

Budapest

# Panorámás duplex penthouse Budaligeten

VP azonosító: HU26439826



VÉTELÁR: 599.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439826</b>	Vételár	<b>599.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 123 m<sup>2</sup></b>		
Szobák	<b>4</b>		
Hálósobák	<b>3</b>		
Fürdoszobák	<b>2</b>		

**VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest**

## **Az ingatlan**



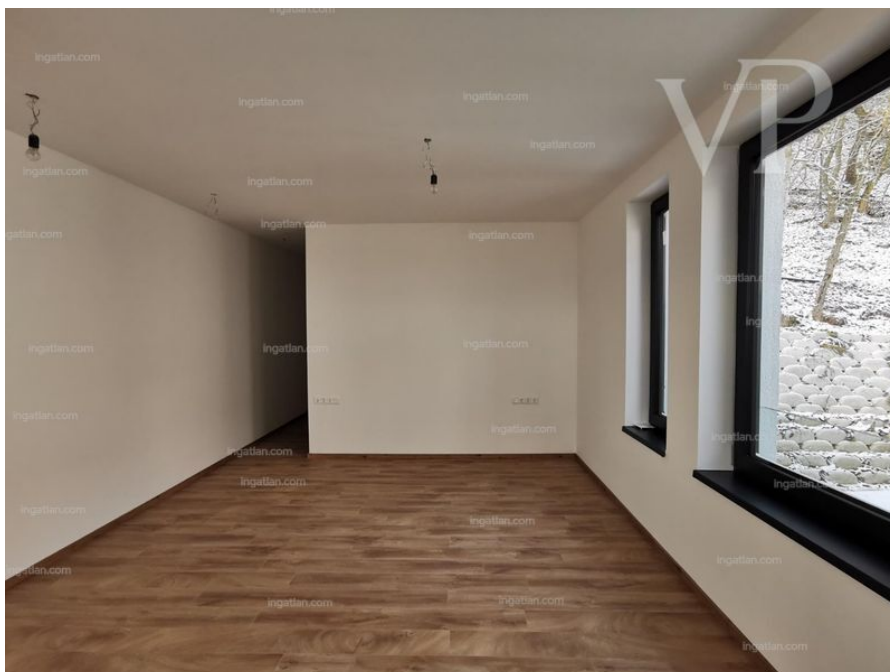
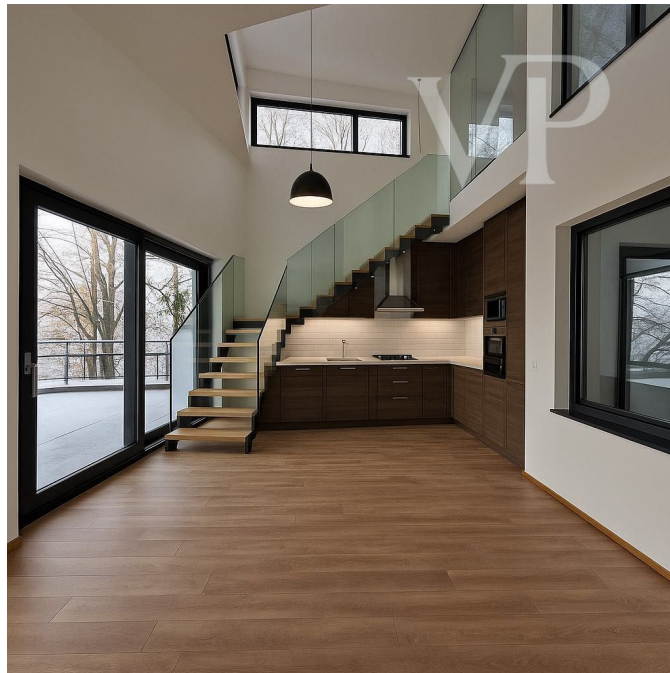
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



