Budapest – XIII. kerület

A Marina City legmagasabb szintje – kompromisszumok nélkül

VP azonosító: HU26439844

VÉTELÁR: 1.707.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439844	Vételár	1.707.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 144 m²	Lakás	Penthouse
Emelet	19	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	4	Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha
Hálószobák	3		
Építés éve	2026		

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

MARINA CITY – Exkluzív penthouse a 19. emeleten, lenyugözo dunai panorámával

A Marina City by Cordia egyik legkiemelkedobb otthonát kínáljuk megvételre a 19. emeleten. Ez a délkeleti fekvésu, 5 szobás penthouse 144,49 m² lakóterülettel és egy impozáns, 65,36 m²-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és Budapest városképére.

A nagyvonalú belso terek, a padlótól mennyezetig éro üvegfelületek és a kiváló tájolás egész nap természetes fényt biztosítanak, miközben a közel 65 m²-es terasz a penthouse valódi ékköve. Legyen szó reggeli kávéról a felkelo nap fényében, exkluzív vendégfogadásról vagy egy csendes estérol a Duna panorámájával, ez az otthon minden pillanatban különleges életérzést kínál.

A kiváló alaprajz, a prémium muszaki tartalom és a Marina City egyedülálló vízparti elhelyezkedése ezt az ingatlant a budapesti luxuslakások egyik legkülönlegesebb képviselojévé teszi.

MARINA CITY – A JÖVO VÁROSA A DUNA-PARTON

Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében, közvetlenül a Duna-parton épül a Marina City by Cordia, amely a modern városi életstílus és a prémium minoség találkozását képviseli.

A projekt kivételes elhelyezkedésének köszönhetoen egyszerre biztosít nyugodt vízparti környezetet és gyors kapcsolatot Budapest belvárosával. A közeli Duna Plaza, a Váci úti irodafolyosó, valamint a kiváló közlekedési kapcsolatok ideális választássá teszik mind saját otthonnak, mind hosszú távú befektetésnek.

Az épület kortárs építészeti megjelenését elegáns íves erkélyek, nagyméretu üvegfelületek és idotálló homlokzati megoldások teszik igazán különlegessé. A lakások világos, jól átgondolt alaprajzokkal, tágas terekkel és kiváló benapozottsággal készülnek, miközben a nagy méretu teraszok számos lakásból lenyugözo panorámát kínálnak a Dunára vagy a városra.

A Marina City kiemelkedo muszaki tartalma a legmagasabb komfortot szolgálja. A lakások korszeru, mennyezetbe integrált huto-futo rendszerrel készülnek, amelyet energiatakarékos, 100%-ban hoszivattyús technológia muködtet. A fürdoszobák padlófutéssel, valamint elektromos törölközoszárító radiátorral rendelkeznek, biztosítva a maximális kényelmet

minden évszakban.

A prémium kivitelezést többek között Villeroy & Boch szaniterek, Ideal Standard csaptelepek, Swiss Krono laminált padlóburkolatok, magas minoségu kerámia burkolatok, elektromos mozgatású redonyök és biztonsági bejárati ajtók egészítik ki. A gondosan kiválasztott anyaghasználat hosszú távon is idotálló megjelenést és értéket biztosít.

Az épület kényelmét három modern lift, két szintes teremgarázs, videókaputelefonos belépteto rendszer, valamint elektromos autótöltésre elokészített parkolóhelyek teszik teljessé. A parkosított környezet, a sétányok és a közvetlen vízparti kapcsolat különleges életminoséget teremtenek Budapest egyik legígéretesebb új városnegyedében.

Legyen szó saját otthonról vagy értékálló befektetésrol, a Marina City kiváló választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresik a modern építészetet, a fenntartható muszaki megoldásokat és a Duna-part nyújtotta egyedülálló életérzést.

Fobb jellemzok

- **Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés**
- **Modern, ikonikus építészeti kialakítás**
- **Nagyméretu teraszok és panorámás lakások**
- **Mennyezeti hutés-futés hoszivattyús rendszerrel**
- **Padlófutés a fürdoszobákban**
- **Villeroy & Boch szaniterek**
- **Ideal Standard csaptelepek**
- **Swiss Krono prémium laminált padlóburkolatok**
- **Elektromos redonyök**
- **Három nagy sebességu lift**
- **Videókaputelefonos belépteto rendszer**
- **Kétszintes teremgarázs elektromos autótöltési lehetoséggel**
- **Kiváló lokáció Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb városrészében**

VP azonosító: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com