

Budapest - XIII. kerület

# Élvezze a Duna közelségét egy panorámás terrasszal rendelkező prémium otthonban.

VP azonosító: HU26439858



VÉTELÁR: 610.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76,31 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439858</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 76,31 m<sup>2</sup></b>
Emelet	<b>17</b>
Szobák	<b>3</b>
Hálósobák	<b>2</b>
Fürdőszobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>2026</b>

Vételár	<b>610.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Beépített konyha</b>

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Az ingatlan**



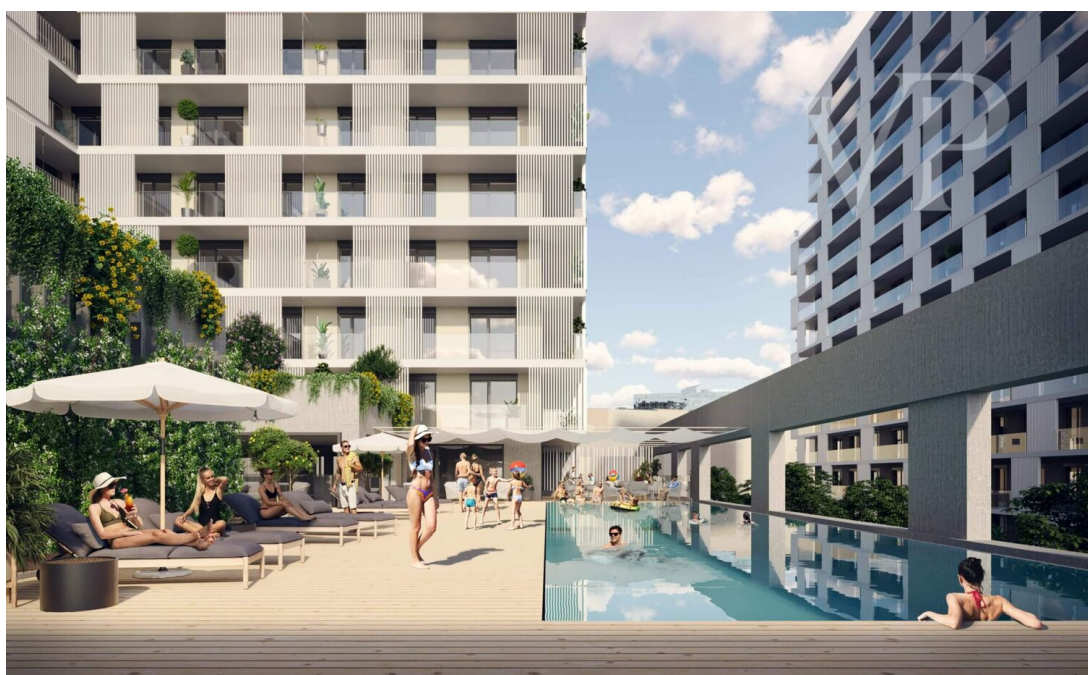
VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



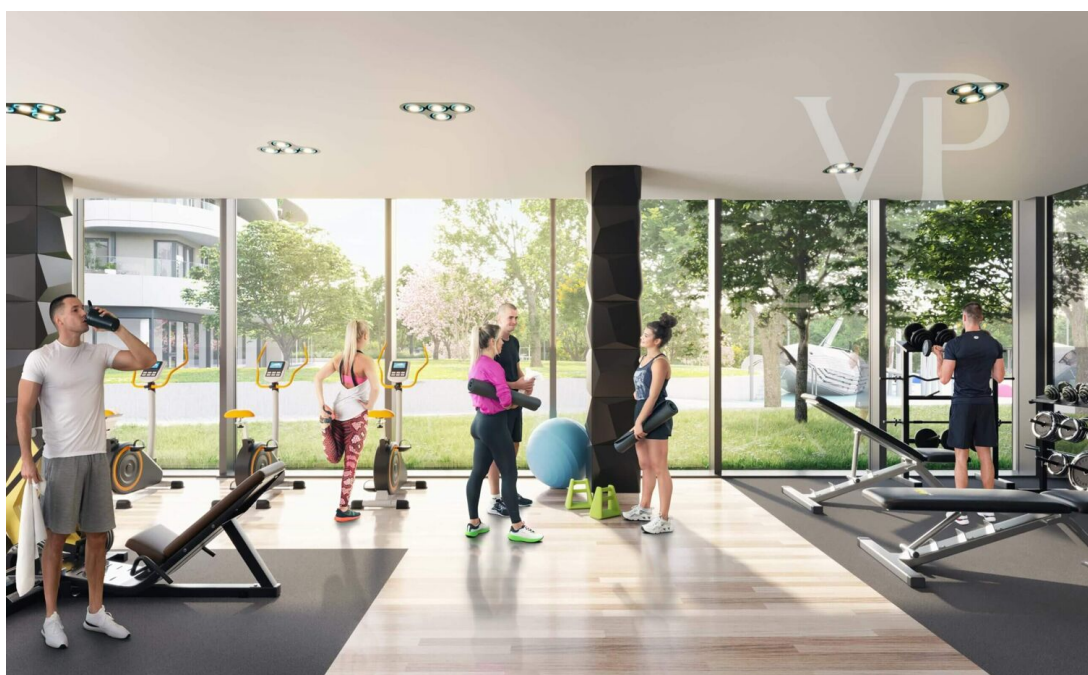
**VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Az ingatlan**



