

Budapest - XIII. kerület

A Marina City legmagasabb szintje – kompromisszumok nélkül

VP azonosító: HU26439844



VÉTELÁR: 1.707.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439844
Hasznos lakótér	ca. 144 m²
Emelet	19
Szobák	4
Hálósobák	3
Építés éve	2026

Vételár	1.707.000 EUR
Lakás	Penthouse
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az első benyomás

MARINA CITY – Exkluzív penthouse a 19. emeleten, lenyugöző dunai panorámával

A Marina City by Cordia egyik legkiemelkedőbb otthonát kínáljuk megvételre a 19. emeleten. Ez a délkeleti fekvésű, 5 szobás penthouse 144,49 m² lakóterülettel és egy impozáns, 65,36 m²-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és Budapest városképre.

A nagyvonalú belső terek, a padlótól mennyezetig érő üvegfelületek és a kiváló tájolás egész nap természetes fényt biztosítanak, miközben a közel 65 m²-es terasz a penthouse valódi ékköve. Legyen szó reggeli kávéról a felkelő nap fényében, exkluzív vendégfogadásról vagy egy csendes estérről a Duna panorámájával, ez az otthon minden pillanatban különleges életérzést kínál.

A kiváló alaprajz, a prémium muszaki tartalom és a Marina City egyedülálló vízparti elhelyezkedése ezt az ingatlant a budapesti luxuslakások egyik legkülönlegesebb képviselőjévé teszi.

MARINA CITY – A JÖVO VÁROSA A DUNA-PARTON

Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton épül a Marina City by Cordia, amely a modern városi életstílus és a prémium minőség találkozását képviseli.

A projekt kivételes elhelyezkedésének köszönhetően egyszerre biztosít nyugodt vízparti környezetet és gyors kapcsolatot Budapest belvárosával. A közeli Duna Plaza, a Váci úti irodafolyosó, valamint a kiváló közlekedési kapcsolatok ideális választássá teszik mind saját otthonnak, mind hosszú távú befektetésnek.

Az épület kortárs építészeti megjelenését elegáns íves erkélyek, nagyméretű üvegfelületek és idotálló homlokzati megoldások teszik igazán különlegessé. A lakások világos, jól átgondolt alaprajzokkal, tágas terekkel és kiváló benapozottsággal készülnek, miközben a nagy méretű teraszok számos lakásból lenyugöző panorámát kínálnak a Dunára vagy a városra.

A Marina City kiemelkedő muszaki tartalma a legmagasabb komfortot szolgálja. A lakások korszerű, mennyezetbe integrált hűtő-fűtő rendszerrel készülnek, amelyet energiatakarékos, 100%-ban hőszivattyús technológia működtet. A fürdőszobák padlófűtéssel, valamint elektromos törölközőszárítós radiátorral rendelkeznek, biztosítva a maximális kényelmet

minden évszakban.

A prémium kivitelezést többek között Villeroy & Boch szaniterek, Ideal Standard csaptelepek, Swiss Krono laminált padlóburkolatok, magas minőségű kerámia burkolatok, elektromos mozgatható redonyok és biztonsági bejárati ajtók egészítik ki. A gondosan kiválasztott anyaghasználat hosszú távon is idetálló megjelenést és értéket biztosít.

Az épület kényelmét három modern lift, két szintes teremgarázs, videókaputelefonos beléptető rendszer, valamint elektromos autótöltésre előkészített parkolóhelyek teszik teljessé. A parkosított környezet, a sétányok és a közvetlen vízparti kapcsolat különleges életminőséget teremtenek Budapest egyik legígéretesebb új városnegyedében.

Legyen szó saját otthonról vagy értékálló befektetésről, a Marina City kiváló választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresik a modern építészetet, a fenntartható muszaki megoldásokat és a Duna-part nyújtotta egyedülálló életérzést.

Főbb jellemzők

- Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés
- Modern, ikonikus építészeti kialakítás
- Nagyméretű teraszok és panorámás lakások
- Mennyezeti hűtés-fűtés szivattyús rendszerrel
- Padlófűtés a fürdőszobákban
- Villeroy & Boch szaniterek
- Ideal Standard csaptelepek
- Swiss Krono prémium laminált padlóburkolatok
- Elektromos redonyok
- Három nagy sebességű lift
- Videókaputelefonos beléptető rendszer
- Kétszintes teremgarázs elektromos autótöltési lehetőséggel
- Kiváló lokáció Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb városrészében

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com