

Budapest

# KIADÓ IRODA XII. MÁRTONHEGY

VP azonosító: HU26439828



**BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR**

**VP azonosító: HU26439828 - 1024 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439828 - 1024 Budapest**

## Áttekintés

|                     |                   |                             |                      |
|---------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>VP azonosító</b> | <b>HU26439828</b> | <b>Bérelti díj</b>          | <b>2.000 EUR</b>     |
|                     |                   | <b>Iroda/rendel?</b>        | <b>Irodafelület</b>  |
|                     |                   | <b>Az ingatlan állapota</b> | <b>Karbantartott</b> |
|                     |                   | <b>Kivitelezési módszer</b> | <b>Szilárd</b>       |

**VP azonosító: HU26439828 - 1024 Budapest**

## Az első benyomás

**KIADÓ IRODA – Budapest XII. kerület, Németvölgy zöldövezetében**

Hosszú távra kiadó Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén, Németvölgyben egy 145 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás ingatlan, amely jelenleg ügyvédi irodaként működik.

Az ingatlan kiváló választás ügyvédi irodának, könyvelőirodának, építészeti irodának, vagy egyéb reprezentatív irodai tevékenységre.

**Főbb jellemzők:**

- 145 m<sup>2</sup> alapterület
- 5 külön helyiség, külön lépcsoházi bejárat
- bútorozatlan
- ingyenes parkolási lehetőség
- csendes, elegáns környezet
- hosszú távra kiadó
- költözhető: 2026. június 15-től

**Bérelti díj: 700.000 Ft + 80.000 Ft rezsi**

**További információért és megtekintésért kérem keressen bizalommal!**

**VP azonosító: HU26439828 - 1024 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**