

Budapest - XIII. kerület

Stílusos egyszobás otthon a Marina City vízparti világában

VP azonosító: HU26439841



VÉTELÁR: 271.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 37,64 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439841
Hasznos lakótér	ca. 37,64 m²
Emelet	1
Szobák	1
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026

Vételár	271.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



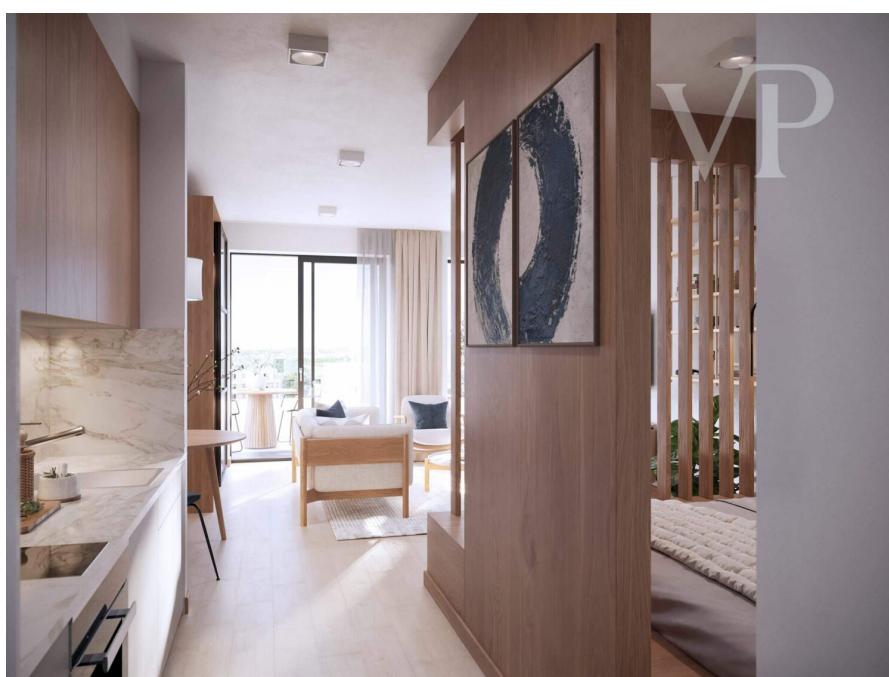
VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



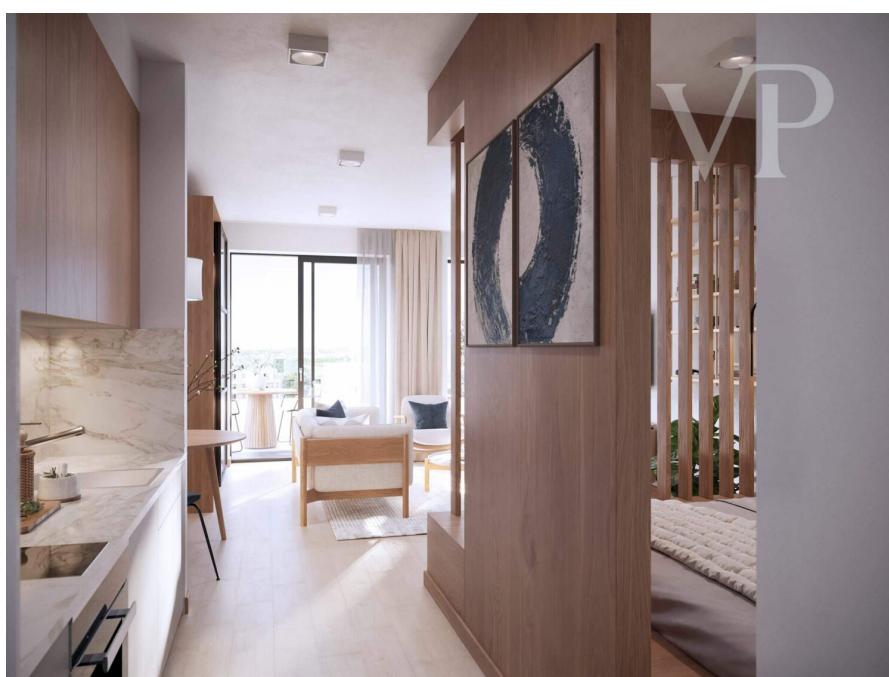
VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Az első benyomás

