

Budapest - XIII. kerület

# Stílusos egyszobás otthon a Marina City vízparti világában

VP azonosító: HU26439841



VÉTELÁR: 271.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 37,64 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

**VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439841</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 37,64 m<sup>2</sup></b>
Emelet	<b>1</b>
Szobák	<b>1</b>
Hálósobák	<b>1</b>
Fürdőszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>2026</b>

Vételár	<b>271.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha</b>

**VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoszivattyú</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoszivattyú</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



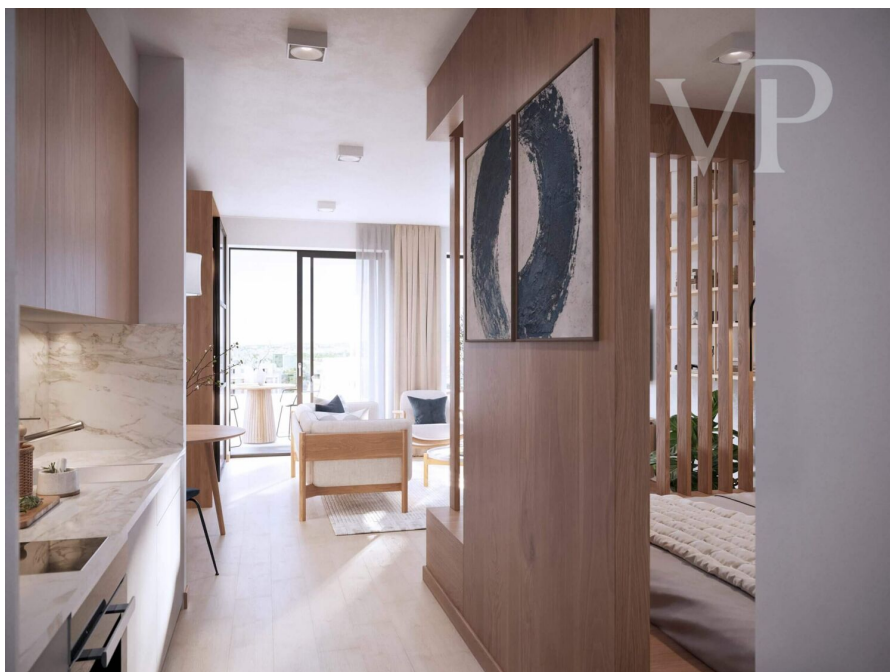
**VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



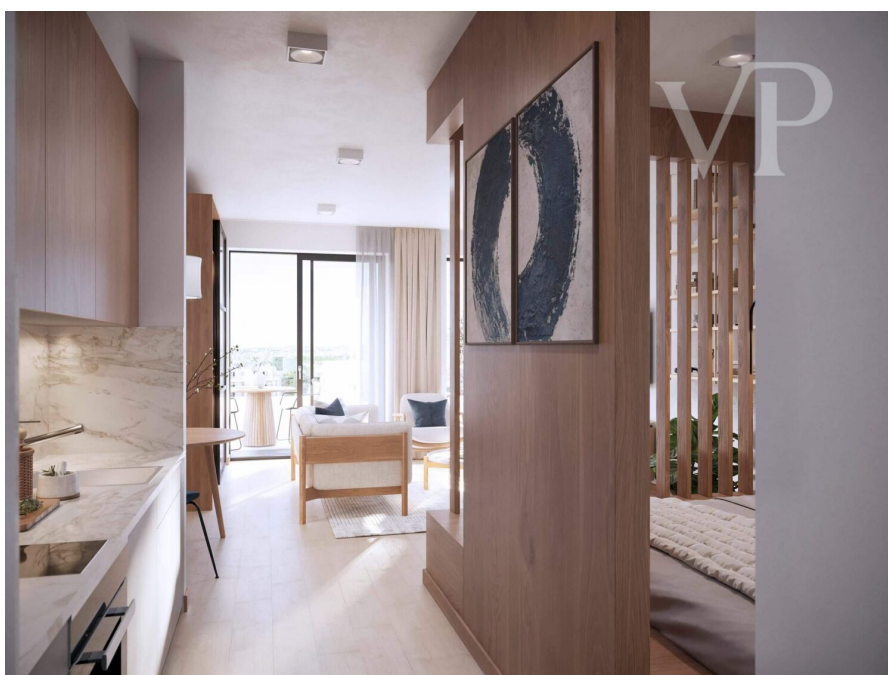
**VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Az első benyomás

