

Budapest - XIII. kerület

Világos kétszobás lakás a Marina City exkluzív negyedében

VP azonosító: HU26439842



VÉTELÁR: 397.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48,33 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439842
Hasznos lakótér	ca. 48,33 m ²
Emelet	1
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026

Vételár	397.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az első benyomás

MARINA CITY – 2 szobás prémium lakás dunai panorámával

A Marina City by Cordia exkluzív lakóparkjában kínálunk megvételre egy első emeleti, nyugati fekvésű, 2 szobás prémium lakást. A 48,33 m²-es lakótérhez egy 24,52 m²-es tágas terasz kapcsolódik, amelyről lenyugózó kilátás nyílik a Dunára.

Az átgondolt alaprajz, a világos belső terek és a nagyméretű terasz tökéletes egyensúlyt teremtenek a modern városi élet és a vízpart nyugalma között. A nyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész délután természetes fényben fürdik, miközben a terasz ideális helyszínt biztosít a naplementék élvezetéhez vagy a szabadban eltöltött kellemes estékhez.

MARINA CITY – A JÖVŐ VÁROSA A DUNA-PARTON

Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton épül a Marina City by Cordia, amely a modern városi életstílus és a prémium minőség találkozását képviseli.

A projekt kivételes elhelyezkedésének köszönhetően egyszerre biztosít nyugodt vízparti környezetet és gyors kapcsolatot Budapest belvárosával. A közeli Duna Plaza, a Váci úti irodafolyosó, valamint a kiváló közlekedési kapcsolatok ideális választássá teszik mind saját otthonnak, mind hosszú távú befektetésnek.

Az épület kortárs építészeti megjelenését elegáns íves erkélyek, nagyméretű üvegfelületek és idotálló homlokzati megoldások teszik igazán különlegessé. A lakások világos, jól átgondolt alaprajzokkal, tágas terekkel és kiváló benapozottsággal készülnek, miközben a nagy méretű teraszok számos lakásból lenyugózó panorámát kínálnak a Dunára vagy a városra.

A Marina City kiemelkedő muszaki tartalma a legmagasabb komfortot szolgálja. A lakások korszerű, mennyezetbe integrált hűtő-fűtő rendszerrel készülnek, amelyet energiatakarékos, 100%-ban hőszivattyús technológia működtet. A fürdőszobák padlófűtéssel, valamint elektromos törölközőszárítók radiátorral rendelkeznek, biztosítva a maximális kényelmet minden évszakban.

A prémium kivitelezést többek között Villeroy & Boch szaniterek, Ideal Standard csaptelepek, Swiss Krono laminált padlóburkolatok, magas minőségű kerámia burkolatok, elektromos mozgatószék redonyok és biztonsági bejárati ajtók egészítik ki. A gondosan kiválasztott anyaghasználat hosszú távon is idotálló megjelenést és értéket biztosít.

Az épület kényelmét három modern lift, két szintes teremgarázs, videókaputelefonos beléptető rendszer, valamint elektromos autótöltésre elokészített parkolóhelyek teszik teljessé. A parkosított környezet, a sétányok és a közvetlen vízparti kapcsolat különleges életminőséget teremtenek Budapest egyik legígéretesebb új városnegyedében.

Legyen szó saját otthonról vagy értékálló befektetésről, a Marina City kiváló választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresik a modern építészetet, a fenntartható muszaki megoldásokat és a Duna-part nyújtotta egyedülálló életérzést.

Főbb jellemzők

- Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés
- Modern, ikonikus építészeti kialakítás
- Nagyméretű teraszok és panorámás lakások
- Mennyezeti hűtés-fűtés hoszivattyús rendszerrel
- Padlófűtés a fürdőszobákban
- Villeroy & Boch szaniterek
- Ideal Standard csaptelepek
- Swiss Krono prémium laminált padlóburkolatok
- Elektromos redonyók
- Három nagy sebességu lift
- Videókaputelefonos beléptető rendszer
- Kétszintes teremgarázs elektromos autótöltési lehetőséggel
- Kiváló lokáció Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb városrészében

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com