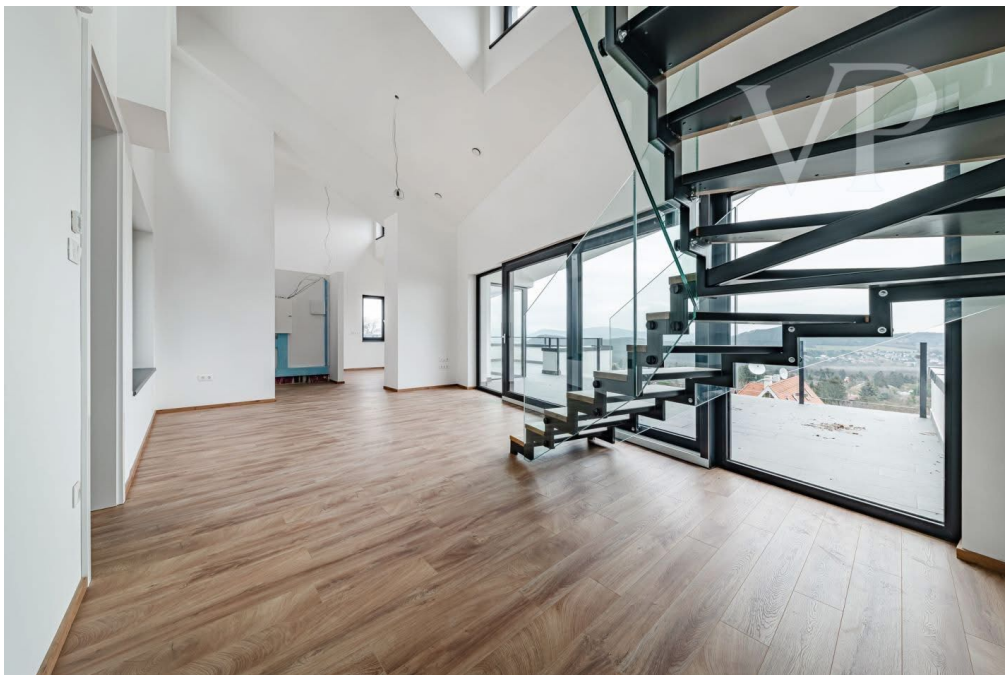
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



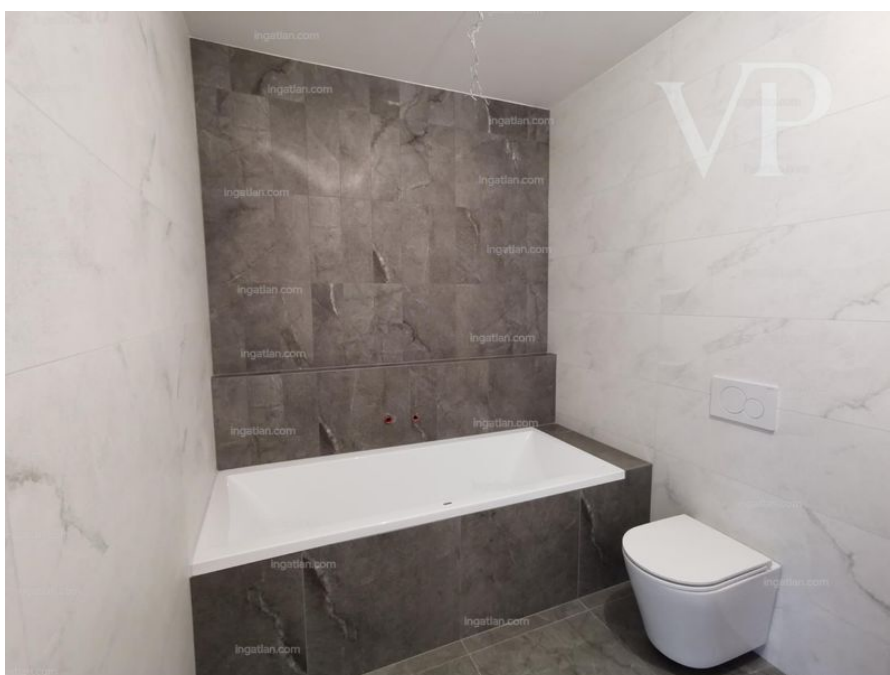
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



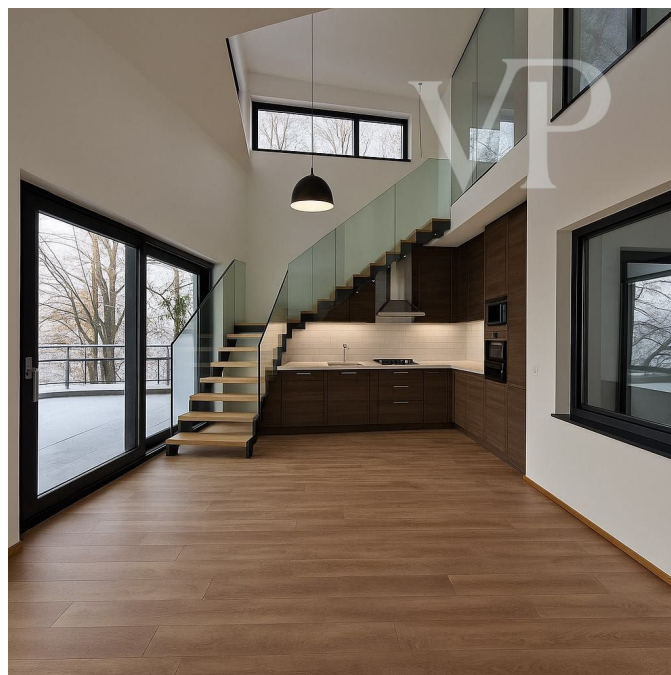
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



