

Budapest - XIII. kerület

Kortárs építészet, panoráma és idotálló érték egy helyen.

VP azonosító: HU26439859



VÉTELÁR: 273.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 37,59 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439859
Hasznos lakótér	ca. 37,59 m²
Emelet	2
Szobák	1
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	2026

Vételár	273.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



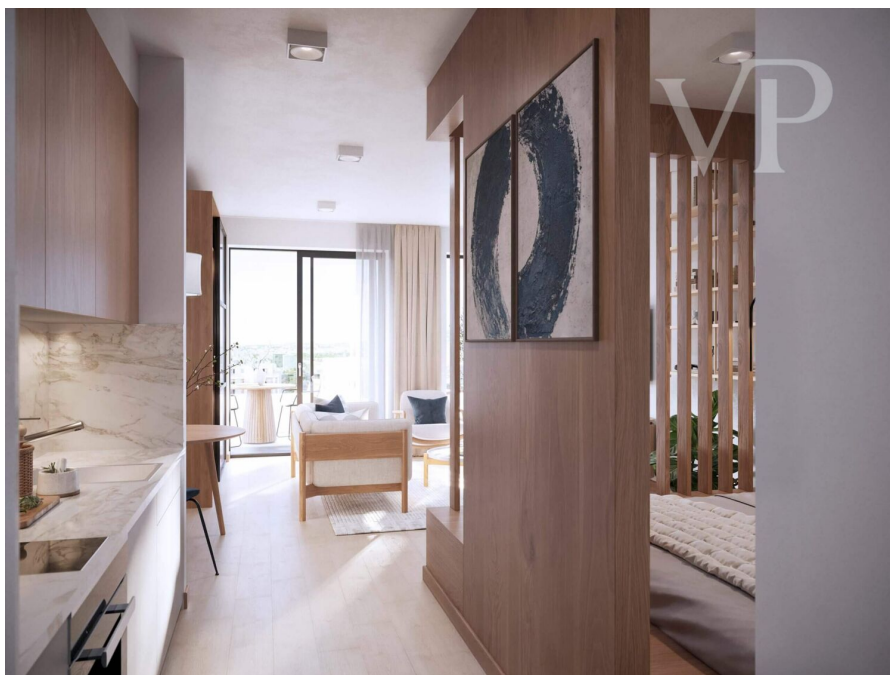
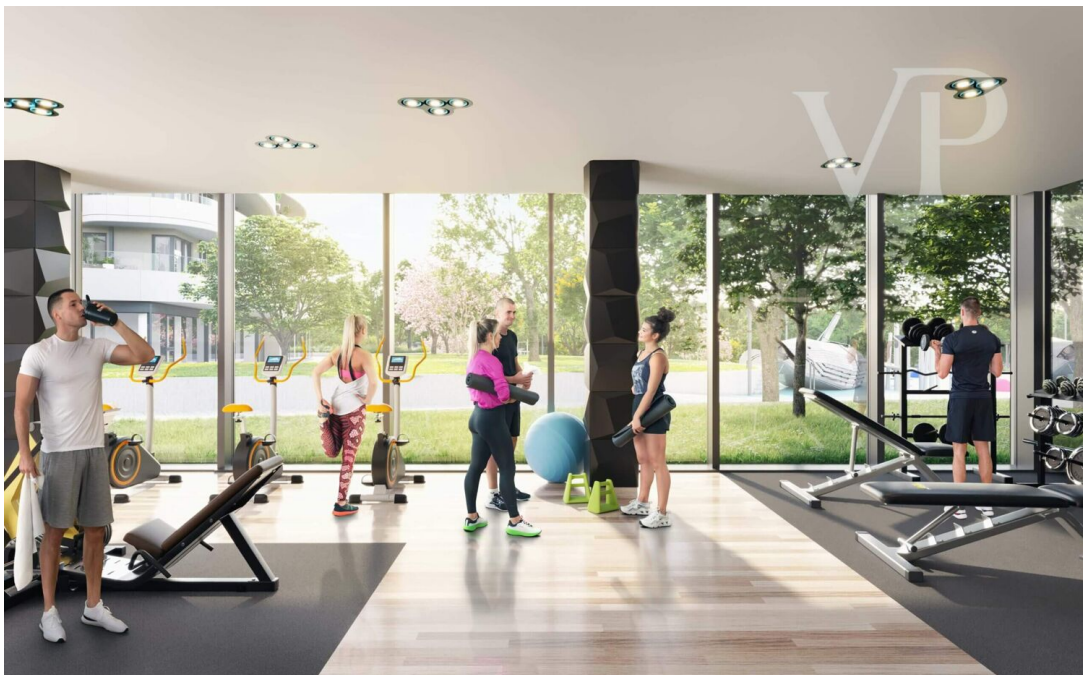
VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



