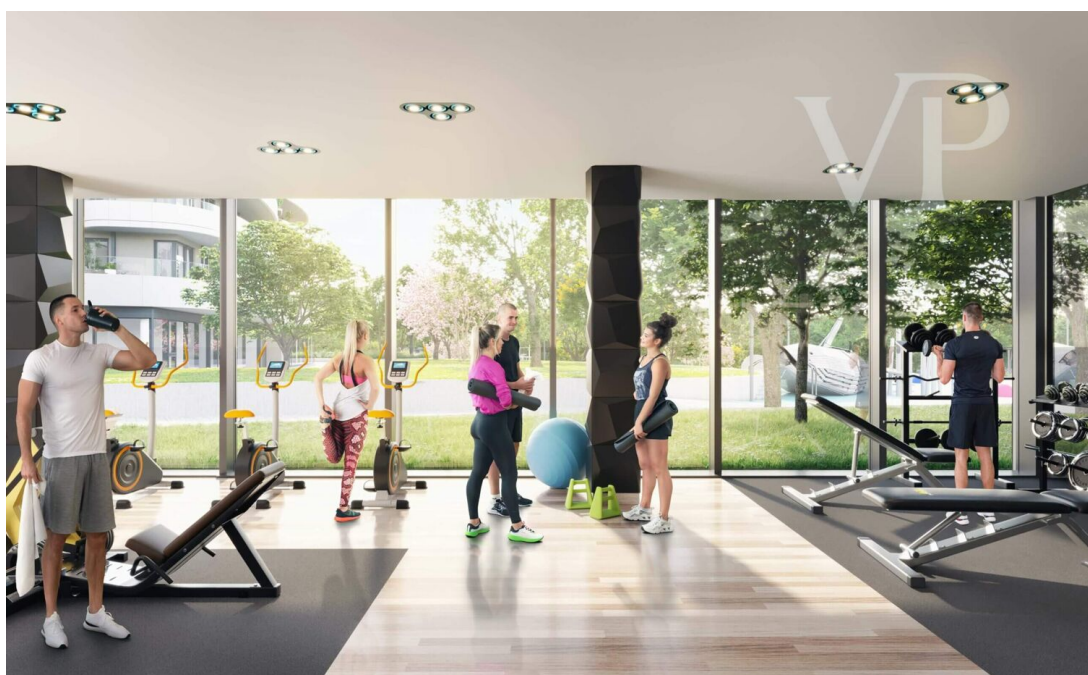
**VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Az ingatlan



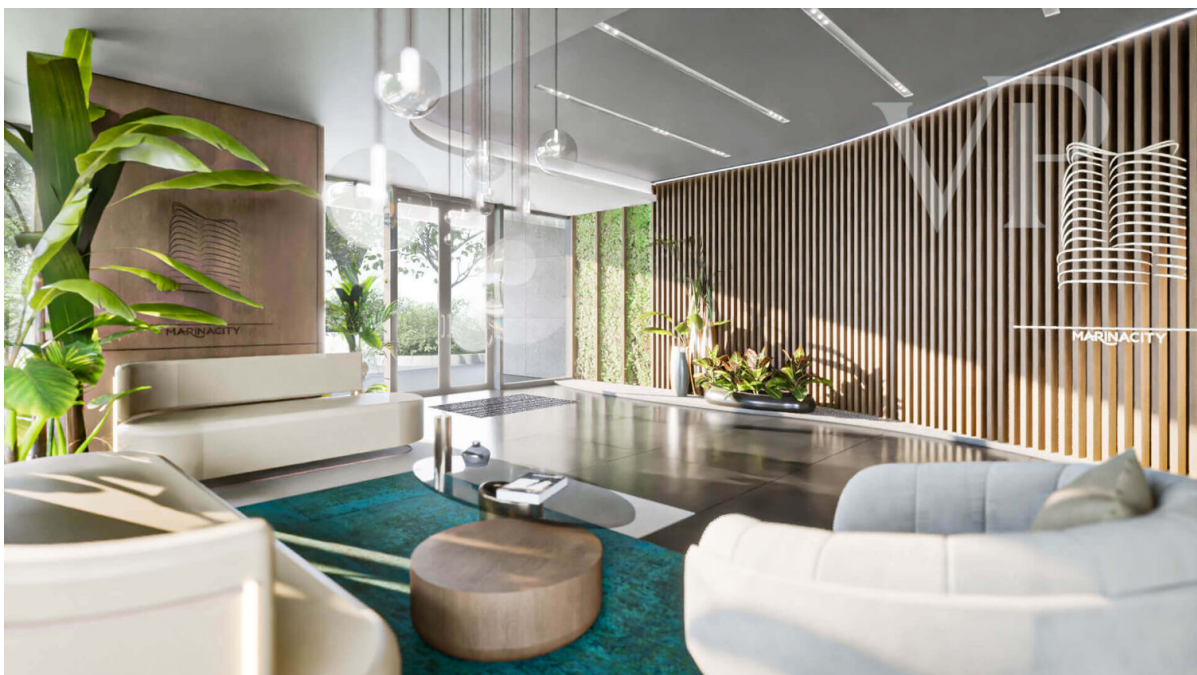
VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



