Budapest – II. kerület

Panorámás duplex penthouse Budaligeten

VP azonosító: HU26439826

VÉTELÁR: 569.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439826
Hasznos lakótér	ca. 123 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2

Vételár	569.000 EUR

VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

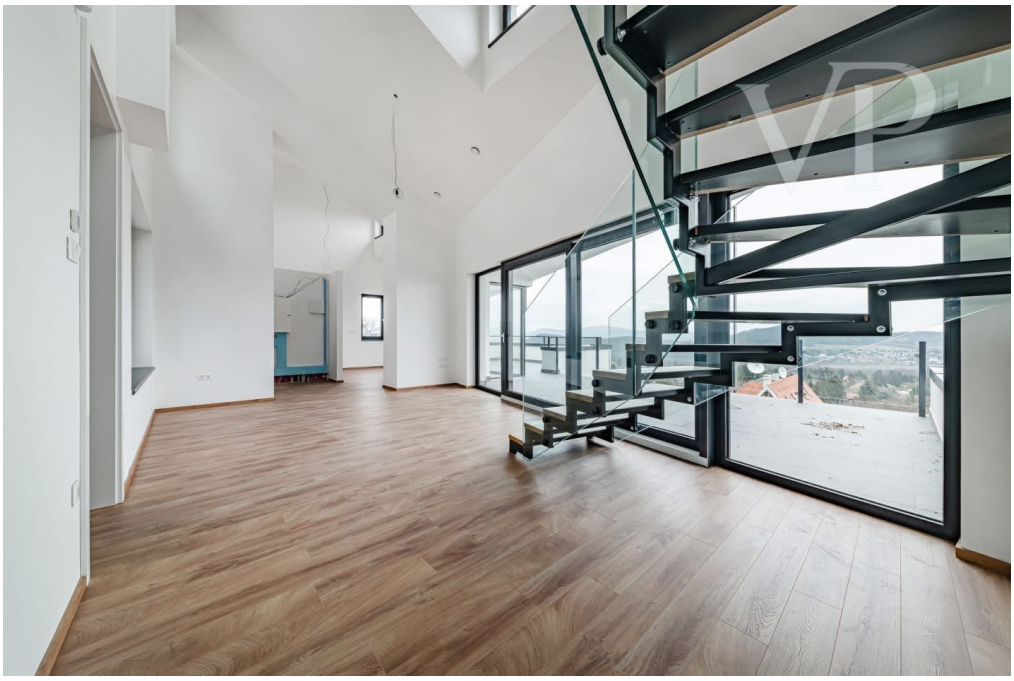
Az ingatlan

VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

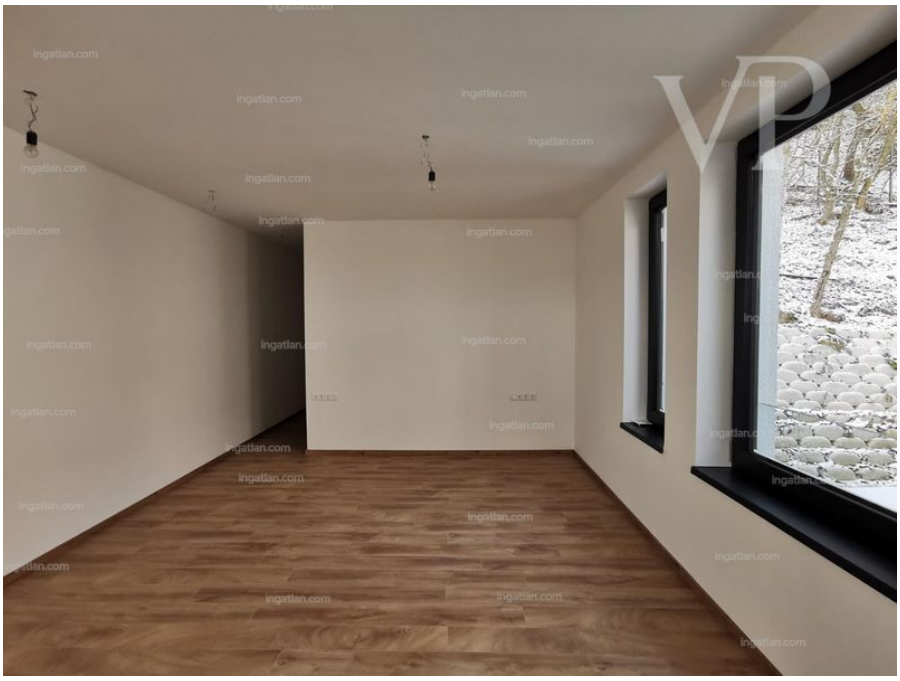


VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

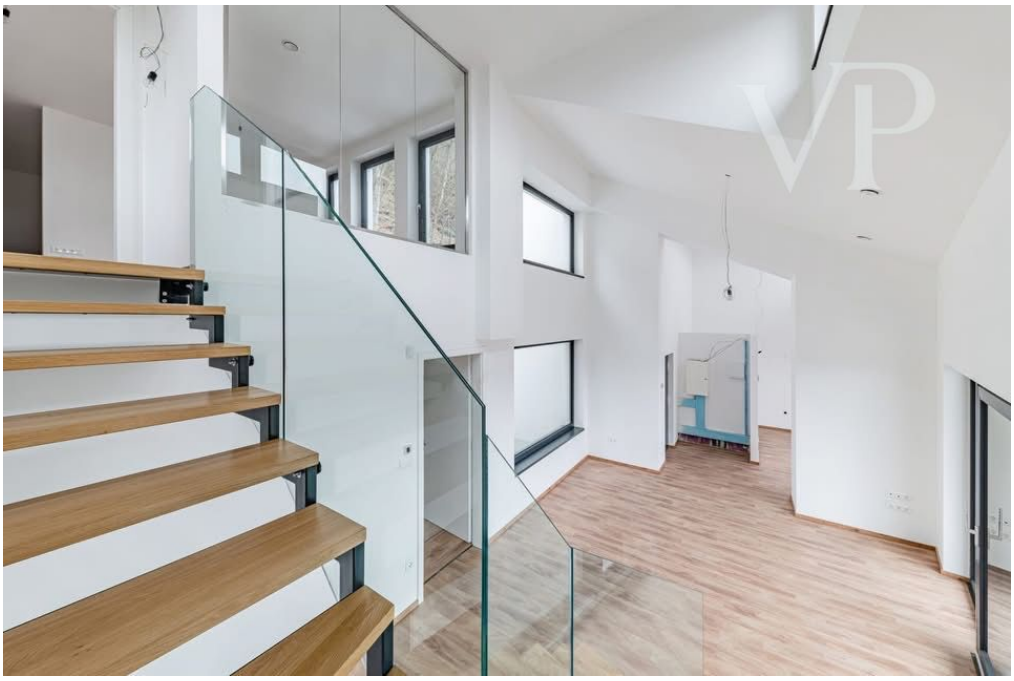
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

Panorámás duplex penthouse Budaligeten – luxus az erdo ölelésében

Budaliget egyik legexkluzívabb részén, egy mindössze háromlakásos, liftes társasház legfelso szintjén kínáljuk ezt a kivételes adottságokkal rendelkezo, belso kétszintes DUPLEX penthouse lakást, ahol a modern luxus és a természet közelsége tökéletes harmóniában találkozik.

A nettó 103 nm-es (bruttó 123 nm) lakótérhez összesen 90 nm terasz kapcsolódik, így a panoráma és az erdo látványa a mindennapok természetes részévé válik. A különleges építészeti megoldásoknak, a hatalmas belmagasságnak és a fényárban úszó tereknek köszönhetoen az ingatlan egyszerre elegáns, karakteres és rendkívül otthonos.