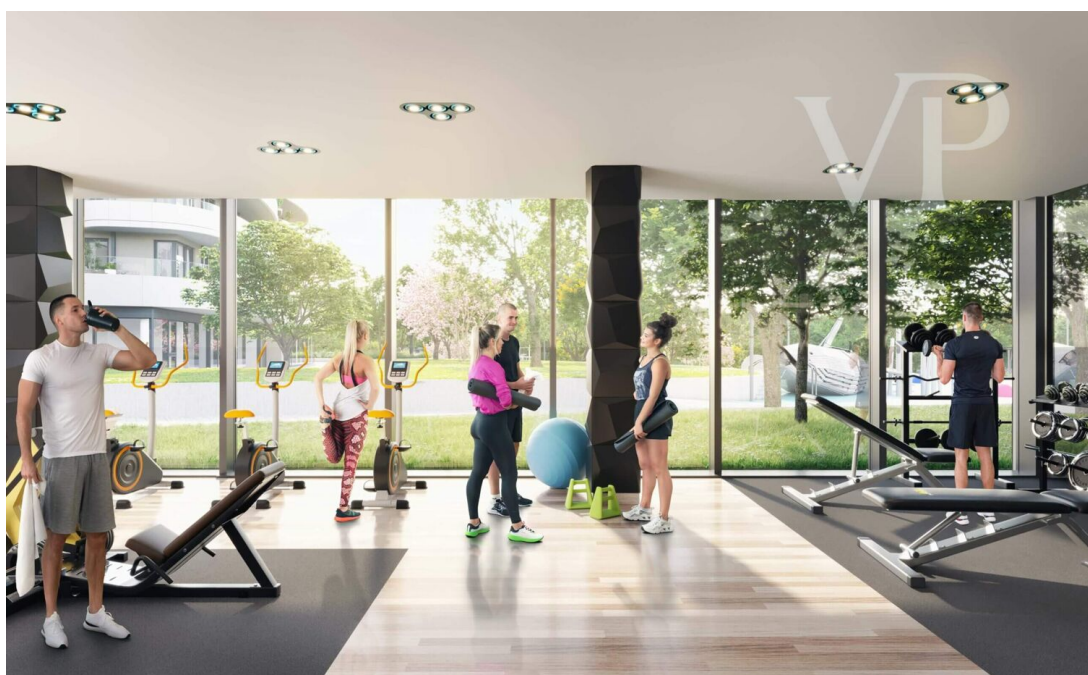
VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



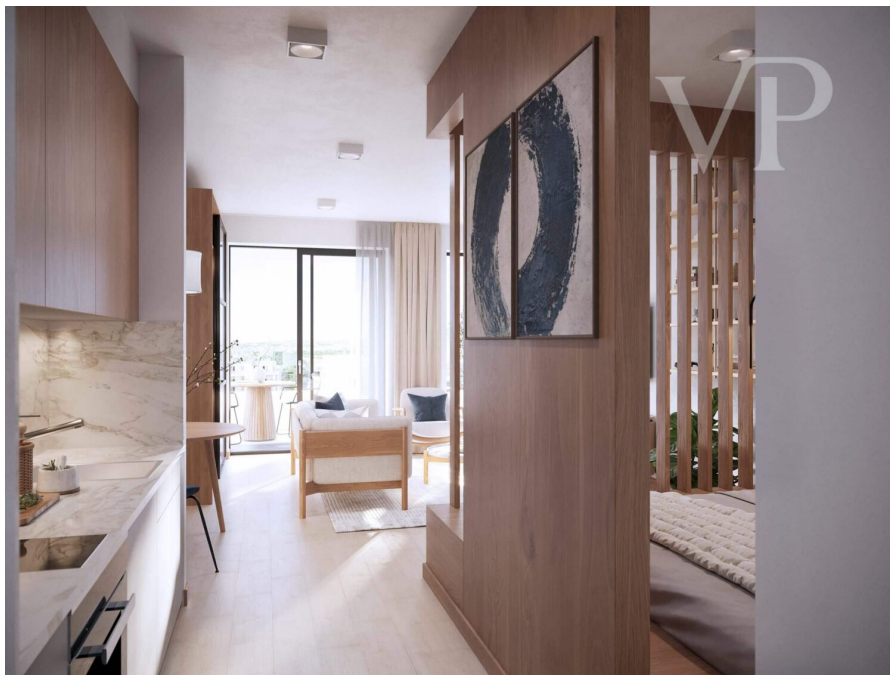
VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az első benyomás

Marina City by Cordia – Prémium stúdiólakás dunai panorámával

A Marina City by Cordia A3 épületének 2. emeletén kínálunk megvételre egy déli fekvésű, stúdió kialakítású prémium lakást, amely 37,59 m² lakóterülettel és egy 8,62 m²-es terasszal rendelkezik. A lakásból és a teraszról panorámás kilátás nyílik a Dunára és a parkosított zöld környezetre, így tökéletes választás azok számára, akik modern otthont vagy értékálló befektetést keresnek.

A kiváló alaprajz minden négyzetmétert hatékonyan kihasznál, míg a déli tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap természetes fényben fürdik. A terasz kellemes kültéri életteret biztosít, ahol a Duna közelsége és a park látványa különleges hangulatot teremt a mindennapokban.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minőségű lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekből a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselő városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminőséget.

A lakások korszerű, energiahatékony muszaki megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hűtés-fűtés hoszivattyús rendszerrel működik, amelyet a fürdőszobákban padlófűtés és elektromos törölközőszárító radiátor egészít ki. A prémium muszaki tartalom része többek között az elektromos redőny, a videó kaputelefon, a magas minőségű burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer elokészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetőséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület

egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedő értékállóságot és kiváló életminőséget kínál.

VP azonosító: HU26439859 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com