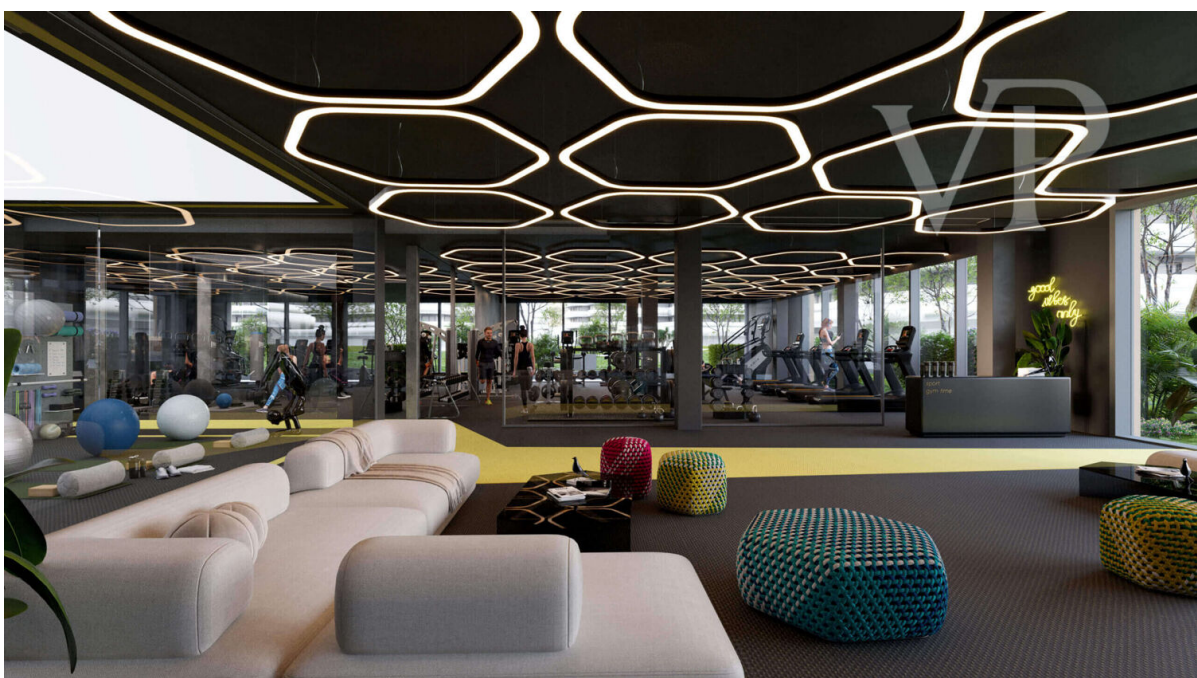
VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



