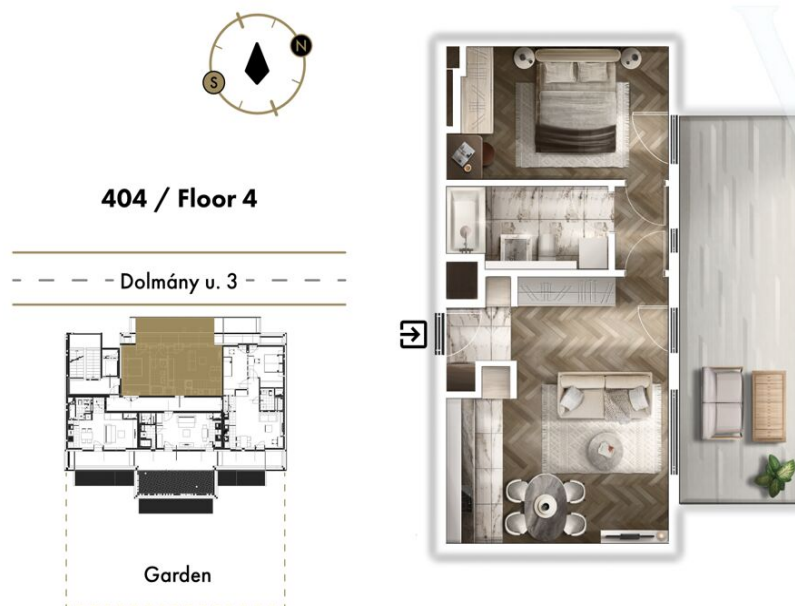


Budapest

Eladó modern, 2 szobás, nagy teraszos lakás – utca nézettel – 404

VP azonosító: HU26439835



VÉTELÁR: 227.483 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 46,02 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439835	Vételár	227.483 EUR
Hasznos lakótér	ca. 46,02 m²	Lakás	Emelet
Emelet	4		
Szobák	2		
Építés éve	2027		

VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



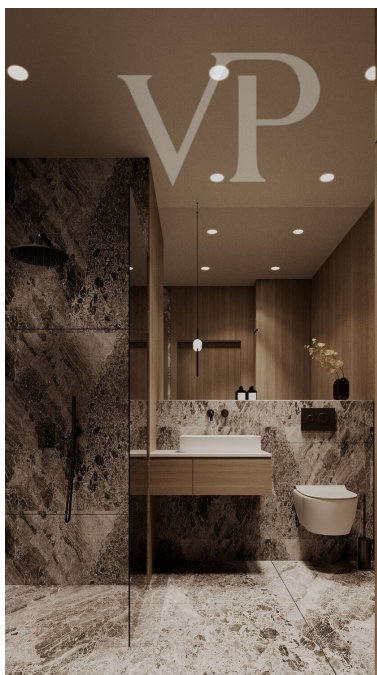
VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



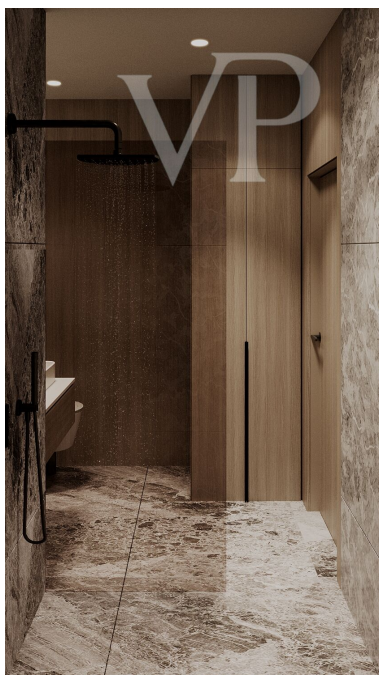
VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



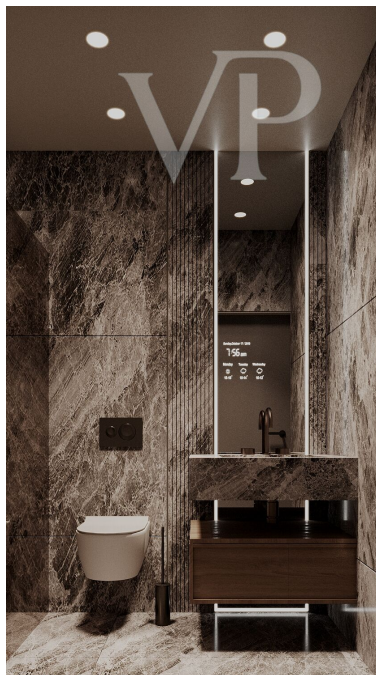
VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



