

Budapest

## II. kerületi luxus kivitelu otthon, külön lakrésszel és garázzsal.

VP azonosító: HU26439840



VÉTELÁR: 1.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 900 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439840</b>	<b>Vételár</b>	<b>1.250.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 210 m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás</b>	<b>Emelet</b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>	<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>1</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Beálló, 1 EUR (Eladó), 2 x Egyéb, 1 EUR (Eladó)</b>		

**VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Az első benyomás**

Szemlehegyen eladó impozáns épületben egy 155,99 nm-es erkéles földszinti lakás .

- Közel 4 méteres belmagasság
- 2 nagy szoba
- gardrób vagy dolgozó szoba
- hatalmas étkező, nappalival
- erkély
- 1 autónak garázs és 2 nagy tároló
- külön lakrész a garázs szinten

Ez az épület a régi idők hangulatát ötvözi az új építőanyagokkal és technológiával, mivel ez az épület 2007-ben készült el. Ez a patinás villa igazi különlegesség a modern minimalista életérzést nyújtó épületek között. A homlokzati motívumok, a századfordulós stílusjegyek a 4 méteres belmagasság, a stukkók visszarepít minket a régi idő nagypolgári hangulatába. Ez az otthon ötvözi a jelenkor technikai és kényelmi lehetőségeit a régi idők hangulatával.

A házból csodálatos kilátás nyílik Budapestre. Mind az Árpád-híd, mind a Margit híd gyorsan elérhető. Kíváló a tömegközlekedés.

Az ingatlan jelenleg 3 lakásnak ad otthont, a hatalmas terek, széles lépcsőház ahol a liftnek is megvan a kialakított terület impozáns életérzést ad az itt élőknek.

A lakás árban garázsszinten egy kislakás található ami mind fitness résznek vagy a gyermek önállóságát és függetlenségét elősegítő lakrésznek is használható.

Így a négyzetméter ár 2 millió alatt van.

Egy panel négyzetméterárért Budai luxust kap.

Garázs és a tárolók az árban benne vannak.

Az épület egyben is eladó. 3 szint, plusz garázs és egy kislakás szuterén szinten. Összesen: 640 nm. Ár: 3,6 Millió Euro.

**VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**