

Balatonfüred

Balatonfüred egyik legkülönlegesebb panorámája – elegancia, nyugalom és idotálló érték.

VP azonosító: HU26439815



VÉTELÁR: 1.364.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 1.090 m²

VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Áttekintés

VP azonosító	HU26439815
Hasznos lakótér	ca. 138 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2

Vételár	1.364.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

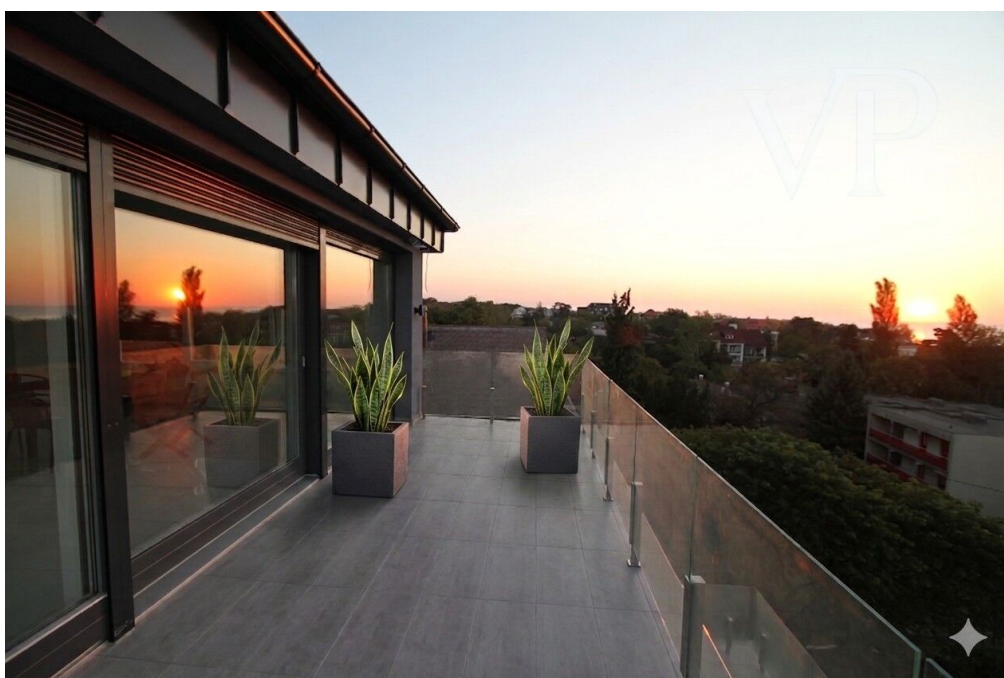
VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	besorolás / Energetikai	
Energiaforrás	Hoszivattyú	tanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

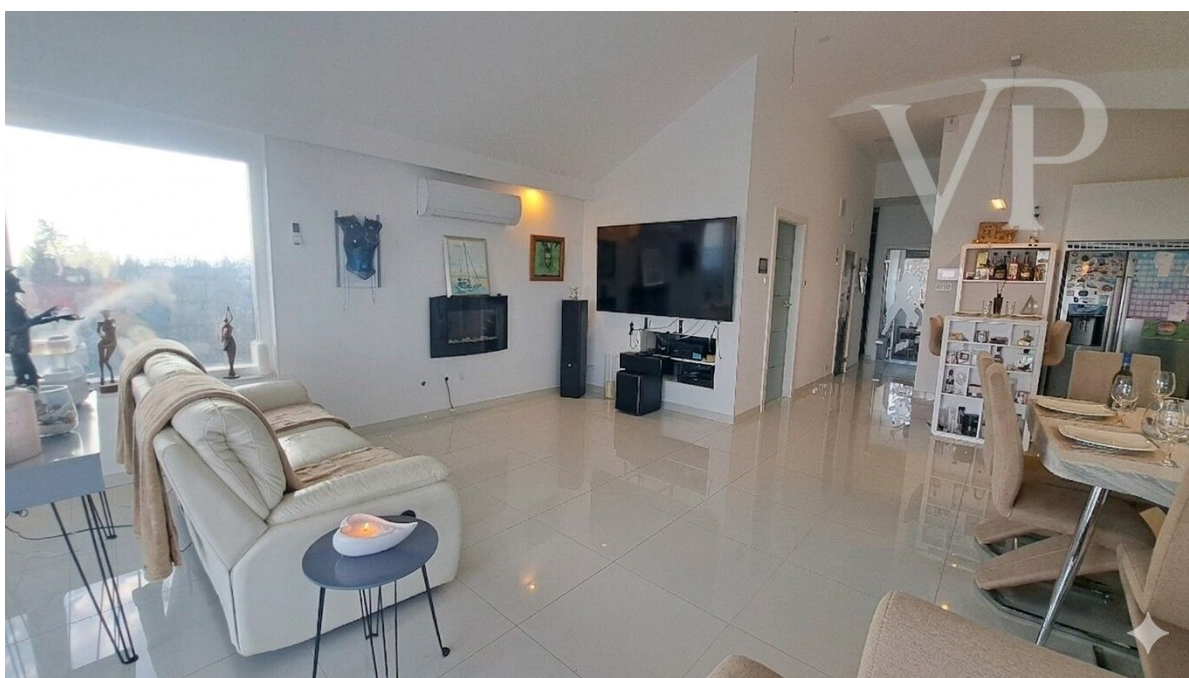
VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



