

Budapest - XIII. kerület

Élvezze a Duna közelségét egy panorámás terrasszal rendelkező prémium otthonban.

VP azonosító: HU26439858



VÉTELÁR: 610.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76,31 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439858
Hasznos lakótér	ca. 76,31 m ²
Emelet	17
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026

Vételár	610.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

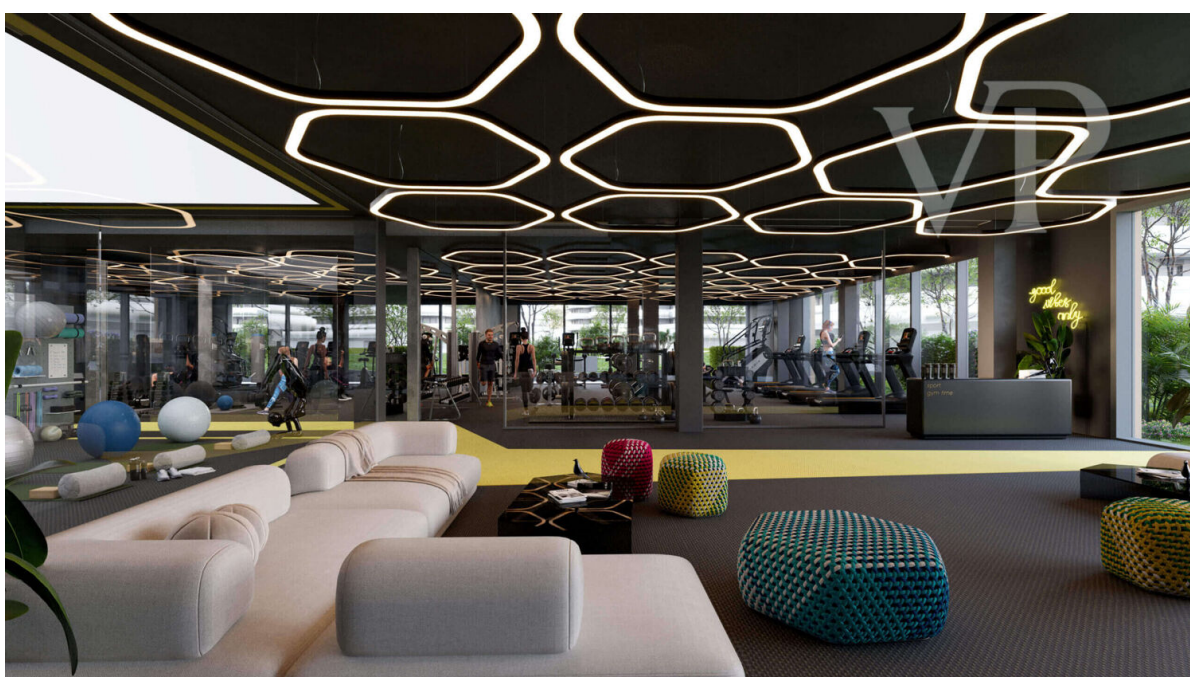
VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



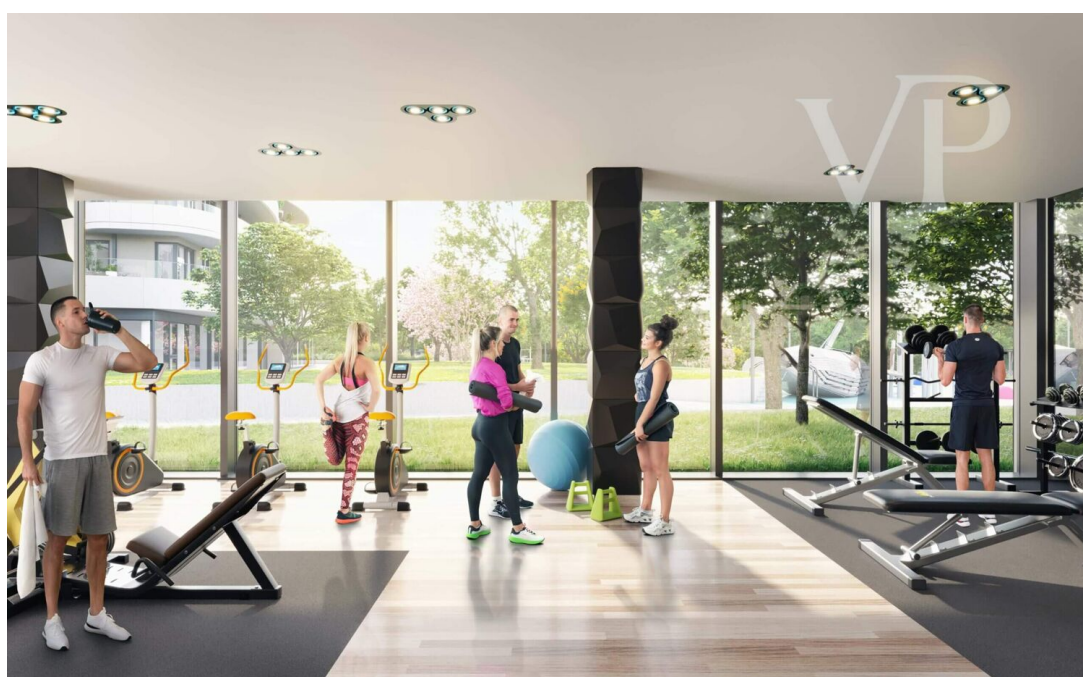
VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



