Budapest – XIII. kerület

A Duna-part új generációs otthonai kiváló befektetési lehetoséget kínálnak.

VP azonosító: HU26439860

VÉTELÁR: 1.055.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 108,22 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439860	Vételár	1.055.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 108,22 m²	Lakás	Emelet
Emelet	10	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2026		

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

Marina City by Cordia – Tágas családi otthon panorámás terasszal

A Marina City by Cordia A3 épületének 10. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésu, 4 szobás prémium lakást, amely 108,22 m² lakóterülettel és egy 44,34 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lenyugözo kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így a városi elegancia és a természet közelsége egyszerre élvezheto.

A kiváló elrendezésu otthon tágas, világos belso tereket kínál, amelyek ideálisak családok számára is. A nappali közvetlen kapcsolata a közel 45 m²-es terasszal különleges életteret teremt, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek, a vendégfogadásnak vagy a panoráma nyugodt élvezetének.

A nagyméretu üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a páratlan kilátást, miközben a Marina City prémium muszaki tartalma és kiváló elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi ezt az ingatlant.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minoségu lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekbol a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselo városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminoséget.

A lakások korszeru, energiahatékony muszaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hutés-futés hoszivattyús rendszerrel muködik, amelyet a fürdoszobákban padlófutés és elektromos törölközoszárító radiátor egészít ki. A prémium muszaki tartalom része többek között az elektromos redony, a videó kaputelefon, a magas minoségu burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer elokészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és

tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetoséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedo értékállóságot és kiváló életminoséget kínál.

VP azonosító: HU26439860 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com