

Budapest

II. kerületi luxus kivitelu otthon, külön lakrésszel és garázzsal.

VP azonosító: HU26439840



VÉTELÁR: 1.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 900 m²

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439840	Vételár	1.250.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 210 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	1		
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 EUR (Eladó), 2 x Egyéb, 1 EUR (Eladó)		

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az első benyomás

Szemlehegyen eladó impozáns épületben egy 155,99 nm-es erkéles földszinti lakás .

- Közel 4 méteres belmagasság
- 2 nagy szoba
- gardrób vagy dolgozó szoba
- hatalmas étkező, nappalival
- erkély
- 1 autónak garázs és 2 nagy tároló
- külön lakrész a garázs szinten

Ez az épület a régi idők hangulatát ötvözi az új építőanyagokkal és technológiával, mivel ez az épület 2007-ben készült el. Ez a patinás villa igazi különlegesség a modern minimalista életérzést nyújtó épületek között. A homlokzati motívumok, a századfordulós stílusjegyek a 4 méteres belmagasság, a stukkók visszarepít minket a régi idő nagypolgári hangulatába. Ez az otthon ötvözi a jelenkor technikai és kényelmi lehetőségeit a régi idők hangulatával.

A házból csodálatos kilátás nyílik Budapestre. Mind az Árpád-híd, mind a Margit híd gyorsan elérhető. Kíváló a tömegközlekedés.

Az ingatlan jelenleg 3 lakásnak ad otthont, a hatalmas terek, széles lépcsőház ahol a liftnek is megvan a kialakított terület impozáns életérzést ad az itt élőknek.

A lakás árban garázsszinten egy kislakás található ami mind fitness résznek vagy a gyermek önállóságát és függetlenségét elősegítő lakrésznek is használható.

Így a négyzetméter ár 2 millió alatt van.

Egy panel négyzetméterárért Budai luxust kap.

Garázs és a tárolók az árban benne vannak.

Az épület egyben is eladó. 3 szint, plusz garázs és egy kislakás szuterén szinten. Összesen: 640 nm. Ár: 3,6 Millió Euro.

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com