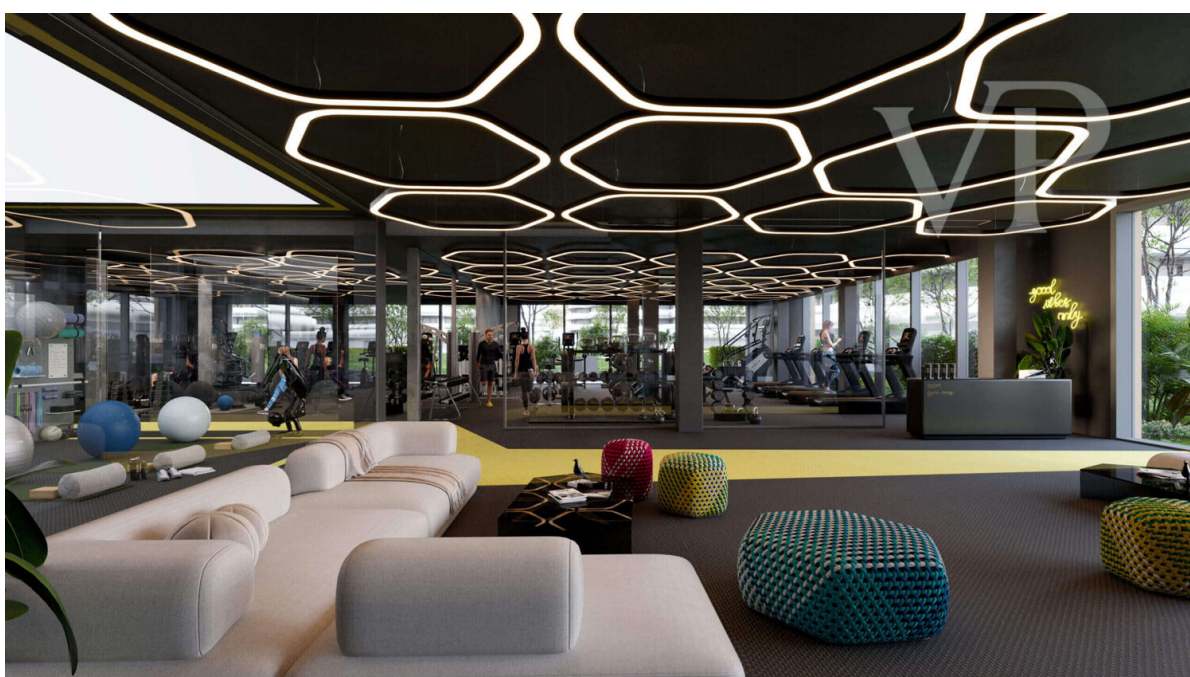
VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



