

Zamárdi-Felső

A Balaton déli partjának exkluzív gyöngyszeme!

VP azonosító: HU26439845



VÉTELÁR: 1.025.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Áttekintés

VP azonosító	HU26439845
Hasznos lakótér	ca. 200 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	3
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.025.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai
információk

Hoszivattyú

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felso

Az első benyomás

A Balaton déli partjának exkluzív gyöngyszeme!

A Balaton déli partján, a vízparttól mindössze néhány perc sétára, Budapesttől alig 50 percre kínáljuk ezt az új építésű, azonnal birtokba vehető luxusvillát. Az ingatlan letisztult, modern építészeti koncepciója idotálló eleganciát sugároz, miközben minden részletében a prémium minőséget és a kényelmet szolgálja.

A kétszintes otthon egy családias, nyugodt környezetben helyezkedik el, ahol a magas színvonalú muszaki megoldások és az egyedi belsőépítészeti kialakítás harmonikus egységet alkotnak. A földszinten vendégszoba, vendégfürdő, valamint gépészeti helyiség kapott helyet, mosó- és szárítógép számára kialakított praktikus térrel. Az elosztókat exkluzív olasz OIKOS dizájnvakolat teszi különlegessé, amelybe a rejtett tapétaajtók elegánsan simulnak bele.

Az emeletre egyedi gyártású acélszerkezetes, tölgyfa burkolatú lépcső vezet, üveggörköléssel és látványos, hátulról megvilágított természetes kőburkolattal. Az emeleten három hálószoba található, köztük egy privát fürdőszobás master bedroom. A tágas családi fürdőszobában szabadon álló kád és épített zuhanyzó kapott helyet. A különleges kialakításnak köszönhetően a kádból a tetőtéri ablakokon át a balatoni égbolt csillagai is megcsodálhatók.

A komfort minden évszakban garantált: a modern hőszivattyús rendszer nyáron mennyezethűtéssel, télen padlófűtéssel biztosít ideális hőmérsékletet. Minden helyiség külön szabályozható, távolról vezérelhető termosztáttal rendelkezik. Az ingatlan riasztó- és kamerarendszerrel felszerelt.

A ház kedvező tájolásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetően egész nap természetes fényben úszik. A megemelt belmagasságok tovább fokozzák a térértéket, míg a motorosan működtethető alumínium zsalúziák gondoskodnak az árnyékolásról. A kiemelkedő energiahatékonyságot 20 cm homlokzati és 30 cm vastag közetgyapot tetőszigetelés biztosítja.

A nappali és a konyha központi tere egy közel háromméteres tolóajtón keresztül kapcsolódik a kerthez, amely így szinte egyetlen, összefüggő élettérre válik. A teljes berendezést egyedi tervezésű, prémium minőségű bútorok alkotják, amelyek az ingatlan karakteréhez tökéletesen illeszkednek.

A wellnessélményt egy panorámás finn szauna teszi teljessé, amely egyszerre öt fő számára biztosít kényelmes kikapcsolódást. A gondosan megtervezett kert valódi privát oázis: grillezórész, motoros pergolával fedett pihenőterasz, valamint egy 3 x 5,5 méteres, saját

hoszivattyúval futheto és hutheto medence várja tulajdonosát.

Az automata öntözőrendszer vízellátását fűt kút biztosítja. A babérmeggy sövényvel körülölelt kert hangulatát térvilágítás, homlokzati díszfények és megvilágított növényzet emeli, melyek távolról és időzítéssel is vezérelhetők.

A motoros kapun keresztül megközelíthető udvari beálló egy gépkocsi számára biztosít helyet, emellett elektromos autótöltő állomás is rendelkezésre áll.

Irányár: 350 millió Ft + ÁFA

Prémium kivitelezés, modern technológia és balatoni életérzés egyetlen kivételes ingatlanban.

VP azonosító: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com