

Budapest - XIII. kerület

Prémium lakás a Marina Cityben, panorámás terasszal és közvetlen Duna-parti életérzéssel.

VP azonosító: HU26439856



VÉTELÁR: 515.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50,65 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439856
Hasznos lakótér	ca. 50,65 m ²
Emelet	8
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026

Vételár	515.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az első benyomás

Marina City – Prémium lakás dunai panorámával a 8. emeleten

A Marina City by Cordia A2 épületének 8. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésű, 2 szobás prémium lakást, amely 50,65 m² lakóterülettel és egy 16,13 m²-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból és a teraszról gyönyörű kilátás nyílik a Dunára, amely a magasabb emeletnek köszönhetően még különlegesebb élményt nyújt.

A kiváló elrendezésű otthon világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, ahol a nappali és a terasz szinte egyetlen élettérre kapcsolódik össze. A nagyméretű üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a dunai panorámát, így minden napszakban különleges hangulatot teremtenek.

Budapest új vízparti városnegyede

A Marina City by Cordia Budapest egyik legjelentősebb és legmodernebb vízparti fejlesztése, amely a Duna közvetlen közelében kínál prémium életminőséget és hosszú távon is értékálló befektetési lehetőséget.

A projekt a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő részén valósul meg, ahol a modern építészet, a gondosan kialakított zöldterületek és a kiváló infrastruktúra harmonikus egységet alkotnak. A Duna-parti sétányok, parkok, üzletek, éttermek és kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy a belváros néhány perc alatt elérhető legyen, miközben a természet közelsége is a mindennapok részévé válik.

A Marina City lakásai a legmodernebb muszaki megoldásokkal készülnek. A hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés rendszer, a fürdőszobákban kialakított padlófűtés, az elektromos redőnyök, valamint a prémium minőségű burkolatok és szaniterek a magas szintű kényelmet szolgálják. A három nagy sebességű lift, a videókaputelefon rendszer, valamint az elektromos autótöltésre elokészített teremgarázs tovább növeli a projekt exkluzivitását.

A változatos alaprajzoknak és lakástípusoknak köszönhetően a Marina City ideális választás saját otthonnak, második lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. A kiváló lokáció, a prémium muszaki tartalom és a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés együttesen biztosítják, hogy a projekt Budapest egyik legkeresettebb lakónegyedévé váljon.

Főbb jellemzők

- **Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés**
- **Parkosított zöld környezet**
- **Hoszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés**
- **Padlófűtés a fürdőszobákban**
- **Elektromos redonyök**
- **Villeroy & Boch szaniterek és prémium burkolatok**
- **Videókaputelefon rendszer**
- **Három nagy sebességu lift**
- **Teremgarázs elektromosautó-töltési lehetőséggel**
- **Kiváló közlekedés és infrastruktúra**

VP azonosító: HU26439856 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com