

Budapest

# Örökpanorámás 2 szobás lakás a II. kerület szívében

VP azonosító: HU26439838



VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 103,37 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 900 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439838</b>	<b>Vételár</b>	<b>1.100.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 103,37 m<sup>2</sup></b>	<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>
<b>Szobák</b>	<b>2</b>		
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>1</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Beálló, 2 x Egyéb</b>		

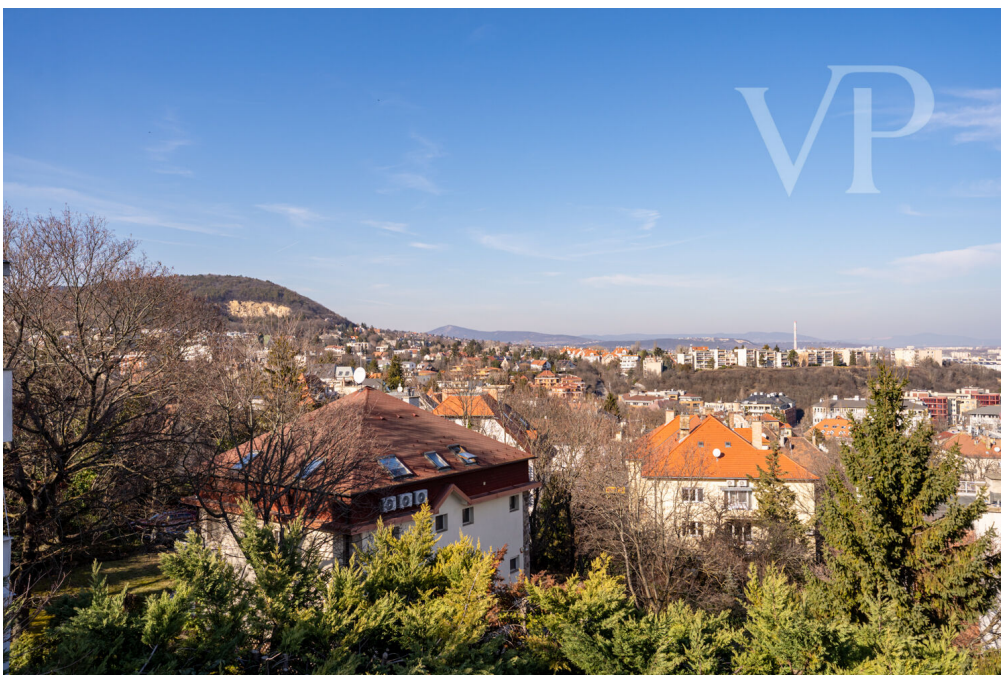
**VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Elektromosság</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

**VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest**

## Az első benyomás

Szemlohegyen, Buda szívében örökpanorámás lakás eladó.

- Méretei: hasznos nettó alapterület 103,37 nm
- Erkély:9,4
- A társasház 3. emeletén helyezkedik el.
- A lakáshoz egy garázs és 2 nagy tároló tartozik.

A ház 2007-ben épült a lakást nem használták, újszerű állapotú.

Ez az épület a régi idők impozáns hangulatát ötvözi az új építőanyagokkal és technológiával. Ez a patinás villa igazi különlegesség a modern minimalista életérzést nyújtó épületek között. A homlokzati motívumok, a századfordulós stílusjegyek a 4 méteres belmagasság, a stukkók visszarepít minket a régi idők nagypolgári hangulatába. Ez az otthon ötvözi a jelenkor technikai és kényelmi lehetőségeit a régi idők hangulatával.

A házból csodálatos kilátás nyílik Budapestre. Mind az Árpád-híd, mind a Margit híd gyorsan elérhető. Kíváló a tömegközlekedés.

Az ingatlan jelenleg 3 lakásnak ad otthont, a hatalmas terek, széles lépcsőház ahol a liftnek is megvan a kialakított terület impozáns életérzést ad az itt élőknek.

**VP azonosító: HU26439838 - 1025 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**