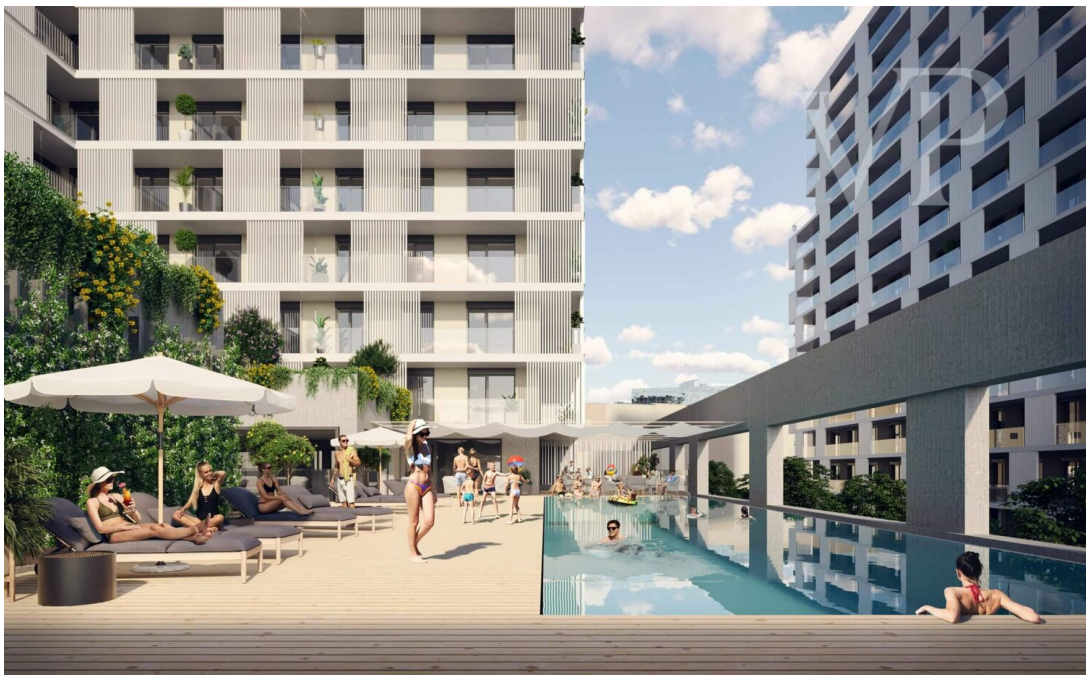
VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



