

Budapest

# KIVÁLÓ BEFEKTETÉS, BÚTOROZOTT BELVÁROSI LUXUSLAKÁS

VP azonosító: HU26439833



VÉTELÁR: 722.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 89 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439833</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 89 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>3</b>
Hálósobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>

Vételár	<b>722.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Teljeskörűen felújított</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>

**VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

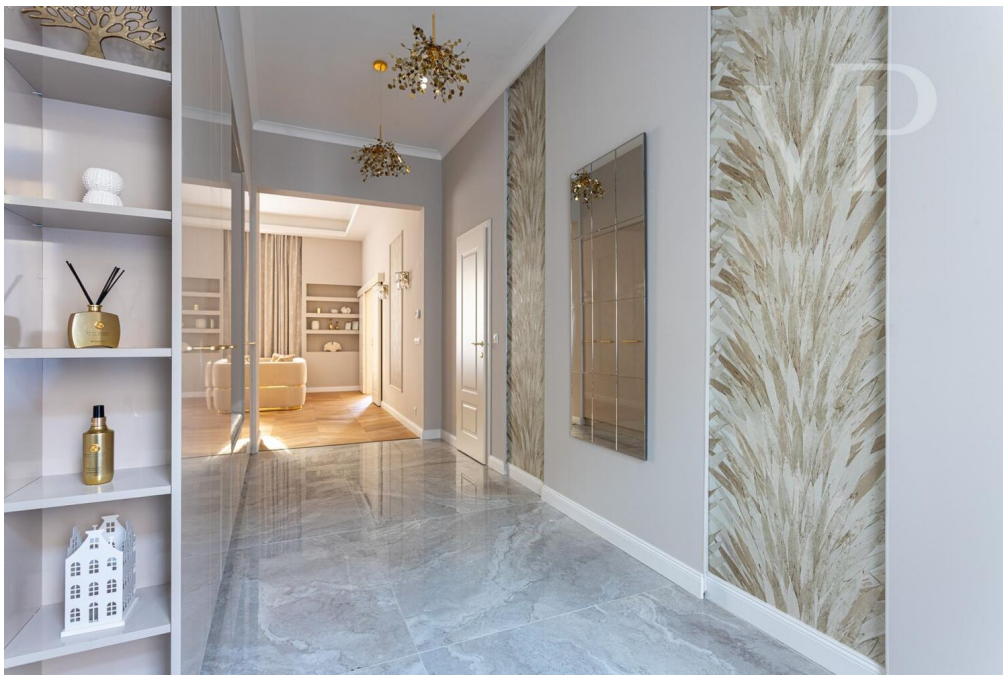
VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



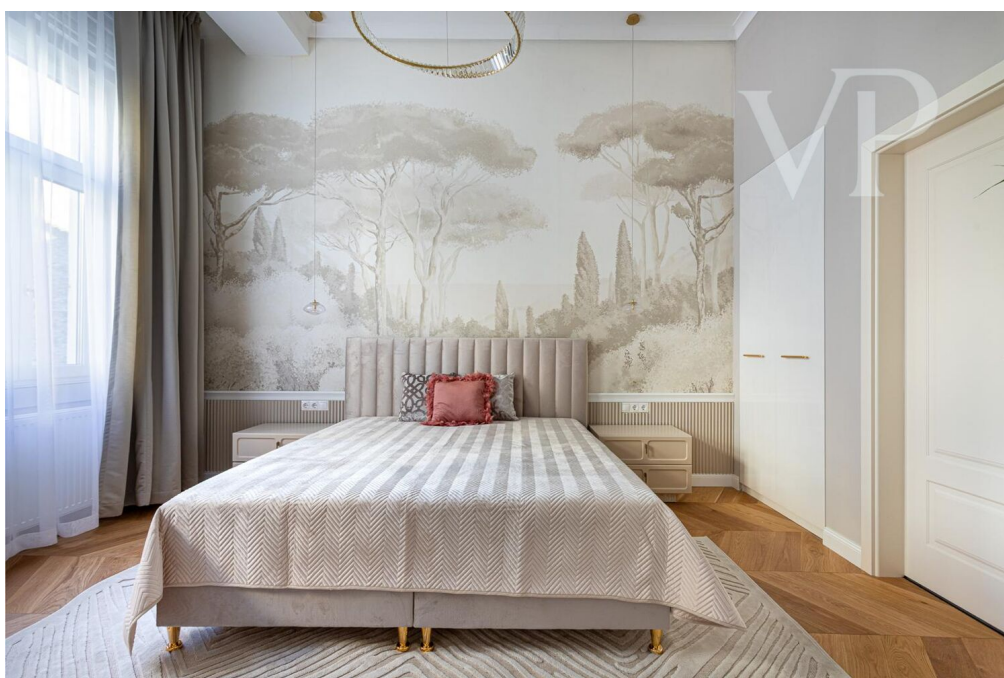
VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



