

Budapest

# Eladó utcai bejáratos üzlethelyiség – nagy kirakattal és terrasszal – 404

VP azonosító: HU26439836



VÉTELÁR: 227.202 EUR

**VP azonosító: HU26439836 - 1131 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439836 - 1131 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439836</b>
Építés éve	<b>2027</b>

Vételár	<b>227.202 EUR</b>
Iroda/rendel?	<b>Irodafelület</b>
Teljes terület	<b>ca. 59 m<sup>2</sup></b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Irodaterület	<b>ca. 59 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: HU26439836 - 1131 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439836 - 1131 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439836 - 1131 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439836 - 1131 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439836 - 1131 Budapest**

## Az első benyomás

**Kivételes lehetőség vállalkozóknak és befektetőknek: a 404-es számú utcai bejáratos üzlethelyiség 44,79 m<sup>2</sup> jól kihasználható alapterülettel rendelkezik, amelyhez egy 3,19 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik.**

**A 59,79 m<sup>2</sup> értékesítési terület rugalmasan alakítható, így ideális választás szolgáltatóknak, irodának, szépségipari tevékenységhez vagy akár befektetési célra.**

**A modern épületben elhelyezkedő üzlethelyiség kiváló láthatóságot és könnyű megközelíthetőséget biztosít — tökéletes választás azoknak, akik prémium környezetben szeretnék működtetni vállalkozásukat.**

### Ár

- **Bruttó ár: 86 570 000 Ft**
- **Bruttó Ft/m<sup>2</sup> ár: 1 447 800 Ft/m<sup>2</sup>**
- **Ár euróban: €227 202**

**VP azonosító: HU26439836 - 1131 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**