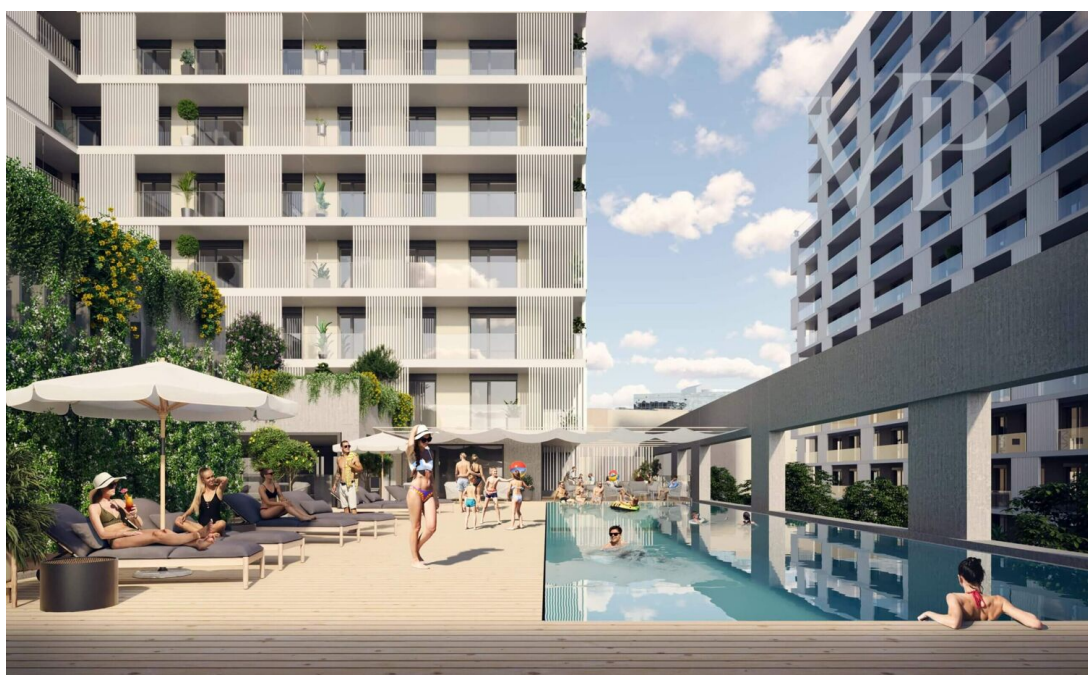
VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