Az alsó szinten egy tágas, panorámás nappali–konyha–étkezo, hálószoba, gardrób, fürdoszoba, valamint három lenyugözo terasz kapott helyet. A felso szint intim privát lakrészként funkcionál: külön hálószoba, gardrób és fürdoszoba található itt. Az emeleti háló egyik legkülönlegesebb eleme a teljes üvegfal, amely látványosan összeköti a két szintet, egyedi térélményt és modern eleganciát teremtve. A lakás adottságai lehetové teszik egy harmadik hálószoba kialakítását is.

Az ingatlan prémium muszaki tartalma minden részletében a korszeru komfortot szolgálja:
– Panasonic hoszivattyús rendszer padlófutéssel és mennyezethutéssel
– hovisszanyeros szellozteto rendszer
– háromrétegu, hoszigetelo, reflexiós üvegezésu nyílászárók
– elektromos ablaknyitás
– digitális videós kaputelefon és riasztórendszer
– központi vízszuro rendszer
– 6 személyes hidraulikus lift
– lakásonként 3×32A elektromos teljesítmény
– elektromos autótöltéshez elokészített háromfázisú csatlakozás
– magas minoségu modern gépészet

A lakáshoz két garázsbeálló és egy 14 nm-es tároló tartozik, amelyek a vételáron felül megvásárolandók, összesen 30 millió Ft értékben.

Lakásár: 195 millió HUF-569 000 EUR
Közös költség: 25.000 Ft/hó
Energetikai besorolás: A++

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresik a természetközeli, panorámás budai életérzést, miközben a legmodernebb technológia és a kifinomult luxus kényelmét szeretnék élvezni egy valóban különleges otthonban.

VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com