

Budapest - V. kerület

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS, BÚTOROZOTT BELVÁROSI LUXUSLAKÁS

VP azonosító: HU26439833



VÉTELÁR: 702.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 89 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439833
Hasznos lakótér	ca. 89 m²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2

Vételár	702.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

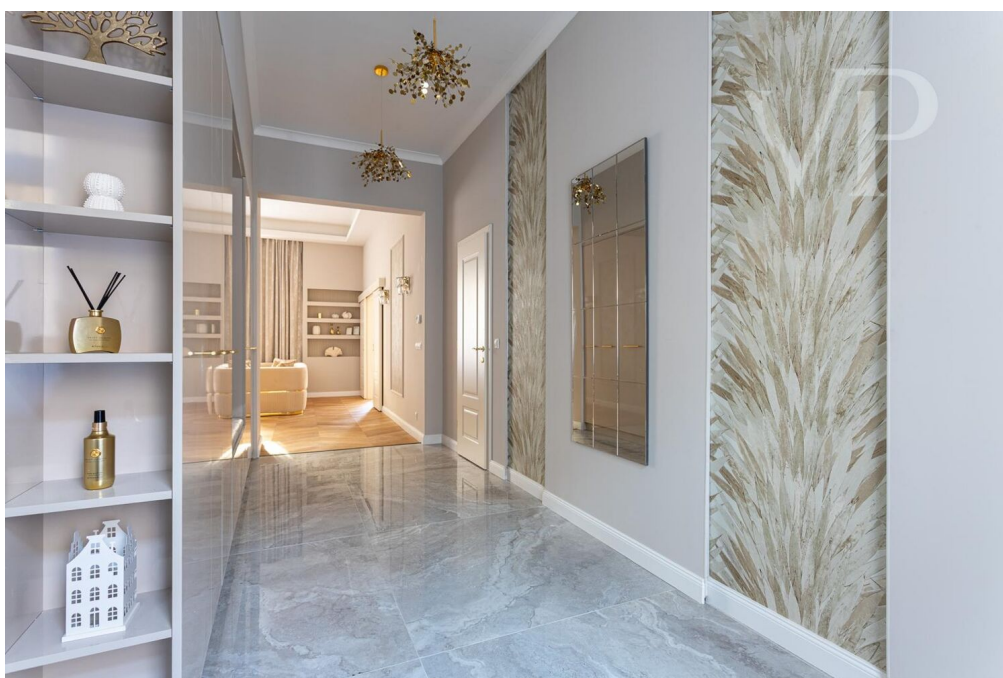
VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



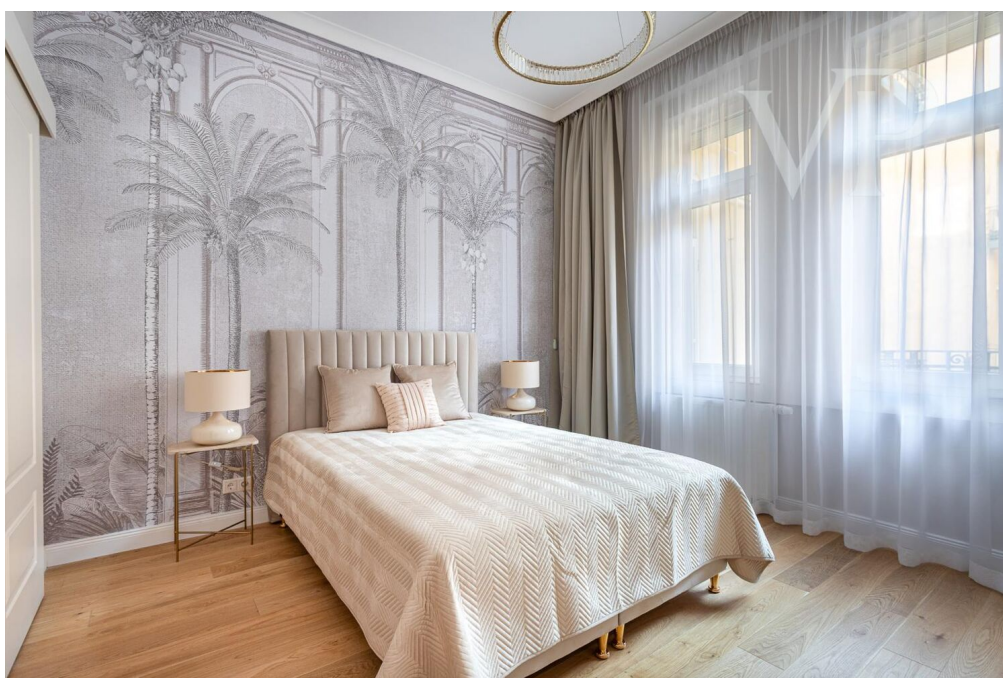
VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