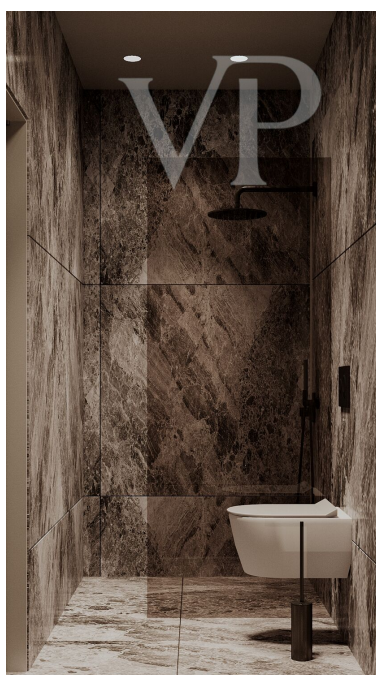
VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



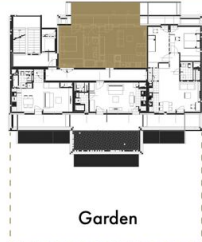
VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



404 / Floor 4

--- Dolmány u. 3 ---



VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



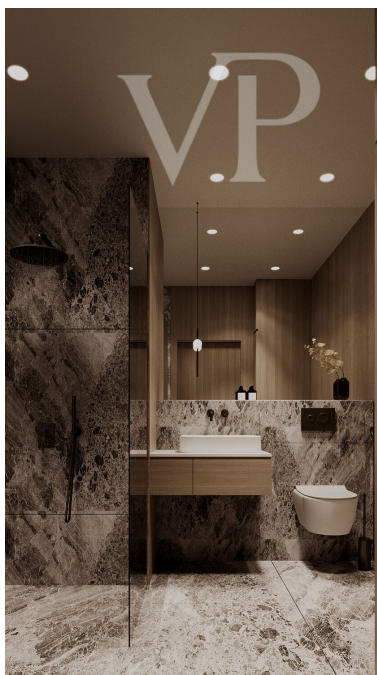
VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



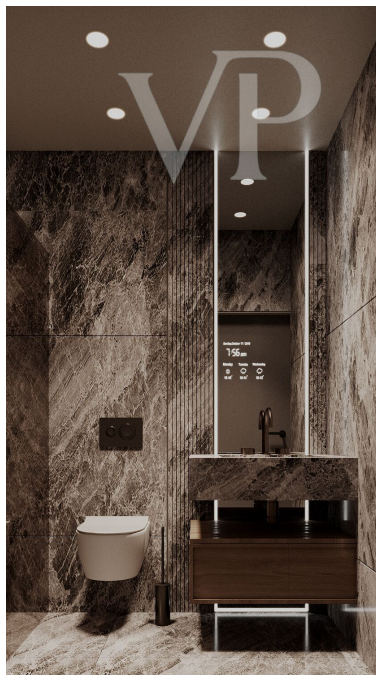
VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



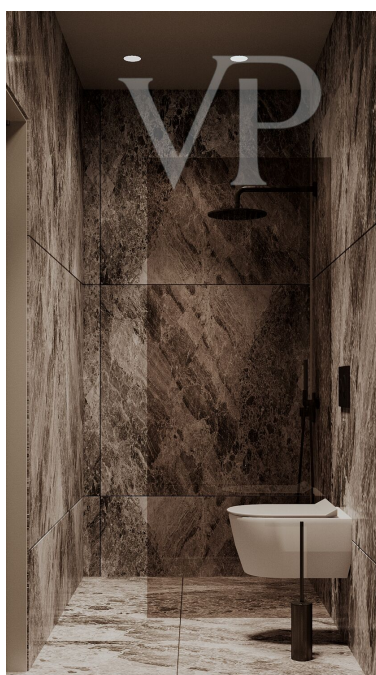
VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Az első benyomás

A 404-es lakás egy kivételes lehetőség: 46,02 m² praktikus, jól tervezett élettér, amelyhez egy impozáns, 25,51 m²-es terasz kapcsolódik – tökéletes hely a reggeli kávéhoz, napozáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A 2 szoba ideális választás pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek, akik értékelik a modern, könnyen fenntartható otthonokat. A lakás utcai nézetu, világos és barátságos hangulatú.

Az ingatlan értékesítési területe: 61,02 m², amely a nagy terasznak köszönhetően különösen vonzó.

Muszaki átadás várható ideje: 2027. április

Fizetési ütemezés:

30% - Az eloszerződés aláírásakor

25% - Szerkezetkész állapot elérésre kerül, előre láthatólag 2026. április 30.

25% - Az épületburkolási munkálatok megkezdése elérése, előre láthatólag 2026. július 30.

15% - A lakás készre jelentésekor, előre láthatólag 2027. április 30.

5% - Használatbavételi engedély megszerzésekor

VP azonosító: HU26439835 - 1131 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com