MARINA CITY – 1 hálósobás prémium lakás Duna- és parki panorámával

A Marina City by Cordia egyik legkedveltebb épületében kínálunk megvételre egy első emeleti, déli fekvésű, 1 hálósobás prémium lakást. A 37,64 m²-es lakótérhez 11,04 m²-es terasz kapcsolódik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a Dunára és a parkosított belső kertre.

A kiváló alaprajznak köszönhetően a lakás minden négyzetmétere jól kihasználható, így ideális választás első otthonnak, városi pied-à-terre-ként vagy hosszú távú befektetésként egyaránt.

MARINA CITY – A JÖVŐ VÁROSA A DUNA-PARTON

Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton épül a Marina City by Cordia, amely a modern városi életstílus és a prémium minőség találkozását képviseli.

A projekt kivételes elhelyezkedésének köszönhetően egyszerre biztosít nyugodt vízparti környezetet és gyors kapcsolatot Budapest belvárosával. A közeli Duna Plaza, a Váci úti irodafolyosó, valamint a kiváló közlekedési kapcsolatok ideális választássá teszik mind saját otthonnak, mind hosszú távú befektetésnek.

Az épület kortárs építészeti megjelenését elegáns íves erkélyek, nagyméretű üvegfelületek és idotálló homlokzati megoldások teszik igazán különlegessé. A lakások világos, jól átgondolt alaprajzokkal, tágas terekkel és kiváló benapozottsággal készülnek, miközben a nagy méretű teraszok számos lakásból lenyugózó panorámát kínálnak a Dunára vagy a városra.

A Marina City kiemelkedő műszaki tartalma a legmagasabb komfortot szolgálja. A lakások korszerű, mennyezetbe integrált hűtő-fűtő rendszerrel készülnek, amelyet energiatakarékos, 100%-ban hőszivattyús technológia működtet. A fürdőszobák padlófűtéssel, valamint elektromos törölközőszárító radiátorral rendelkeznek, biztosítva a maximális kényelmet minden évszakban.

A prémium kivitelezést többek között Villeroy & Boch szaniterek, Ideal Standard csaptelepek, Swiss Krono laminált padlóburkolatok, magas minőségű kerámia burkolatok, elektromos mozgatható redőnyök és biztonsági bejárati ajtók egészítik ki. A gondosan kiválasztott anyaghasználat hosszú távon is idotálló megjelenést és értéket biztosít.

Az épület kényelmét három modern lift, két szintes teremgarázs, videókaputelefonos beléptető rendszer, valamint elektromos autótöltésre elokészített parkolóhelyek teszik teljessé. A parkosított környezet, a sétányok és a közvetlen vízparti kapcsolat különleges életminőséget teremtenek Budapest egyik legígéretesebb új városnegyedében.

Legyen szó saját otthonról vagy értékálló befektetésről, a Marina City kiváló választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresik a modern építészetet, a fenntartható muszaki megoldásokat és a Duna-part nyújtotta egyedülálló életérzést.

Főbb jellemzők

- Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés
- Modern, ikonikus építészeti kialakítás
- Nagyméretű teraszok és panorámás lakások
- Mennyezeti hűtés-fűtés szivattyús rendszerrel
- Padlófűtés a fürdőszobákban
- Villeroy & Boch szaniterek
- Ideal Standard csaptelepek
- Swiss Krono prémium laminált padlóburkolatok
- Elektromos redonyók
- Három nagy sebességu lift
- Videókaputelefonos beléptető rendszer
- Kétszintes teremgarázs elektromos autótöltési lehetőséggel
- Kiváló lokáció Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb városrészében

VP azonosító: HU26439841 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com