

Leányfalu

# Eladó, panorámás luxus családi ház Leányfalu hegyteton

VP azonosító: HU26439829



VÉTELÁR: 2.750.000 EUR • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 7.589 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439829
Szobák	7
Hálósobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2000
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	2.750.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

**VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Elektromosság</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



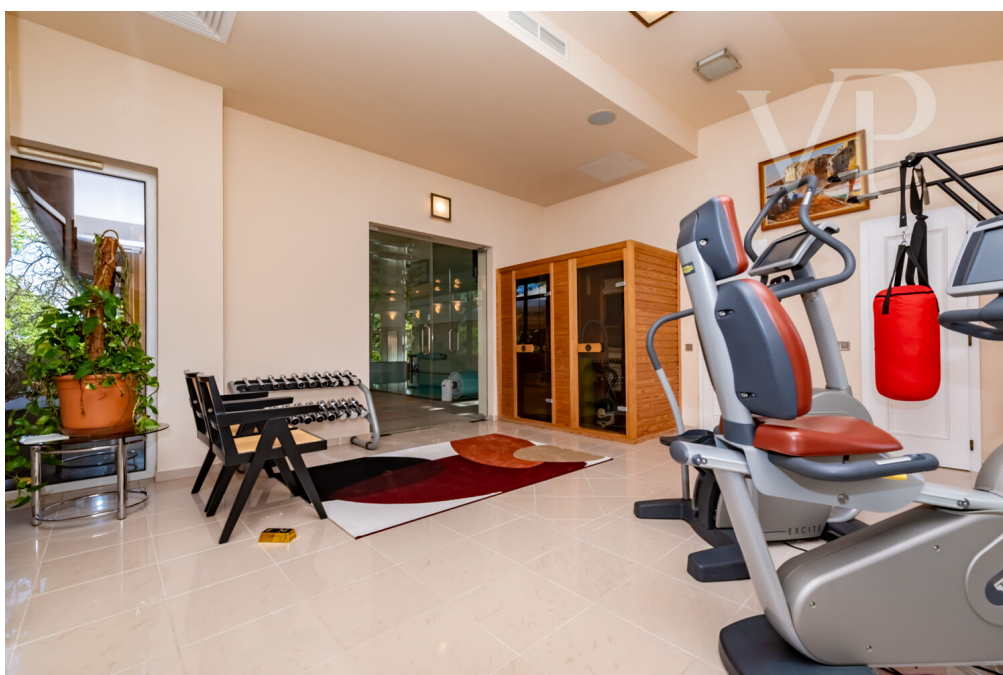
VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



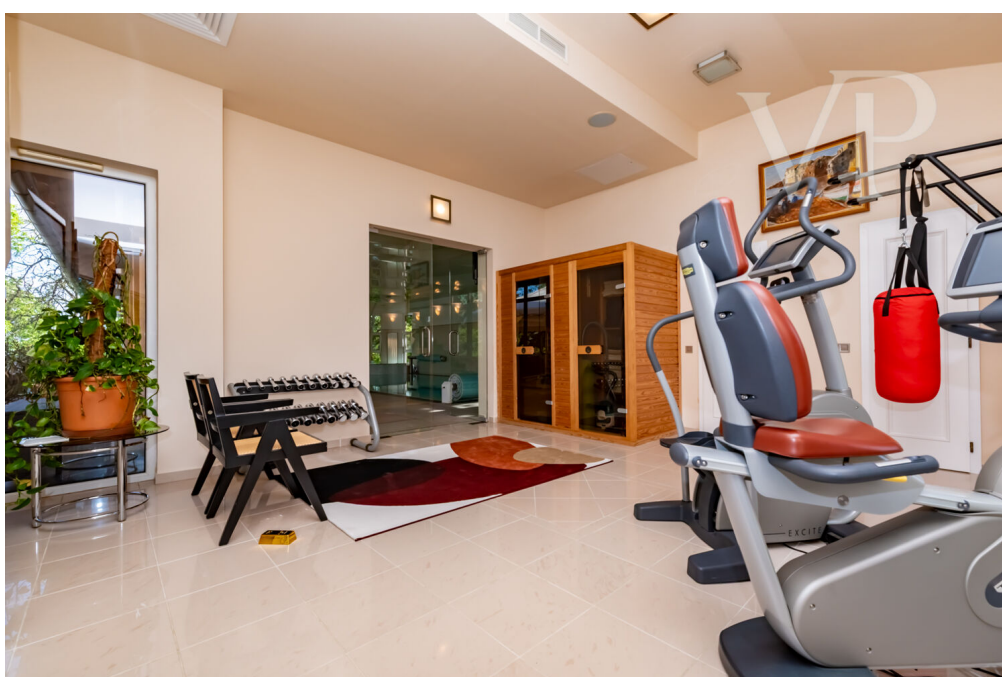
VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu**