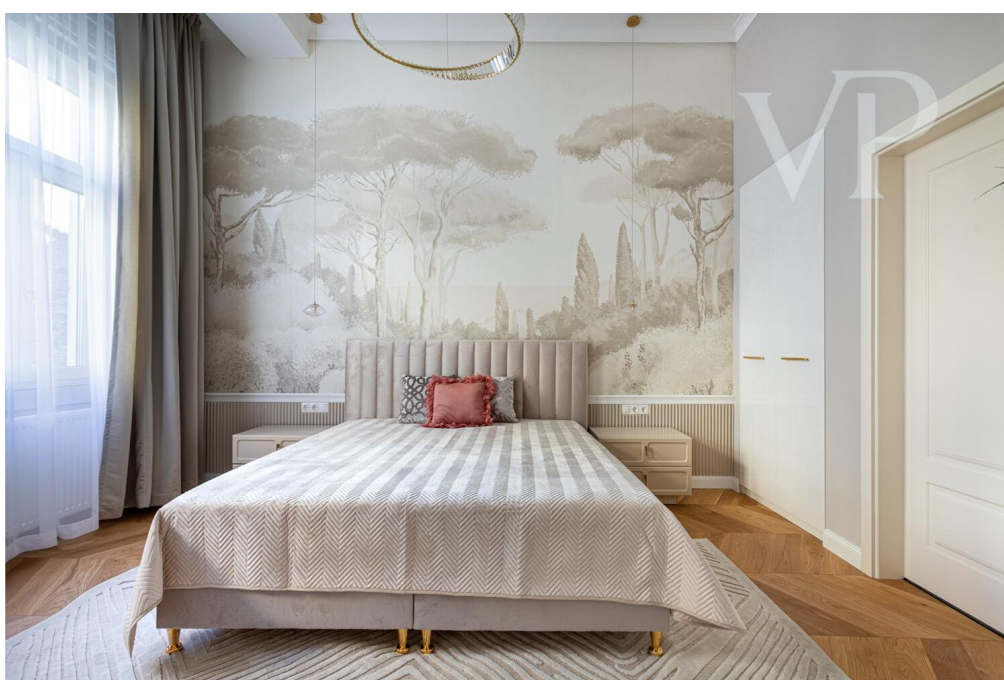
VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Az első benyomás

V. kerületben a Váci utca közelében, 3 emeleti, 89 m²-es nappali + 2 hálószobás luxuslakás eladó. Az ingatlan prémium minőségű felújításon esett át, melynek során a legkiválóbb minőségű anyagokat használták fel, a lakás minden részletében az eleganciát tükrözi.

A lakás amerikai konyhás nappalival rendelkezik, a fő hálószoba és a nappali a csendes utcára néz, míg a második hálószoba a nyugodt belső udvarra nyílik. Mindkét hálószobához külön fürdőszoba tartozik, a fő hálószobához egy elegáns káddal, WC-vel és bidével felszerelt fürdő kapcsolódik, míg a második hálószobához egy modern zuhanyzós. A lakásban külön vendég WC is található.

Az ingatlan prémium minőségű bútorokkal és gépekkel együtt eladó, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet egy teljesen felszerelt, exkluzív otthonba.

A teljes körű felújítás során új nyílászárók lettek beépítve, valamint minden víz- és villanyvezetékek cserélve lett. Designer csillárok, beépített szekrények, minőségi szaniterak és prémium burkolatok kerültek beépítésre. A 3,6 méteres belmagasság és a chevron tölgyfa parketta különleges, elegáns hangulatot kölcsönöz az otthonnak.

A konyha teljesen gépesített, AEG márkájú készülékekkel felszerelt: mosogatógép, hűtő fagyasztóval, sütő, fozolap, páraelszívó és mosó- szárítógép is rendelkezésre áll. Az ingatlan kényelmét három légkondicionáló és automata redonyok biztosítják. A fűtés és a melegvíz kondenzációs kazánról üzemel, a közös költség vízdíjat és célbefizetést tartalmaz, melynek összege 42.809.-Ft havonta.

Ez a lakás nem csak otthonként, hanem befektetésként is tökéletes választás azok számára, akik a belvárosi luxust és kényelmet keresik. Az ingatlan minden részlete a legmagasabb színvonalat képviseli, így garantáltan megfelel a legigényesebb vásárlók elvárásainak is.

VP azonosító: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com