

Budapest

## Modern, szép, azonnal költözhető 49 m<sup>2</sup> lakás a XII. kerületben

VP azonosító: HU26439801



VÉTELÁR: 263.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1.5

**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Áttekintés

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| VP azonosító    | <b>HU26439801</b>           |
| Hasznos lakótér | <b>ca. 49 m<sup>2</sup></b> |
| Emelet          | <b>3</b>                    |
| Szobák          | <b>1.5</b>                  |
| Hálósobák       | <b>1</b>                    |
| Fürdoszobák     | <b>1</b>                    |
| Építés éve      | <b>1950</b>                 |

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Vételár              | <b>263.500 EUR</b>             |
| Lakás                | <b>Emelet</b>                  |
| Az ingatlan állapota | <b>Teljeskörűen felújított</b> |
| Kivitelezési módszer | <b>Szilárd</b>                 |

**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



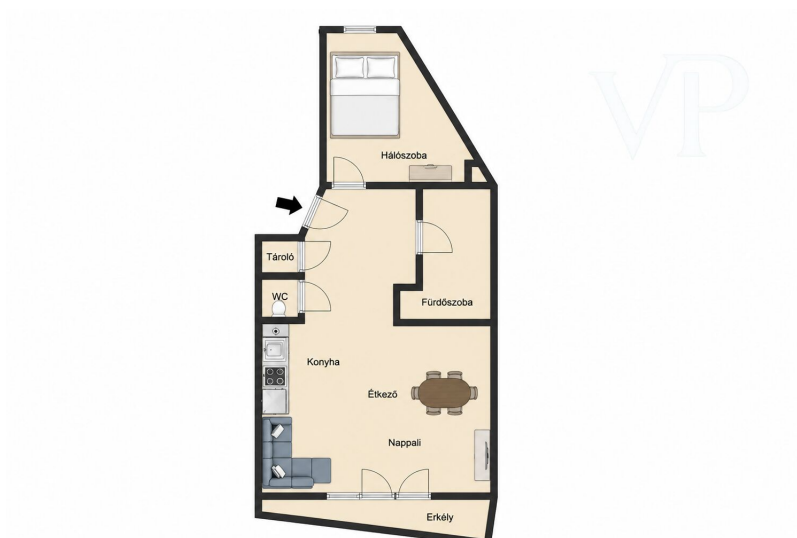
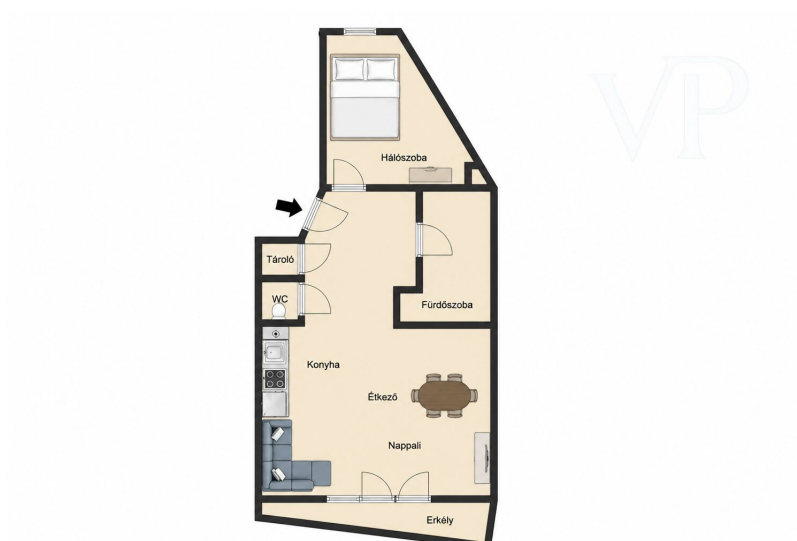
**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Az első benyomás

**Eladó 49 m<sup>2</sup> szép lakás a XII. kerületben!**

A MOM Park és a Királyhágó tér közelében, Budapest egyik legkedveltebb bel-budai részén, a Böszörményi úton kínálunk megvételre egy teljeskörűen és igényesen felújított, 49 m<sup>2</sup> alapterületű erkélyes lakást.

A lakás egy téglapépítésű társasház harmadik emeletén található, az épületben nincsen lift. A házhoz egy hangulatos belső kert is tartozik.

Az 49 m<sup>2</sup>-es otthonos lakás kiváló elosztású, világos, keleti és nyugati tájolásának köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

A modern stílusban kialakított enteriőr letisztult, otthonos hangulatot teremt.

A felújításnak és a teljes berendezésnek köszönhetően az ingatlan azonnal költözhető.

A lakásban egy előtér, amerikai konyha étkezővel és egy tágas nappali található, nagyon kellemes, otthonos hangulattal.

A lakásban van továbbá egy kisebb hálószoba, fürdőszoba, külön WC, valamint egy praktikus belső tároló is.

A konyha minden szükséges beépített géppel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel, fozolappal, páraelszívóval és hűtőszekrénnel.

A lakás ára a teljes berendezést tartalmazza, képek a lakás jellegi berendezett állapotát mutatják.

Az erkély kellemes kiegészítője a lakásnak, ideális reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A lakás klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány percen belül elérhető a MOM Park, a Déli pályaudvar, számos étterem, kávézó, üzlet és tömegközlekedési kapcsolat.

Az elhelyezkedésnek és a lakás minőségének köszönhetően az ingatlan ideális választás saját otthonnak, de XII. kerületi ingatlan befektetésként és kiadásra is kiváló lehetőség.

**Ha egy azonnal költözheto, elegáns XII. kerületi lakást keres, mely szép, készen van, nem felújítandó és legyen kiváló lokációban, akkor ez az ingatlan remek választás Önnek!**

**A lakás vételára: 95.000.000 HUF**

**Az euroban meghatározott ár a HUF-ban megadott vételár aktuális függvényében változhat.**

**Várom a megkeresését az ingatlan megtekintésére vonatkozóan!**

**dr. Mészöly Dóra**

**+36 70 55 948 55**

**VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**