

Budapest - III. kerület

Kivételes adottságú ház Táborhegyen

VP azonosító: HU26439847



VÉTELÁR: 1.459.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 452 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.084 m²

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439847
Hasznos lakótér	ca. 452 m²
Szobák	10
Hálósobák	8
Fürdoszobák	9
Építés éve	1986
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	1.459.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Az első benyomás

Óbuda egyik legkeresettebb hegyvidéki részén, a Táborhegy és Remetehegy határán kínálunk megvételre egy kivételes adottságú, 452 m²-es családi házat.

A ház tágas, jól átgondolt elrendezésének köszönhetően nagyobb családok, többgenerációs együttélés vagy akár reprezentatív otthon és vállalkozás együttes működtetése számára is ideális választás.

A földszinten négy kényelmes méretű szoba található, míg az emeleten további négy helyiség biztosítja a családtagok vagy vendégek privát életterét. Az ingatlanban számos fürdőszoba szolgálja a kényelmet, a terek kialakítása pedig a mindennapi használhatóságot és az elegáns megjelenést egyaránt szem előtt tartja.

A nagyvonalú belmagasság, legmagasabb pontja 6m, különleges térérzetet kölcsönöz az enteriornak, a nappalihoz és a közösségi terekhez kapcsolódó, összesen 83 m²-es terasz pedig tökéletes helyszínt kínál a pihenéshez és a vendéglátáshoz.

Az alagsori szinten egy több helyiségből álló wellnessrészleg kapott helyet, amely saját spa- és rekreációs térként élvezhető. Ezen a szinten található továbbá egy különálló, önálló bejárattal is használható lakrész, amely szobából, konyhából és kiszolgáló helyiségekből áll, így pl. személyzet számára is ideális.

A ház jelenlegi kialakításának köszönhetően két önálló lakásként is használható 2 gázórával és 2 villanyórával, ugyanakkor az eredeti alaprajzi koncepció egyszerűen visszaállítható.

Így egy lenyugó méretű, a terasszal szervesen kapcsolódó konyha-étkező-nappali léttér hozható létre, amely a modern családi élet és a reprezentatív vendéglátás tökéletes színtere lehet. A belső és külső terek harmonikus összekapcsolása különleges térérlelményt és exkluzív lakókörnyezetet teremt. További előnye, hogy a földszint akadálymentesített, így az ingatlan mozgáskorlátozottak vagy idősebb családtagok számára is kényelmesen használható.

Az ingatlan egyik különleges adottsága a kivételes természeti környezet. A ház szinte minden helyiségeből zöld felületet látunk, a kertet a Budai Tájvédelmi Körzet erdői területei határolják. A környező növényzet és a védett természeti környezet ritka nyugalmat és privát életteret biztosít, miközben a város központja könnyen elérhető marad. Az itt élők valóban úgy érezhetik, mintha a természet ölelésében laktának, Budapest egyik legértékesebb hegyvidéki részén.

Az ingatlan kiváló alapot kínál egy korszerű, magas presztízsű otthon megteremtéséhez. Egy izlése modernizációval a leendő tulajdonos olyan egyedi rezidenciát alakíthat ki, amely a tágas terek, a kivételes lokáció és a természeti környezet előnyeit a mai kor elvárásainak megfelelő műszaki és esztétikai színvonallal ötvözi.

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest - III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com