

Budapest

Modern, szép, azonnal költözhető 49 m² lakás a XII. kerületben

VP azonosító: HU26439801



VÉTELÁR: 263.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49 m² • SZOBÁK: 1.5

VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439801
Hasznos lakótér	ca. 49 m²
Emelet	3
Szobák	1.5
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1950

Vételár	263.500 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



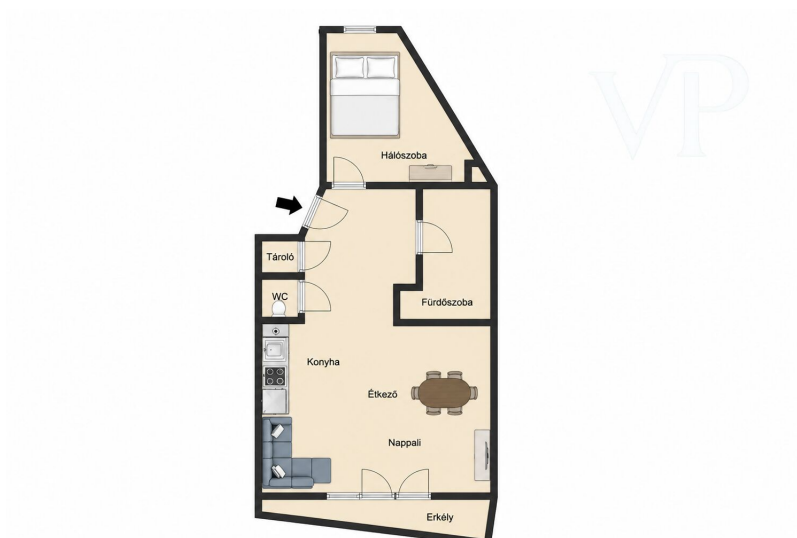
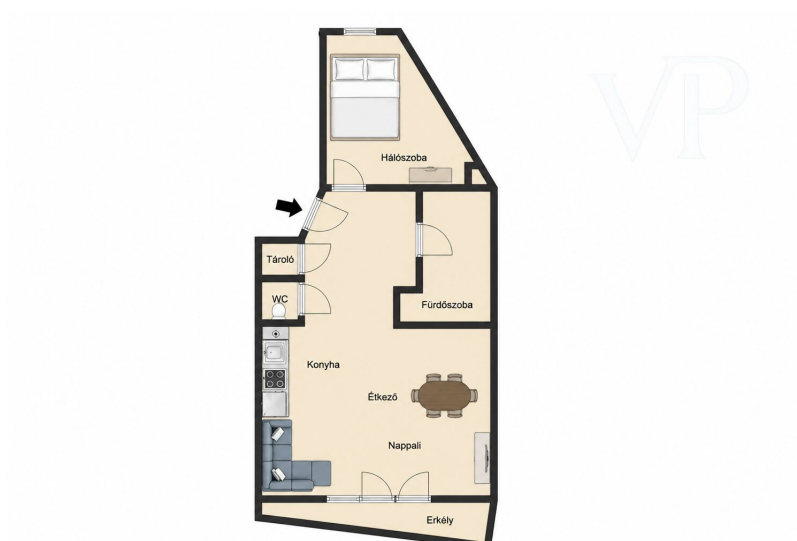
VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Az első benyomás

Eladó 49 m² szép lakás a XII. kerületben!

A MOM Park és a Királyhágó tér közelében, Budapest egyik legkedveltebb bel-budai részén, a Böszörményi úton kínálunk megvételre egy teljeskörűen és igényesen felújított, 49 m² alapterületű erkélyes lakást.

A lakás egy téglapépítésű társasház harmadik emeletén található, az épületben nincsen lift. A házhoz egy hangulatos belső kert is tartozik.

Az 49 m²-es otthonos lakás kiváló elosztású, világos, keleti és nyugati tájolásának köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

A modern stílusban kialakított exterior letisztult, otthonos hangulatot teremt.

A felújításnak és a teljes berendezésnek köszönhetően az ingatlan azonnal költözhető.

A lakásban egy előtér, amerikai konyha étkezővel és egy tágas nappali található, nagyon kellemes, otthonos hangulattal.

A lakásban van továbbá egy kisebb hálószoba, fürdőszoba, külön WC, valamint egy praktikus belső tároló is.

A konyha minden szükséges beépített géppel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel, fozolappal, páraelszívóval és hűtőszekrénnel.

A lakás ára a teljes berendezést tartalmazza, képek a lakás jellegi berendezett állapotát mutatják.

Az erkély kellemes kiegészítője a lakásnak, ideális reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A lakás klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány percen belül elérhető a MOM Park, a Déli pályaudvar, számos étterem, kávézó, üzlet és tömegközlekedési kapcsolat.

Az elhelyezkedésnek és a lakás minőségének köszönhetően az ingatlan ideális választás saját otthonnak, de XII. kerületi ingatlan befektetésként és kiadásra is kiváló lehetőség.

Ha egy azonnal költözheto, elegáns XII. kerületi lakást keres, mely szép, készen van, nem felújítandó és legyen kiváló lokációban, akkor ez az ingatlan remek választás Önnek!

A lakás vételára: 95.000.000 HUF

Az euroban meghatározott ár a HUF-ban megadott vételár aktuális függvényében változhat.

Várom a megkeresését az ingatlan megtekintésére vonatkozóan!

dr. Mészöly Dóra

+36 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439801 - 1124 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com