

Budapest

Eladó modern, 4 szobás, teraszos lakás – utca és kert felé néző panorámával - 104

VP azonosító: HU26439834



VÉTELÁR: 0 HUF

VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439834	Vételár	Igény szerint
Építés éve	2027	Lakás	Emelet
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 8.3 HUF (Eladó)	Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



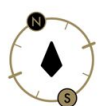
VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



104 / Floor 1

--- Dolmány u. 3 ---



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Az első benyomás

A 104-es számú lakás egy igazán különleges ajánlat: 81,2 m² gondosan megtervezett lélettér, amelyhez 9,74 m²-es terasz kapcsolódik – tökéletes hely a reggeli kávéhoz vagy egy hosszú nap utáni pihenéshez.

A 4 szoba kialakítása ideális családoknak, home office-ban dolgozóknak vagy azoknak, akik értékelik a tágas, jól szeparált tereket. A lakás utca–kert nézetű, így egyszerre élvezhető a természet nyugalma és a városi élet kényelme.

Az ingatlan értékesítési területe: 86,07 m², amely a praktikus elrendezésnek köszönhetően maximálisan kihasználható.

A modern épületben minden adott a kényelmes mindennapokhoz: minőségi kivitelezés, letisztult design, kiváló közlekedés és rendezett környezet.

Főbb jellemzők

- Belső udvar
- Autólift
- Elektromosautó-töltési lehetőség
- Tetőn kialakított grillterasz

Műszaki tartalom

- Mennyezeti fűtés és hűtés
- Smart Home előkészítés
- Korszerű építőanyagok és technológiák

Műszaki átadás várható ideje

2027. április

Bruttó ár: 113 630 000 Ft

Bruttó Ft/m² ár: 1 320 165 Ft/m²

VP azonosító: HU26439834 - 1131 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com