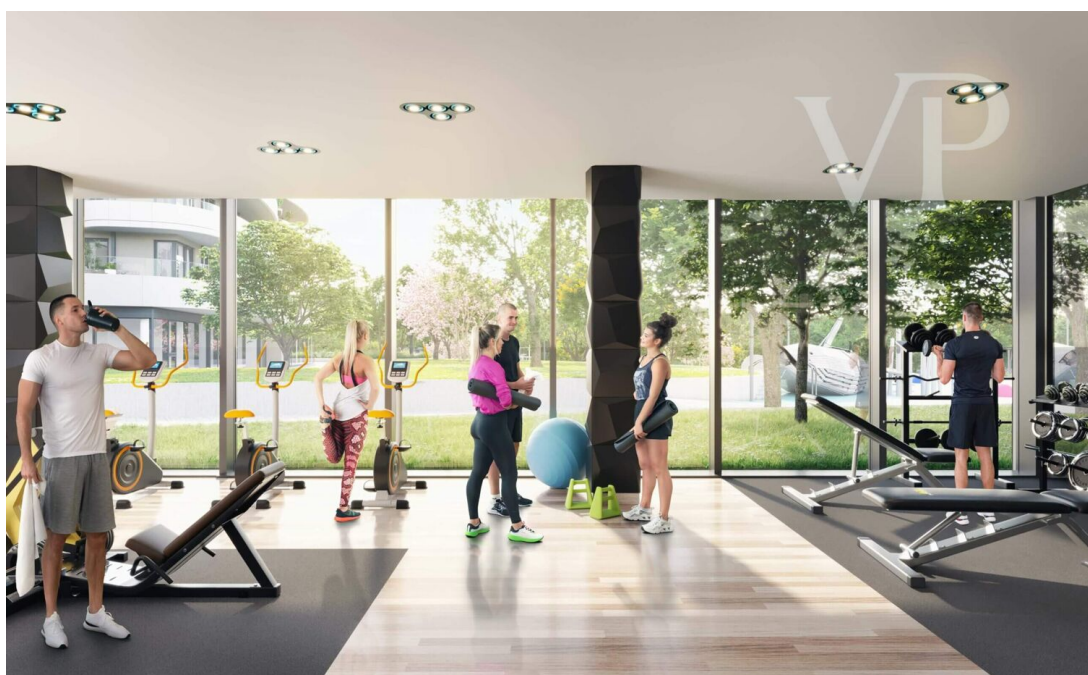
VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Az első benyomás

**Marina City – Magas emeleti prémium lakás parkra néző panorámával**

A Marina City by Cordia A2 épületének 17. emeletén kínálunk megvételre egy keleti fekvésű, 3 szobás prémium lakást, amely 76,31 m<sup>2</sup> lakóterülettel és egy 31,32 m<sup>2</sup>-es tágas terasszal rendelkezik. A teraszról panorámás kilátás nyílik a parkosított zöld környezetre, amely nyugodt, természetközeli életérzést biztosít a város szívében.

Az átgondolt alaprajz világos, jól kihasználható tereket kínál, míg a keleti tájolásnak köszönhetően a lakás már a reggeli órákban természetes fénnel telik meg. A több mint 31 m<sup>2</sup>-es terasz tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz, a pihenéshez vagy a szabadban eltöltött kellemes pillanatokhoz, miközben a magas emeleti elhelyezkedés exkluzív hangulatot kölcsönöz az otthonnak.

**Budapest új vízparti városnegyede**

A Marina City by Cordia Budapest egyik legjelentősebb és legmodernebb vízparti fejlesztése, amely a Duna közvetlen közelében kínál prémium életminőséget és hosszú távon is értékálló befektetési lehetőséget.

A projekt a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő részén valósul meg, ahol a modern építészet, a gondosan kialakított zöldterületek és a kiváló infrastruktúra harmonikus egységet alkotnak. A Duna-parti sétányok, parkok, üzletek, éttermek és kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy a belváros néhány perc alatt elérhető legyen, miközben a természet közelsége is a mindennapok részévé válik.

A Marina City lakásai a legmodernebb muszaki megoldásokkal készülnek. A hoszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés rendszer, a fürdőszobákban kialakított padlófűtés, az elektromos redonyok, valamint a prémium minőségű burkolatok és szaniterek a magas szintű kényelmet szolgálják. A három nagy sebességű lift, a videókaputelefon rendszer, valamint az elektromos autótöltésre elokészített teremgarázs tovább növeli a projekt exkluzivitását.

A változatos alaprajzoknak és lakástípusoknak köszönhetően a Marina City ideális választás saját otthonnak, második lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. A kiváló lokáció, a prémium muszaki tartalom és a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés együttesen biztosítják, hogy a projekt Budapest egyik legkeresettebb lakónegyedévé váljon.

**Főbb jellemzők**

- **Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés**
- **Parkosított zöld környezet**
- **Hoszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés**
- **Padlófűtés a fürdőszobákban**
- **Elektromos redonyök**
- **Villeroy & Boch szaniterek és prémium burkolatok**
- **Videókaputelefon rendszer**
- **Három nagy sebességu lift**
- **Teremgarázs elektromosautó-töltési lehetőséggel**
- **Kiváló közlekedés és infrastruktúra**

**VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**