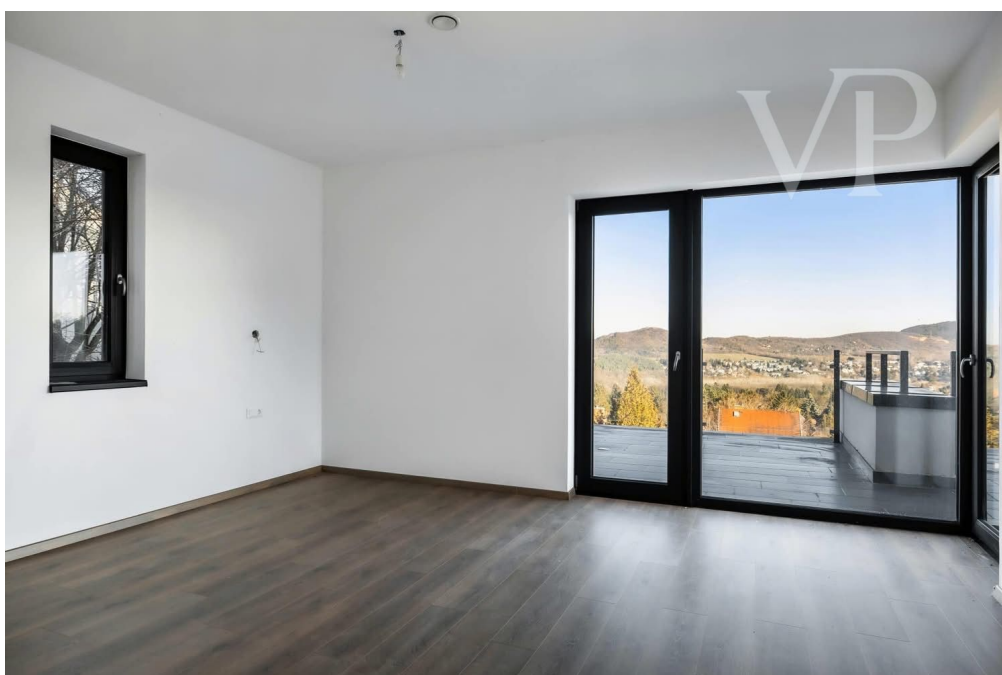
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



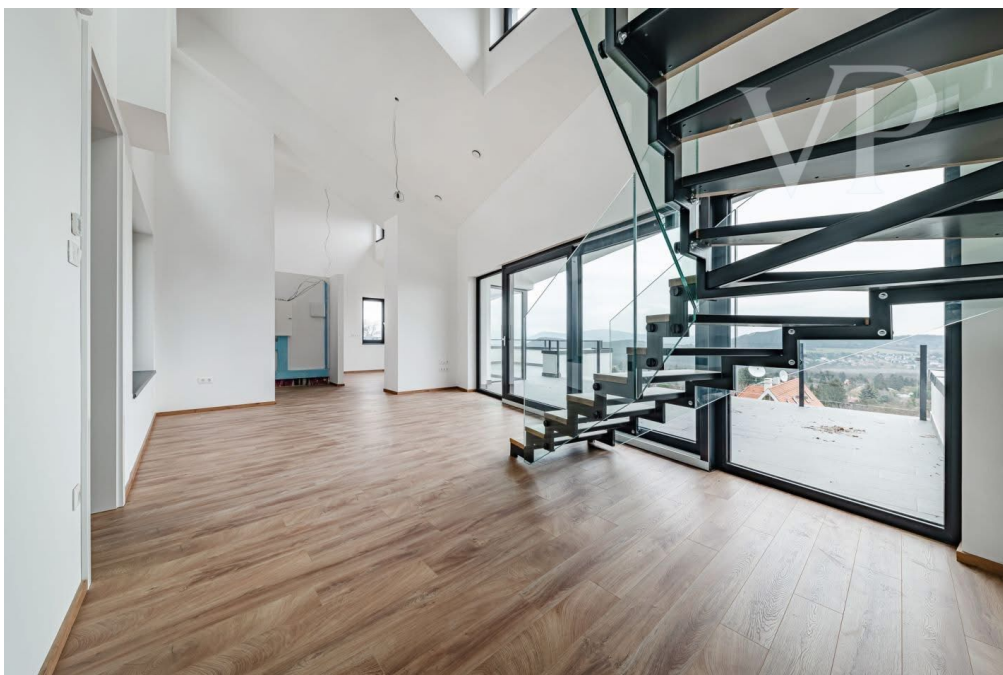
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



