

Budapest

Patináns otthon a Szemlohegyen.

VP azonosító: HU26439839



VÉTELÁR: 1.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 153,22 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 900 m²

VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439839	Vételár	1.250.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 153,22 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	2		
Fürdőszobák	2		
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 2 x Egyéb		

VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Az első benyomás

Szemlehegyen eladó impozáns épületben egy 153,22 nm-es nagy erkéllyel rendelkező 1. emeleti lakás.

- Közel 4 méteres belmagasság
- 2 nagy szoba
- gardrób vagy dolgozó szoba
- hatalmas étkező, nappalival
- erkély
- 1 autónak garázs és 2 nagy tároló

Ez az épület a régi idők hangulatát ötvözi az új építőanyagokkal és technológiával, mivel ez az épület 2007-ben készült el. Ez a patinás villa igazi különlegesség a modern minimalista életérzést nyújtó épületek között. A homlokzati motívumok, a századfordulós stílusjegyek a 4 méteres belmagasság, a stukkók visszarepít minket a régi idők nagypolgári hangulatába. Ez az otthon ötvözi a jelenkor technikai és kényelmi lehetőségeit a régi idők hangulatával.

A házból csodálatos kilátás nyílik Budapestre. Mind az Árpád-híd, mind a Margit híd gyorsan elérhető. Kíváló a tömegközlekedés.

Az ingatlan jelenleg 3 lakásnak ad otthont, a hatalmas terek, széles lépcsőház ahol a liftnek is megvan a kialakított terület impozáns életérzést ad az itt élőknek.

Az épület egyben is eladó. 3 szint, plusz garázs és egy kislakás a szuterén szinten.

VP azonosító: HU26439839 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com