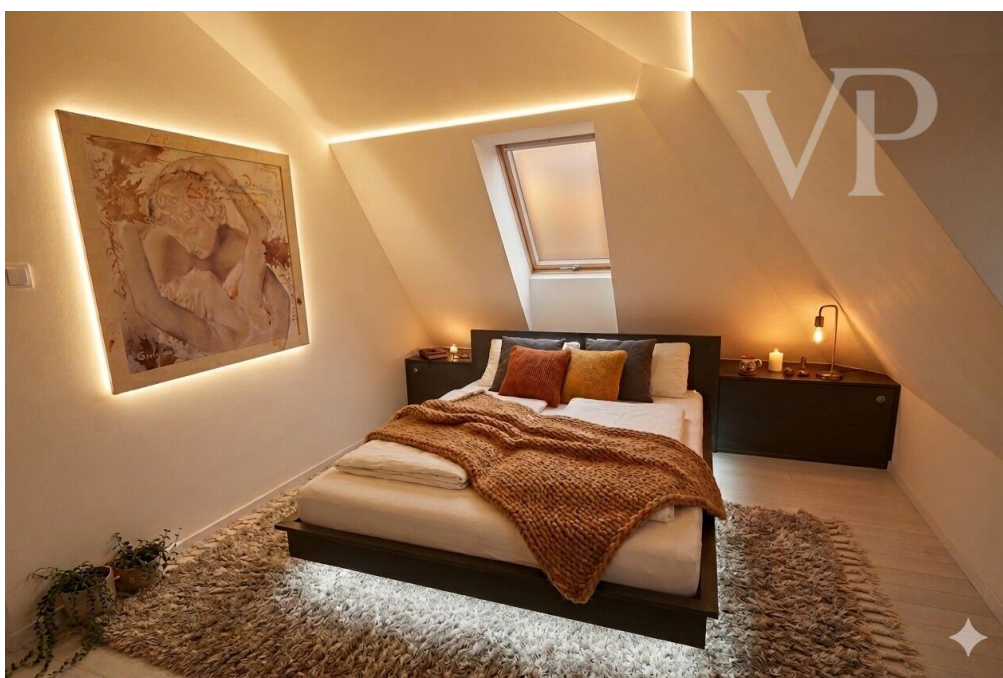
VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



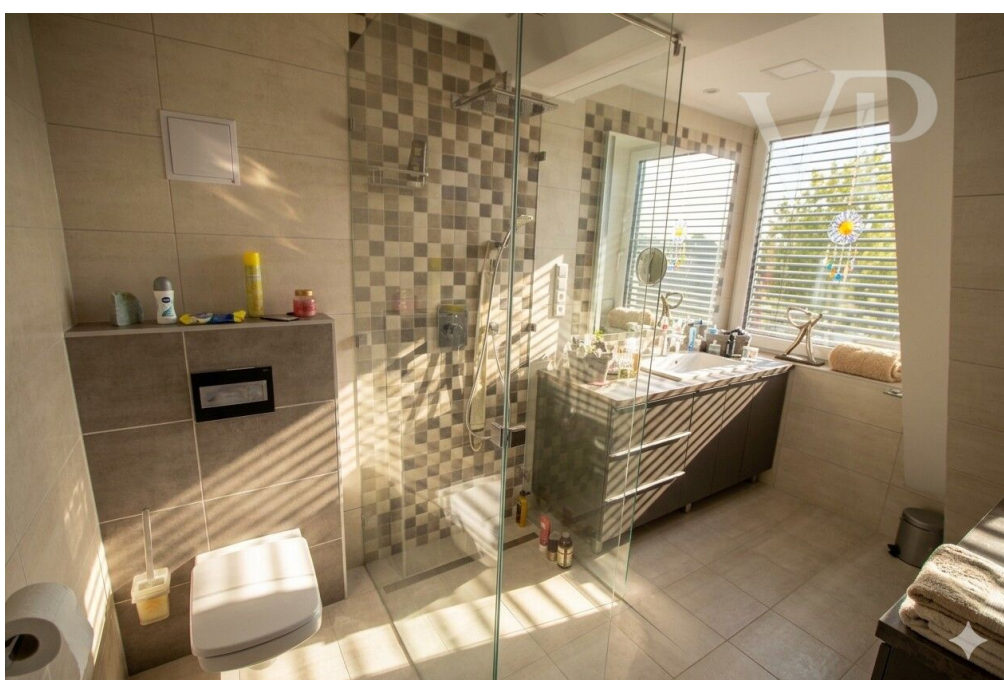
VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