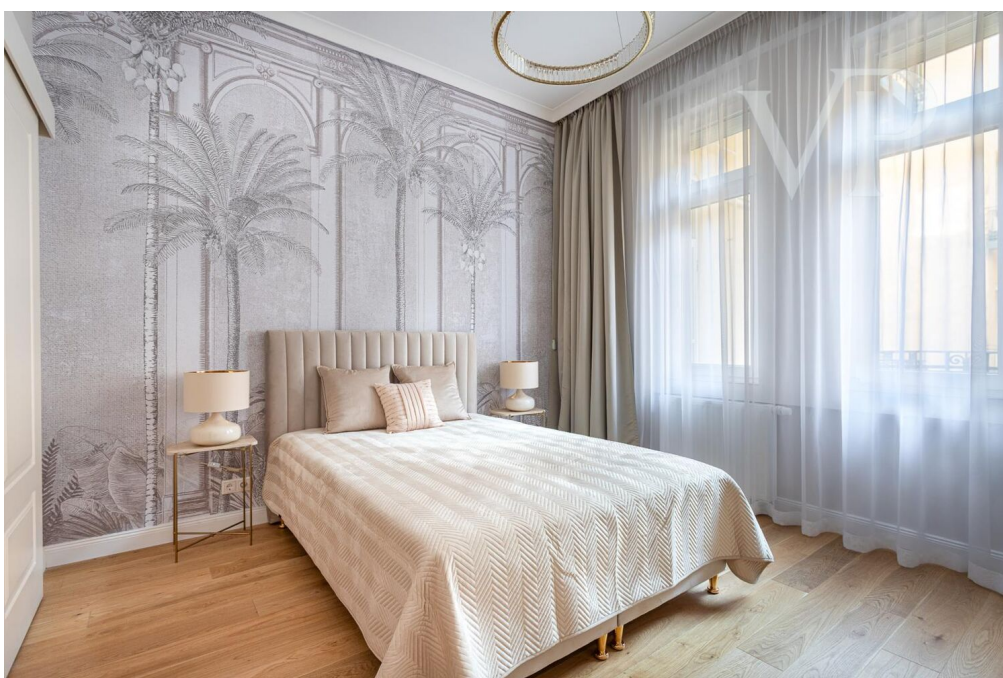
VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



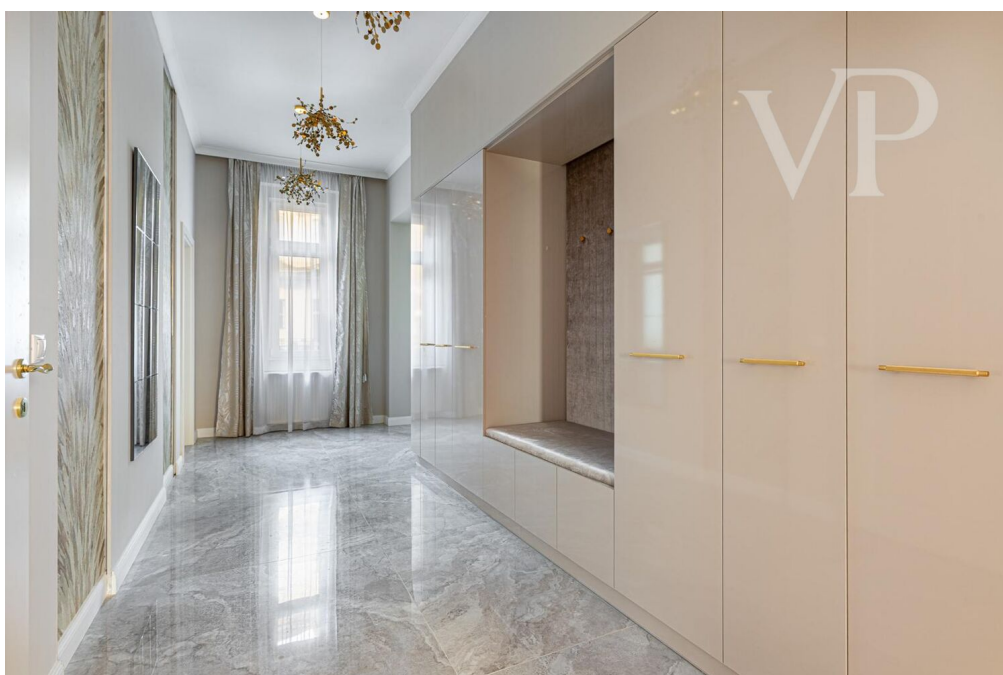
VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest**

## Az első benyomás

V. kerületben a Váci utca közelében, 3 emeleti, 89 m<sup>2</sup>-es nappali + 2 hálószobás luxuslakás eladó. Az ingatlan prémium minőségű felújításon esett át, melynek során a legkiválóbb minőségű anyagokat használták fel, a lakás minden részletében az eleganciát tükrözi.

A lakás amerikai konyhás nappalival rendelkezik, a fő hálószoba és a nappali a csendes utcára néz, míg a második hálószoba a nyugodt belső udvarra nyílik. Mindkét hálószobához külön fürdőszoba tartozik, a fő hálószobához egy elegáns káddal, WC-vel és bidével felszerelt fürdő kapcsolódik, míg a második hálószobához egy modern zuhanyzós. A lakásban külön vendég WC is található.

Az ingatlan prémium minőségű bútorokkal és gépekkel együtt eladó, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet egy teljesen felszerelt, exkluzív otthonba.

A teljes körű felújítás során új nyílászárók lettek beépítve, valamint minden víz- és villanyvezetékek cserélve lett. Designer csillárok, beépített szekrények, minőségi szaniterek és prémium burkolatok kerültek beépítésre. A 3,6 méteres belmagasság és a chevron tölgyfa parketta különleges, elegáns hangulatot kölcsönöz az otthonnak.

A konyha teljesen gépesített, AEG márkájú készülékekkel felszerelt: mosogatógép, hűtő fagyasztóval, sütő, fozolap, páraelszívó és mosó- szárítógép is rendelkezésre áll. Az ingatlan kényelmét három légkondicionáló és automata redonyok biztosítják. A fűtés és a melegvíz kondenzációs kazánról üzemel, a közös költség vízdíjat és célbefizetést tartalmaz, melynek összege 42.809.-Ft havonta.

Ez a lakás nem csak otthonként, hanem befektetésként is tökéletes választás azok számára, akik a belvárosi luxust és kényelmet keresik. Az ingatlan minden részlete a legmagasabb színvonalat képviseli, így garantáltan megfelel a legigényesebb vásárlók elvárásainak is.

**VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**