

Budapest - XII. kerület

# Kivételes, panorámás luxusvilla kiadó a 12. kerületben.

VP azonosító: HU26439848



BÉRLETI DÍJ: 5.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 346 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8

**VP azonosító: HU26439848 - 1125 Budapest - XII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439848 - 1125 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439848</b>	Bérelti díj	<b>5.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 346 m<sup>2</sup></b>	Ház	<b>Családi ház</b>
Szobák	<b>8</b>		
Hálósobák	<b>7</b>		
Fürdoszobák	<b>3</b>		

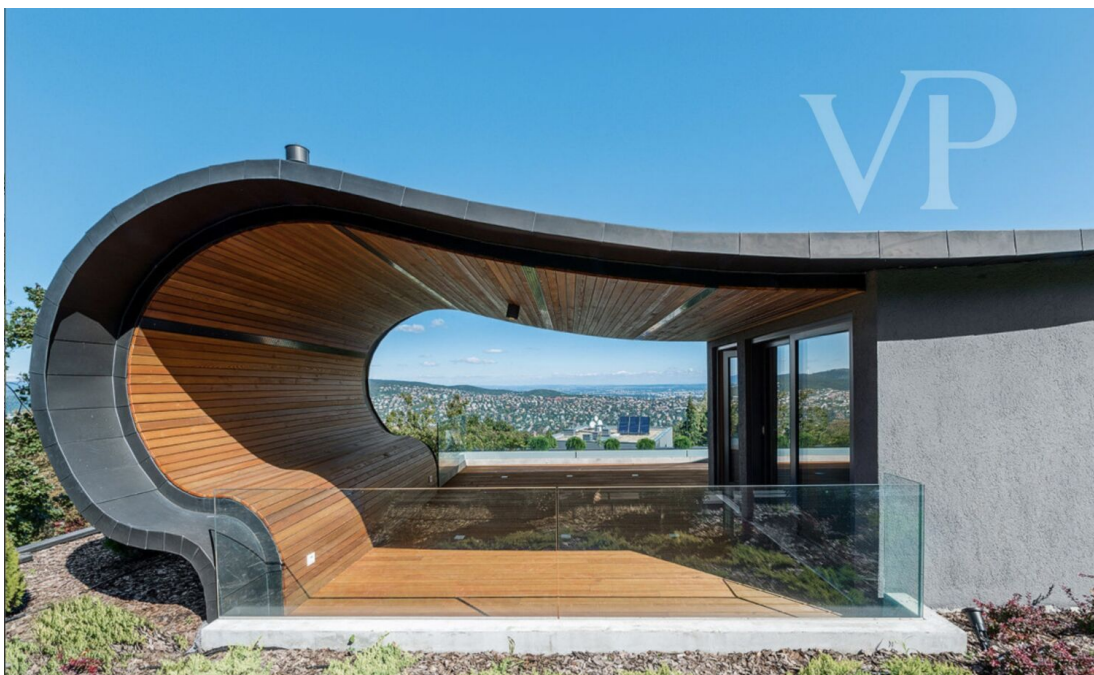
VP azonosító: HU26439848 - 1125 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439848 - 1125 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439848 - 1125 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

A város egyik legszebb részén, a XII. kerületben, csendes és zöld környezetben kínálunk bérbeadásra egy 7 hálószobás, teljes körűen felújított luxusvillát, amely modern eleganciájával, tágas tereivel és lélegzetelállító panorámájával emelkedik ki a kínálatból.

Az ingatlan különleges építészeti megoldásai, magas minőségű kivitelezése és kiváló térszervezése egyaránt alkalmassá teszik exkluzív családi otthonnak, diplomáciai rezidenciának vagy reprezentatív vállalati használatra.

Átgondolt elrendezés négy szinten:

A fobjárati szinten található a világos, nagyvonalú nappali, a teljesen felszerelt, különálló konyha étkezővel, egy vendégmosdó, valamint egy hálószoba. Az étkezőből közvetlen kapcsolat nyílik a fedett teraszra.

Az alsó szinten két hálószoba, egy fürdőszoba, valamint egy háztartási és gépészeti helyiség kapott helyet.

Az emeleti szinten további négy hálószoba és két fürdőszoba biztosítja a család vagy a vendégek kényelmét.

A villa meglepetése a tetotéri szint, ahol egy rendkívül tágas panorámaterasz és egy különleges tetokert található. Az egyedi kialakítású fedett teraszról páratlan kilátás nyílik a városra és a környező dombokra, amely a nap minden szakában lenyűgöző látványt nyújt.

**Főbb jellemzők**

- \* Teljes körűen felújított állapot
- \* 7 hálószoba
- \* 3 fürdőszoba + vendégmosdó
- \* Különálló, gépesített konyha étkezővel
- \* Fedett terasz
- \* Tetokert és városi panorámás rooftop terasz
- \* Tágas, világos belső terek
- \* Exkluzív, egyedi építészeti megoldások

Kiváló választás családoknak, diplomatáknak vagy céges képviselők számára

Ez a különleges villa ritka lehetőség azok számára, akik a prémium életérzést, a reprezentatív környezetet és a kompromisszummentes kényelmet keresik egyetlen ingatlanban.

A házat bútorozatlanul adjuk ki. Kisállato nem lehet hozni.

**VP azonosító: HU26439848 - 1125 Budapest - XII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**