**MARINA CITY – 1 hálószobás prémium lakás Duna- és parki panorámával**

A Marina City by Cordia egyik legkedveltebb épületében kínálunk megvételre egy első emeleti, déli fekvésű, 1 hálószobás prémium lakást. A 37,64 m<sup>2</sup>-es lakótérhez 11,04 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a Dunára és a parkosított belső kertre.

A kiváló alaprajznak köszönhetően a lakás minden négyzetmétere jól kihasználható, így ideális választás első otthonnak, városi pied-à-terre-ként vagy hosszú távú befektetésként egyaránt.

**MARINA CITY – A JÖVŐ VÁROSA A DUNA-PARTON**

Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton épül a Marina City by Cordia, amely a modern városi életstílus és a prémium minőség találkozását képviseli.

A projekt kivételes elhelyezkedésének köszönhetően egyszerre biztosít nyugodt vízparti környezetet és gyors kapcsolatot Budapest belvárosával. A közeli Duna Plaza, a Váci úti irodafolyosó, valamint a kiváló közlekedési kapcsolatok ideális választássá teszik mind saját otthonnak, mind hosszú távú befektetésnek.

Az épület kortárs építészeti megjelenését elegáns íves erkélyek, nagyméretű üvegfelületek és idotálló homlokzati megoldások teszik igazán különlegessé. A lakások világos, jól átgondolt alaprajzokkal, tágas terekkel és kiváló benapozottsággal készülnek, miközben a nagy méretű teraszok számos lakásból lenyugózó panorámát kínálnak a Dunára vagy a városra.

A Marina City kiemelkedő műszaki tartalma a legmagasabb komfortot szolgálja. A lakások korszerű, mennyezetbe integrált hűtő-fűtő rendszerrel készülnek, amelyet energiatakarékos, 100%-ban hoszivattyús technológia működtet. A fürdőszobák padlófűtéssel, valamint elektromos törölközőszárító radiátorral rendelkeznek, biztosítva a maximális kényelmet minden évszakban.

A prémium kivitelezést többek között Villeroy & Boch szaniterek, Ideal Standard csaptelepek, Swiss Krono laminált padlóburkolatok, magas minőségű kerámia burkolatok, elektromos mozgatószék redonyok és biztonsági bejárati ajtók egészítik ki. A gondosan kiválasztott anyaghasználat hosszú távon is idotálló megjelenést és értéket biztosít.

Az épület kényelmét három modern lift, két szintes teremgarázs, videókaputelefonos beléptető rendszer, valamint elektromos autótöltésre elokészített parkolóhelyek teszik teljessé. A parkosított környezet, a sétányok és a közvetlen vízparti kapcsolat különleges életminőséget teremtenek Budapest egyik legígéretesebb új városnegyedében.

Legyen szó saját otthonról vagy értékálló befektetésről, a Marina City kiváló választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresik a modern építészetet, a fenntartható muszaki megoldásokat és a Duna-part nyújtotta egyedülálló életérzést.

#### Főbb jellemzők

- Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés
- Modern, ikonikus építészeti kialakítás
- Nagyméretű teraszok és panorámás lakások
- Mennyezeti hűtés-fűtés hoszivattyús rendszerrel
- Padlófűtés a fürdőszobákban
- Villeroy & Boch szaniterek
- Ideal Standard csaptelepek
- Swiss Krono prémium laminált padlóburkolatok
- Elektromos redonyók
- Három nagy sebességu lift
- Videókaputelefonos beléptető rendszer
- Kétszintes teremgarázs elektromos autótöltési lehetőséggel
- Kiváló lokáció Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb városrészében

**VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**