Zamárdi-Felso

A Balaton déli partjának exkluzív gyöngyszeme!

VP azonosító: HU26439845

VÉTELÁR: 1.025.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Áttekintés

VP azonosító	HU26439845
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2026
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.025.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

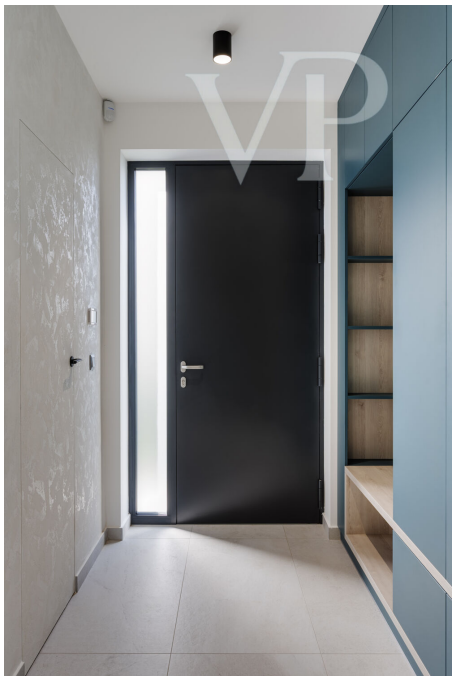
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

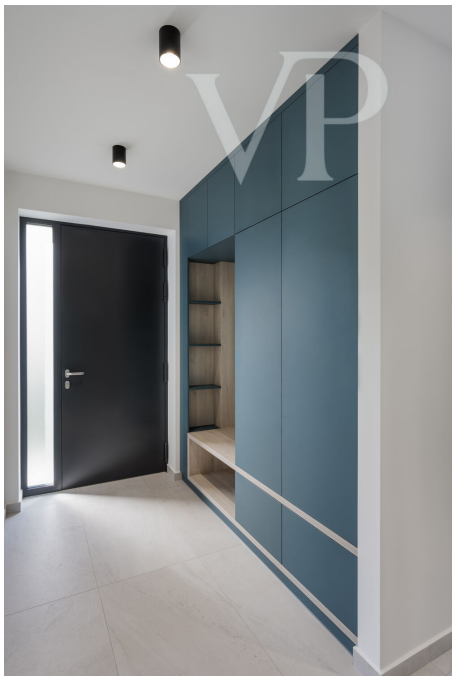
VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az elso benyomás

A Balaton déli partjának exkluzív gyöngyszeme!

A Balaton déli partján, a vízparttól mindössze néhány perc sétára, Budapesttol alig 50 percre kínáljuk ezt az új építésu, azonnal birtokba veheto luxusvillát. Az ingatlan letisztult, modern építészeti koncepciója idotálló eleganciát sugároz, miközben minden részletében a prémium minoséget és a kényelmet szolgálja.

A kétszintes otthon egy családias, nyugodt környezetben helyezkedik el, ahol a magas színvonalú muszaki megoldások és az egyedi belsoépítészeti kialakítás harmonikus egységet alkotnak. A földszinten vendégszoba, vendégfürdo, valamint gépészeti helyiség kapott helyet, mosó- és szárítógép számára kialakított praktikus térrel. Az eloszobát exkluzív olasz OIKOS dizájnvakolat teszi különlegessé, amelybe a rejtett tapétaajtók elegánsan simulnak bele.

Az emeletre egyedi gyártású acélszerkezetes, tölgyfa burkolatú lépcso vezet, üvegkorláttal és látványos, hátulról megvilágított természetes koburkolattal. Az emeleten három hálószoba található, köztük egy privát fürdoszobás master bedroom. A tágas családi fürdoszobában szabadon álló kád és épített zuhanyzó kapott helyet. A különleges kialakításnak köszönhetoen a kádból a tetotéri ablakokon át a balatoni égbolt csillagai is megcsodálhatók.

A komfort minden évszakban garantált: a modern hoszivattyús rendszer nyáron mennyezethutéssel, télen padlófutéssel biztosít ideális homérsékletet. Minden helyiség külön szabályozható, távolról vezérelheto termosztáttal rendelkezik. Az ingatlan riasztó- és kamerarendszerrel felszerelt.

A ház kedvezo tájolásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetoen egész nap természetes fényben úszik. A megemelt belmagasságok tovább fokozzák a térérzetet, míg a motorosan muködtetheto alumínium zsalúziák gondoskodnak az árnyékolásról. A kiemelkedo energiahatékonyságot 20 cm homlokzati és 30 cm vastag kozetgyapot tetoszigetelés biztosítja.

A nappali és a konyha központi tere egy közel háromméteres tolóajtón keresztül kapcsolódik a kerthez, amely így szinte egyetlen, összefüggo élettérré válik. A teljes berendezést egyedi tervezésu, prémium minoségu bútorok alkotják, amelyek az ingatlan karakteréhez tökéletesen illeszkednek.

A wellnessélményt egy panorámás finn szauna teszi teljessé, amely egyszerre öt fo számára biztosít kényelmes kikapcsolódást. A gondosan megtervezett kert valódi privát oázis: grillezorész, motoros pergolával fedett pihenoterasz, valamint egy 3 x 5,5 méteres, saját

hoszivattyúval futheto és hutheto medence várja tulajdonosát.

Az automata öntözorendszer vízellátását fúrt kút biztosítja. A babérmeggy sövénnyel körülölelt kert hangulatát térvilágítás, homlokzati díszfények és megvilágított növényzet emeli, melyek távolról és idozítéssel is vezérelhetok.

A motoros kapun keresztül megközelítheto udvari beálló egy gépkocsi számára biztosít helyet, emellett elektromos autótölto állomás is rendelkezésre áll.

Irányár: 350 millió Ft + ÁFA

Prémium kivitelezés, modern technológia és balatoni életérzés egyetlen kivételes ingatlanban.

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com