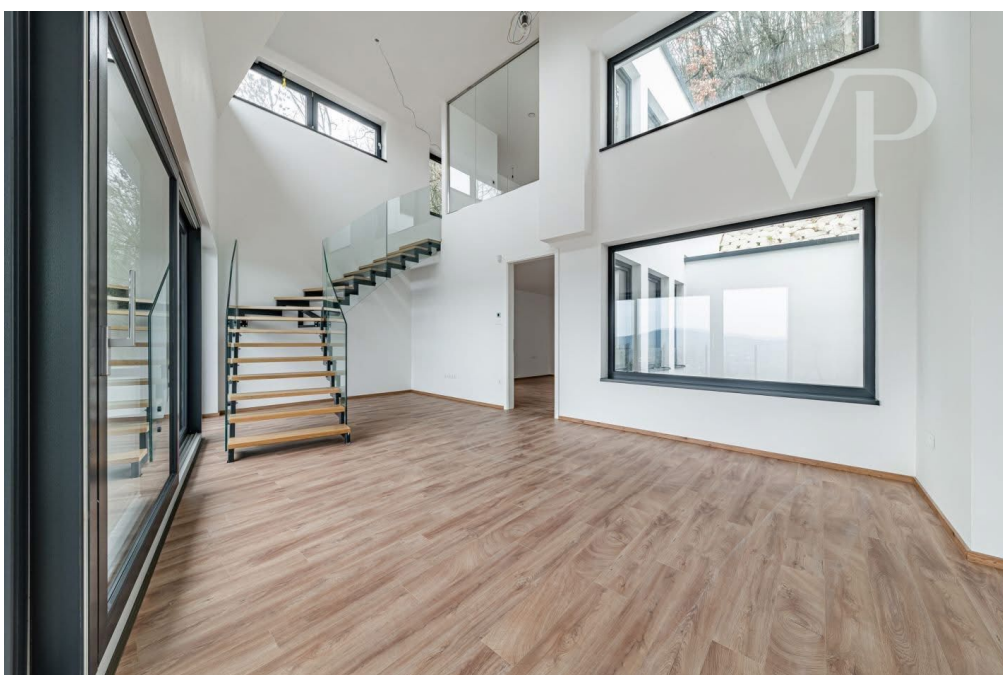
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest**

## Az első benyomás

**Panorámás duplex penthouse Budaligetben – luxus az erdő ölelésében**

Budaliget egyik legexkluzívabb részén, egy mindössze háromlakásos, liftes társasház legfelső szintjén kínáljuk ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, belső kétszintes DUPLEX penthouse lakást, ahol a modern luxus és a természet közelsége tökéletes harmóniában találkozik.

A nettó 103 nm-es (bruttó 123 nm) lakótérhez összesen 90 nm terasz kapcsolódik, így a panoráma és az erdő látványa a mindennapok természetes részévé válik. A különleges építészeti megoldásoknak, a hatalmas belmagasságnak és a fényárban úszó tereknek köszönhetően az ingatlan egyszerre elegáns, karakteres és rendkívül otthonos.

Az alsó szinten egy tágas, panorámás nappali–konyha–étkező, hálószoba, gardrób, fürdőszoba, valamint három lenyugózó terasz kapott helyet. A felső szint intim privát lakrészként funkcionál: külön hálószoba, gardrób és fürdőszoba található itt. Az emeleti háló egyik legkülönlegesebb eleme a teljes üvegfal, amely látványosan összeköti a két szintet, egyedi térélményt és modern eleganciát teremtve. A lakás adottságai lehetővé teszik egy harmadik hálószoba kialakítását is.

Az ingatlan prémium műszaki tartalma minden részletében a korszerű komfortot szolgálja:

- Panasonic hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és mennyezethűtéssel
- hávisszanyerős szellőztető rendszer
- háromrétegu, hőszigetelő, reflexiós üvegezésű nyílászárók
- elektromos ablaknyitás
- digitális videós kaputelefon és riasztórendszer
- központi vízszuro rendszer
- 6 személyes hidraulikus lift
- lakásonként 3×32A elektromos teljesítmény
- elektromos autótöltéshez elokészített háromfázisú csatlakozás
- magas minőségű modern gépészet

A lakáshoz két garázsbeálló és egy 14 nm-es tároló tartozik, amelyek a vételáron felül megvásárolandók, összesen 30 millió Ft értékben.

**Lakásár: 205 millió HUF**

**Közös költség: 25.000 Ft/hó**

**Energetikai besorolás: A++**

**Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresik a természetközeli, panorámás budai életérzést, miközben a legmodernebb technológia és a kifinomult luxus kényelmét szeretnék élvezni egy valóban különleges otthonban.**

**VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**