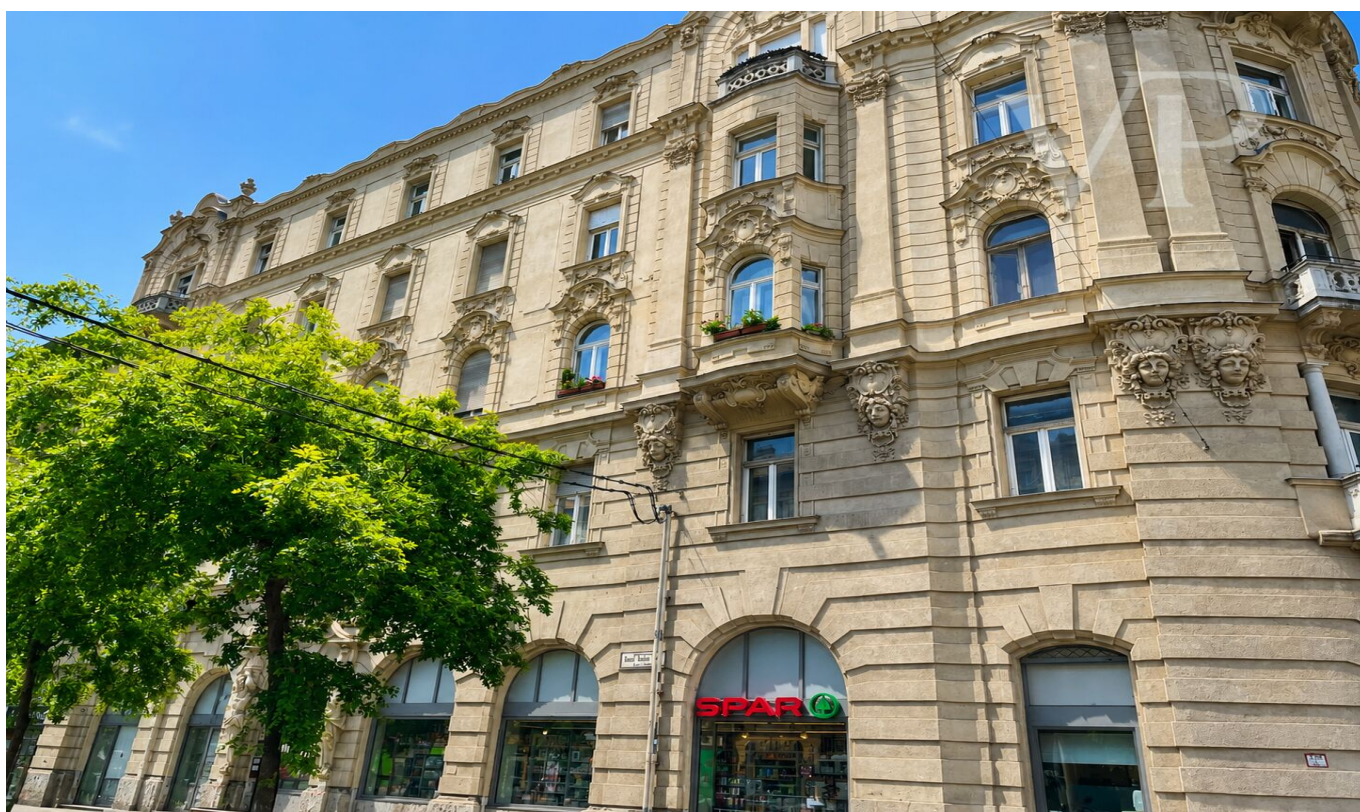


Budapest - V. kerület

# KÉTSZOBÁS LAKÁS BELVÁROS V.KERÜLET

VP azonosító: HU26439852



VÉTELÁR: 210.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439852</b>	Vételár	<b>210.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 51 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Szobák	<b>2</b>	Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Hálósobák	<b>1</b>		

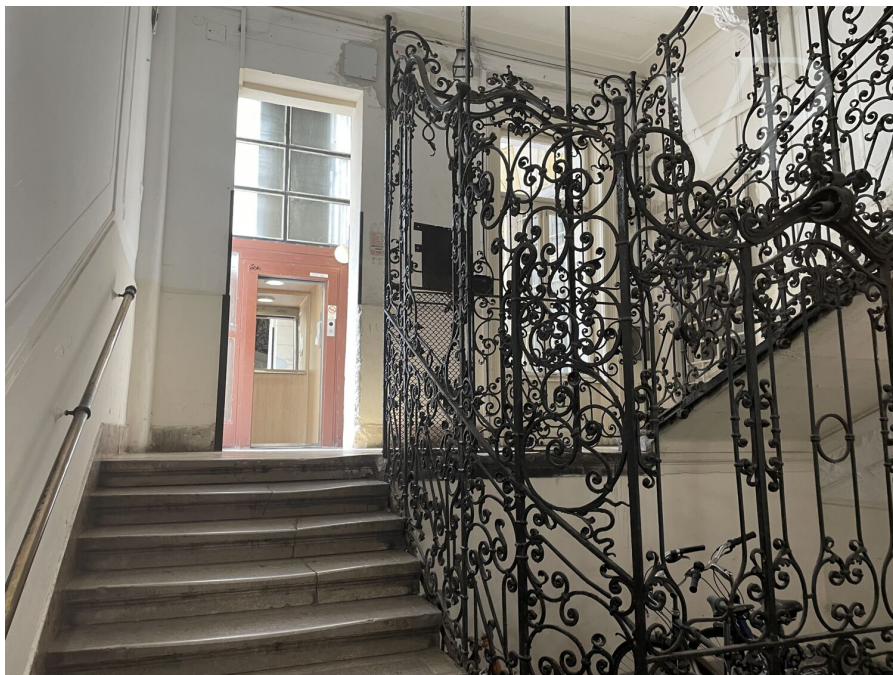
**VP azonosító: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

## **Az első benyomás**

Budapest V. kerületének egyik klasszikus épületében, a Szent István körút és a Szemere utca sarkán eladó egy 51 m<sup>2</sup>-es, kétszobás, VI. emeleti lakás.

Az ingatlan jó állapotú, igény szerint esztétikai felújítást igényel. 1/1 tulajdonú, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan egyik nagy előnye a kedvező alaprajzi elrendezés, amely lehetővé teszi, hogy nappali + 2 hálósobás otthonná váljon. A jelenlegi külön konyha helyén könnyedén kialakítható egy második hálósoba, míg a nappaliban amerikai konyhas élettér kaphat helyet. Ez a megoldás tovább növeli az ingatlan értékét, valamint befektetési szempontból a kiadhatóságát is.

A lakás három ablaka a csendes belső udvarra néz, ennek köszönhetően világos és jól benapozott. A futást gázcirkó biztosítja, az ingatlan klimatizált.

Kiváló lokációjának köszönhetően tökéletes választás egyetemistáknak, fiatal pároknak vagy befektetési célra. A belváros számos szolgáltatása, üzlete, étterme és tömegközlekedési kapcsolata néhány perc sétával elérhető.

**Irányár: 71,4 millió HUF-210 000 EUR**

**VP azonosító: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**