

Budapest - I. kerület

# Duplex penthouse a Naphegyen – teraszokkal, liftes házban.

VP azonosító: HU26439853



VÉTELÁR: 1.031.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439853</b>	<b>Vételár</b>	<b>1.031.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 115 m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás</b>	<b>Penthouse</b>
<b>Emelet</b>	<b>3</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz, Vendég WC</b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>		
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>		

VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



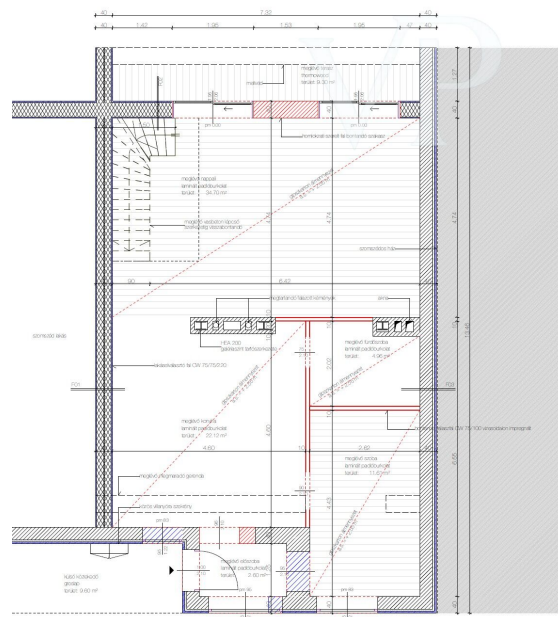
VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



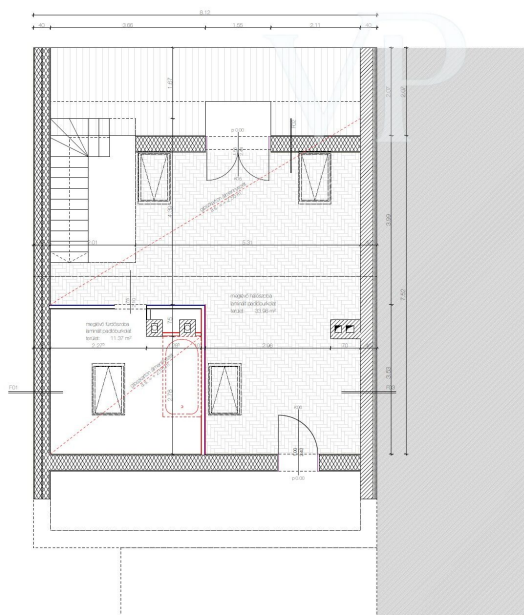
VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület**

## Az első benyomás

**KÜLÖNLEGES DUPLEX PENTHOUSE A NAPHEGYEN – 2 PERC A TABÁNTÓL, 10 PERC A BUDAI VÁRTÓL**

Budapest egyik legpatinásabb és legkeresettebb városrészében, a Naphegy csendes utcájában kínálunk megvételre egy kivételes hangulatú, 115 m<sup>2</sup>-es duplex penthouse lakást.

A lakás elhelyezkedése valóban különleges: a Tabán mindössze 2 perc sétára található, a Budai Vár pedig 10 perc alatt gyalogosan elérhető. A környék egyszerre kínál történelmi környezetet, zöldfelületeket és kiváló városi infrastruktúrát.

Az ingatlan egy gondosan karbantartott, teljes körűen megújult századfordulós társasház legfelső szintjén helyezkedik el. A társasház homlokzata, közműhálózata és közös területei felújításra kerültek, valamint lift is kialakításra került, így a következő években várhatóan nem kell jelentősebb társasházi beruházásokkal számolni.

A lakás néhány évvel ezelőtt emeletráépítés keretében épült, ezért a klasszikus budai épületek hangulatát korszerű muszaki tartalommal ötvözi. Modern szerkezetek, korszerű gépészet és átgondolt belső kialakítás teszi kényelmessé a mindennapokat.

Az alsó szinten egy rendkívül tágas, világos nappali, konyha, étkező valamint egy vendégszoba gardróbbal és egy zuhanyozós fürdőszoba kaptak helyet, míg a felső szinten a hálószoba és a kádás fürdőszoba található és egy nagy terasz. Az ingatlan kisebb családok, párok vagy otthonról dolgozó tulajdonosok számára egyaránt ideális választás.

A lakás egyik legnagyobb értéke a többféle kültéri kapcsolata. A panorámás fedett erkélyről a budai történelmi városrész hangulata élvezhető, míg a hátsó terasz a ház csendes belső részére néz, tökéletes helyszínt biztosítva a nyugodt kikapcsolódáshoz.

A tetosíkok alatti területeket egyedi beépített szekrényrendszerek hasznosítják, amelyek jelentős tárolókapacitást biztosítanak anélkül, hogy a lakótérből vennének el helyet. Az ingatlanhoz saját pincetároló is tartozik.

Ez a lakás ritka lehetőség azok számára, akik a történelmi Buda egyik legjobb lokációjában keresnek korszerű, költözhető állapotú, karakteres otthont, kompromisszumok nélkül.

**Főbb jellemzők:**

- 115 m<sup>2</sup> alapterület (tulajdoni lapon 100 nm)

- duplex kialakítás
- 2 hálószoba, 2 fürdőszoba
- tágas nappali
- panorámás terasz
- jelentős beépített tárolókapacitás
- saját pincetároló
- liftes, felújított társasház
- emeletréépítéssel épült, korszerű muszaki tartalom
- Tabán 2 perc séta
- Budai Vár 10 perc séta

**A lakás ára: 365 000 000 Ft**

**Az euroban szereplő összeg tájékoztatásul szolgál, az adásvételkor az éppen akkor aktuális árfolyamon kerül meghatározásra.**

**VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest - I. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**