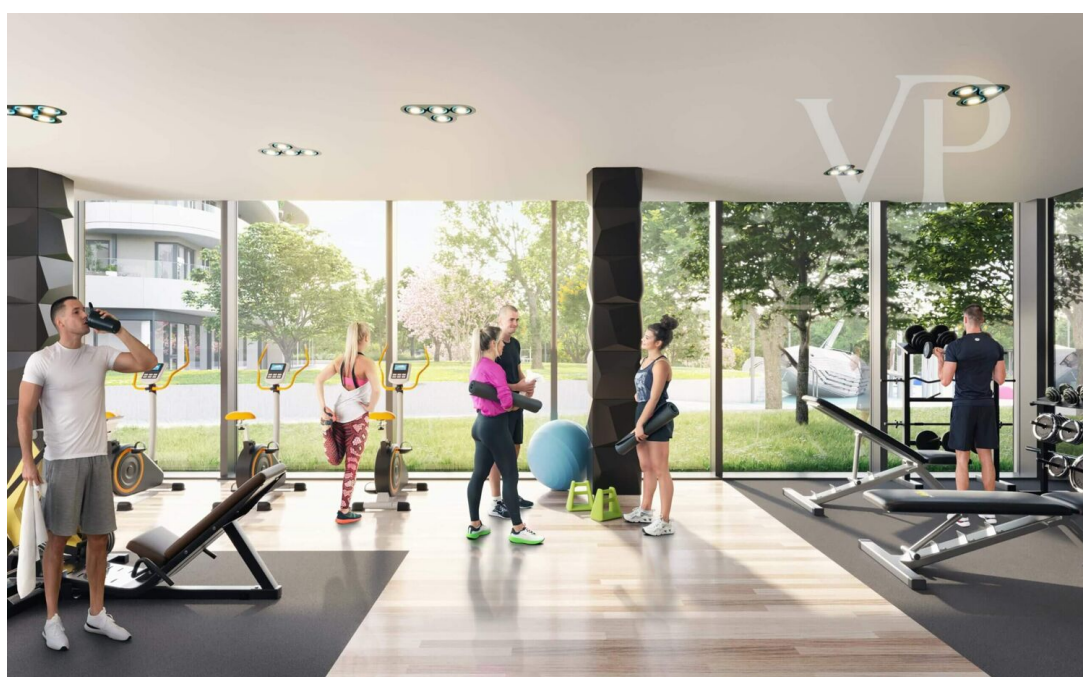
VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az első benyomás

Marina City – Magas emeleti prémium lakás parkra néző panorámával

A Marina City by Cordia A2 épületének 17. emeletén kínálunk megvételre egy keleti fekvésű, 3 szobás prémium lakást, amely 76,31 m² lakóterülettel és egy 31,32 m²-es tágas terasszal rendelkezik. A teraszról panorámás kilátás nyílik a parkosított zöld környezetre, amely nyugodt, természetközeli életérzést biztosít a város szívében.

Az átgondolt alaprajz világos, jól kihasználható tereket kínál, míg a keleti tájolásnak köszönhetően a lakás már a reggeli órákban természetes fénnel telik meg. A több mint 31 m²-es terasz tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz, a pihenéshez vagy a szabadban eltöltött kellemes pillanatokhoz, miközben a magas emeleti elhelyezkedés exkluzív hangulatot kölcsönöz az otthonnak.

Budapest új vízparti városnegyede

A Marina City by Cordia Budapest egyik legjelentősebb és legmodernebb vízparti fejlesztése, amely a Duna közvetlen közelében kínál prémium életminőséget és hosszú távon is értékálló befektetési lehetőséget.

A projekt a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő részén valósul meg, ahol a modern építészet, a gondosan kialakított zöldterületek és a kiváló infrastruktúra harmonikus egységet alkotnak. A Duna-parti sétányok, parkok, üzletek, éttermek és kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy a belváros néhány perc alatt elérhető legyen, miközben a természet közelsége is a mindennapok részévé válik.

A Marina City lakásai a legmodernebb muszaki megoldásokkal készülnek. A szivattyús mennyezeti hűtés-fűtés rendszer, a fürdoszobákban kialakított padlófűtés, az elektromos redonyok, valamint a prémium minőségű burkolatok és szaniterek a magas szintű kényelmet szolgálják. A három nagy sebességű lift, a videókaputelefon rendszer, valamint az elektromos autótöltésre elokészített teremgarázs tovább növeli a projekt exkluzivitását.

A változatos alaprajzoknak és lakástípusoknak köszönhetően a Marina City ideális választás saját otthonnak, második lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. A kiváló lokáció, a prémium muszaki tartalom és a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés együttesen biztosítják, hogy a projekt Budapest egyik legkeresettebb lakónegyedévé váljon.

Főbb jellemzők

- Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés
- Parkosított zöld környezet
- Hozzivattyús mennyezeti hűtés-fűtés
- Padlófűtés a fürdőszobákban
- Elektromos redonyök
- Villeroy & Boch szaniterek és prémium burkolatok
- Videókaputelefon rendszer
- Három nagy sebességu lift
- Teremgarázs elektromosautó-töltési lehetőséggel
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra

VP azonosító: HU26439858 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com