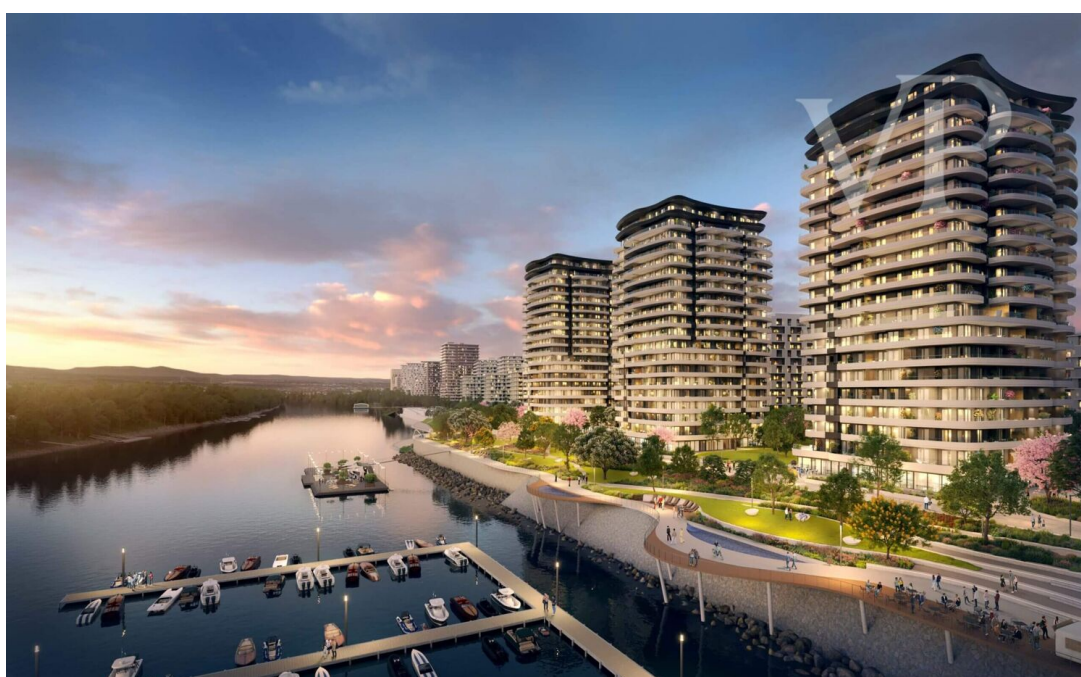
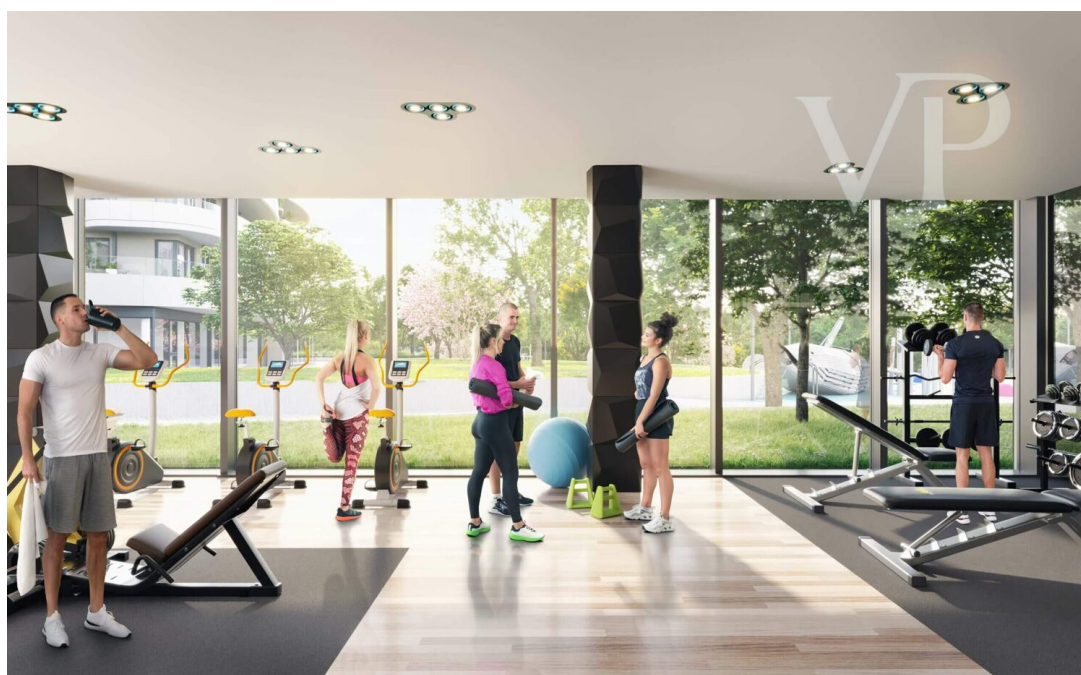
VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Az első benyomás

**Marina City by Cordia – Exkluzív penthouse a 19. emeleten**

A Marina City by Cordia A3 épületének 19. emeletén kínálunk megvételre egy délkeleti fekvésű, 5 szobás penthouse lakást, amely 144,52 m<sup>2</sup> lakóterülettel és egy 65,36 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így Budapest egyik legkülönlegesebb vízparti otthonát kínálja leendő tulajdonosának.

A nagyvonalú alaprajz, a padlótól mennyezetig érő üvegfelületek és a kiváló tájolás egész nap természetes fénnel töltik meg a belső tereket. A közel 65 m<sup>2</sup>-es terasz a penthouse valódi ékköve, amely tökéletes helyszíne a pihenésnek, exkluzív vendégfogadásnak vagy a páratlan dunai panoráma élvezetének.

A Marina City prémium muszaki tartalma, ikonikus vízparti elhelyezkedése és a legfelső emelet nyújtotta privát életérzés együtt teszik ezt az ingatlant a projekt egyik legkiemelkedőbb otthonává.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minőségű lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekből a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselő városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminőséget.

A lakások korszerű, energiahatékony muszaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hűtés-fűtés hoszivattyús rendszerrel működik, amelyet a fürdőszobákban padlófűtés és elektromos törölközőszárító radiátor egészít ki. A prémium muszaki tartalom része többek között az elektromos redony, a videó kaputelefon, a magas minőségű burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer elokészítése is.

**Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetőséggel rendelkezik.**

**A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedő értékállóságot és kiváló életminőséget kínál.**

**VP azonosító: HU26439861 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**