## Az első benyomás

Budapesttől 25 km-re, Leányfalu egyik legszebb, panorámás részén kínálunk megvételre egy kivételes adottságú, egyedileg tervezett és megépített luxus villát és privát birtokot, amely minden részletében a precíz kivitelezést és a tudatos térhasználatot tükrözi. Merüljön el egy olyan világban, ahol a kifinomultság találkozik a kényelemmel, kínálva a modern esztétika és időtálló elegancia tökéletes összhangját.

A 600 m<sup>2</sup>-es, háromszintes, elegáns villa 2001-ben épült, majd 2008-ban magas színvonalon átépítették és teljeskörűen modernizálták.

Nagy belmagasság, hatalmas üvegfelületek, rengeteg fény, reprezentatív életterek. Jelen van minden, ami ma a minőséget jelenti. Nem csupán egy otthon, hanem egy átgondolt élettér, ahol a természet közelsége és a jól elkülönülő funkciók harmonikus egységet alkotnak.

A belső tér időtlen eleganciát és kifinomult luxust sugároz: az enteriőr minden részletében az Art Deco stílus nagyvonalú, elegáns világa jelenik meg. Az egyedileg tervezett bútorok, falburkolatok harmonikus egységet alkotnak a karakteres ajtókkal, dekoratív ólomüveg installációkkal és különleges világítótestekkel. A gondosan válogatott csillárok és lámpák nem csupán funkcionális elemek, hanem a tér meghatározó művészi díszek is. Az anyaghasználat és a kivitelezés mindenütt a magas minőséget tükrözi: nemes faanyagok, elegáns felületek, gondosan kidolgozott részletek és kifinomult arányok jellemzik.

A lakóterek mellett a ház wellness- és rekreációs funkciói is kiemelkedőek: beltéri medence, infra- és finn szauna, edzőterem és saját fitness részleg.

A külső és belső terek, az erkélyek, teraszok szervesen kapcsolódnak a kerthez, amely valójában egy hatalmas, parkosított, oszós erdő. A több ponton kialakított pihenőkertek és a halastó különleges, természetközeli élményt teremtenek.

A kerti rendezvényház 55 m<sup>2</sup>, ideális helyszín a családi, baráti összejövetelekhez kandallóval, kemencével, alatta borospincével.

A vendégek privát, nyugodt pihenéséről a kétszobás vendégház (25 m<sup>2</sup>) gondoskodik. A gyerekek álma egy játszóház a lombkoronában, ahol szárnyalhat a képzelet és minden nap új kalandok várnak!

A kert ápolásához szükséges felszerelés egy stílusos, 20 m<sup>2</sup>-es faházban kapott helyet.

**A halastó vízellátásáról egy 150 m mély fúrt kút gondoskodik, amely a kert teljes automata öntöző rendszerét is kiszolgálja.**

**Korszerű energetika. A ház rezsije meglepően alacsony. Az elektromos áram termeléséről a 25 kW napelem rendszer, 67db napelem panel és 2 inverter gondoskodik.**

#### **Parkolás**

**Elektromos kapu, dupla garázs és felszíni kocsibeállók állnak rendelkezésre a kényelmes parkoláshoz.**

**Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik nem egy átlagos házat keresnek, hanem egy karakteres, nagyvonalú terekkel rendelkező, valódi minőséget képviselő otthont, ahol a természet közelsége és a belső terek élhetősége tökéletes egyensúlyban van.**

**Legyen Öné ez a gyönyörű birtok! Hívjon most!**

**VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**