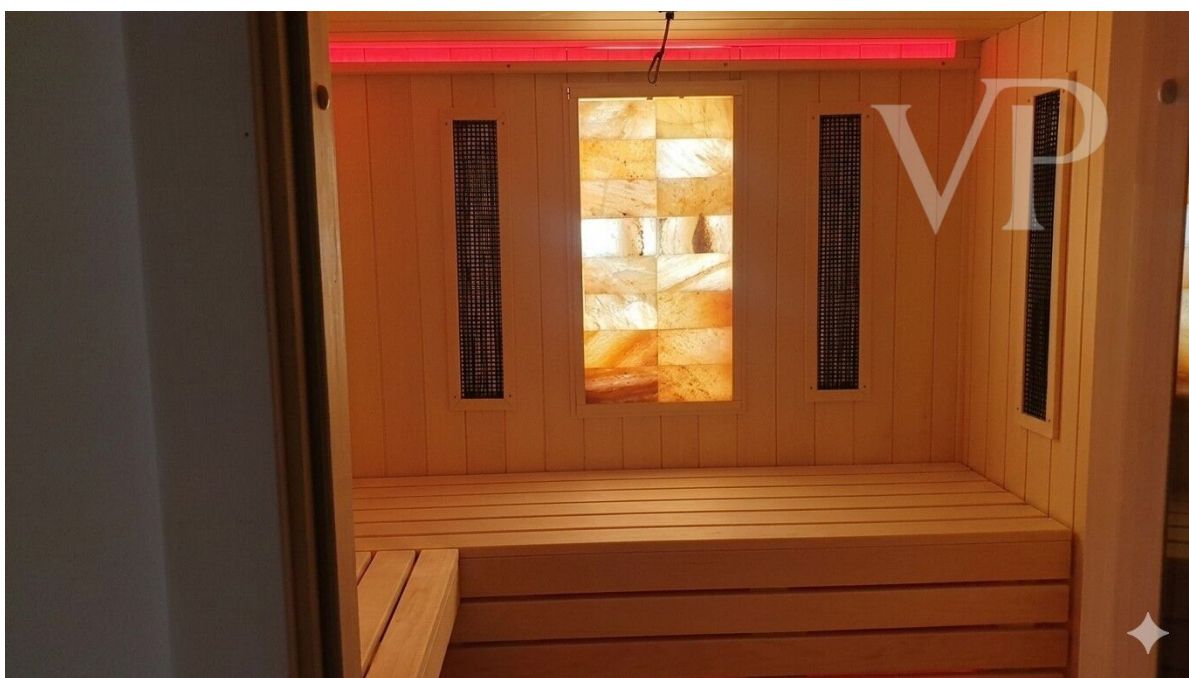
VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Az első benyomás

Balatonfüred egyik legexkluzívabb részén kínálunk megvételre egy valóban páratlan adottságú, prémium lakást, ahol a Balaton látványa minden napszakban új arcát mutatja.

A reggelek a felkelő nap csillogásával indulnak a víz tükrén, délután a kikötő vitorlásai teremtik meg a hamisítatlan balatoni hangulatot, esténként pedig a saját, 20 m²-es panorámás teraszról élvezheti a Tihanyi-félsziget fölött aranyló naplementét. Ahogy leszáll az este, a tó fényei és a hold ezüsthídja különleges atmoszférát teremtenek – ezt az élményt itt minden nap átélheti.

A lakás belső tereit a nagyvonalú terek, a természetes fény és az elegáns megjelenés jellemzi. A 75 m²-es amerikai konyhás nappali lenyugó körpanorámával kapcsolódik a teraszhoz, így a Balaton látványa a lakás szinte minden pontjáról jelen van.

Az ingatlan főbb jellemzői:

75 m²-es, panorámás amerikai konyhás nappali

3 külön nyíló szoba

2 fürdőszoba

gardrób

infra- és finn szauna

korszerű hűtés-fűtés modern szivattyús rendszerrel

További extrák:

2 gépkocsi-beálló a mélygarázsban (30 M Ft)

2 nagyméretű tároló (10 M Ft)

29 m²-es, közös használatú borospince (15 M Ft)

(a fentieket a vételár nem tartalmazza)

Az ingatlan elhelyezkedése szintén kivételes: a Tagore sétány és a kikötő mindössze néhány perc sétával elérhető, miközben a környezet csendes, nyugodt és diszkréten elegáns.

Ez nem csupán egy balatoni lakás, hanem egy olyan értékálló otthon és életérzés, amelyet a Balaton egyik legszebb panorámája tesz igazán időtlennek.

A lakás ára: 483 000 000 Ft

Az euroban szereplő összeg tájékoztatásul szolgál, az adásvételkor az éppen akkor aktuális árfolyamon kerül meghatározásra.

VP azonosító: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com