

Budapest - II. kerület

Panorámás duplex penthouse Budaligeten

VP azonosító: HU26439826



VÉTELÁR: 569.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

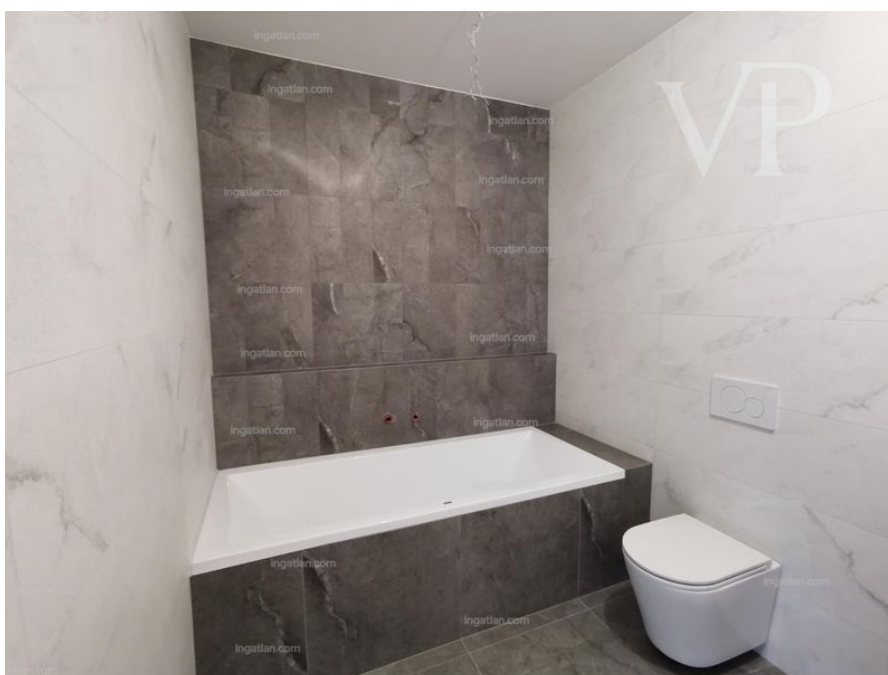
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439826	Vételár	569.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 123 m ²		
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		

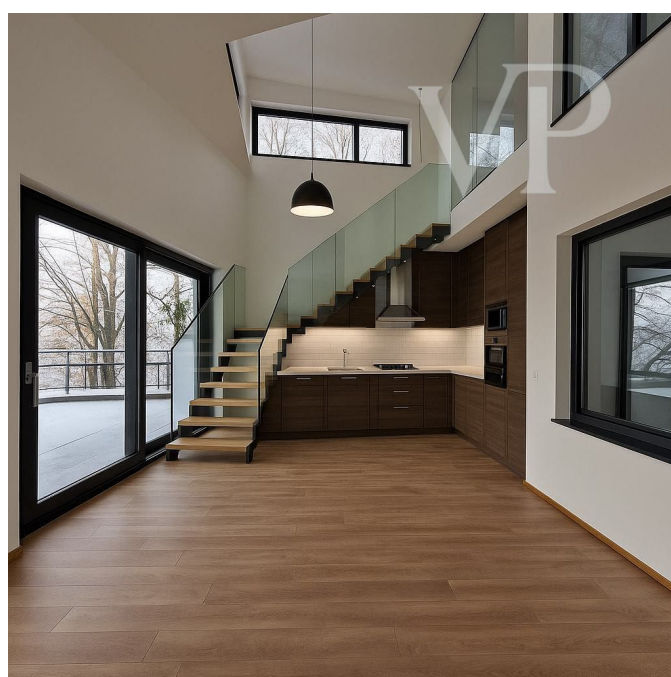
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



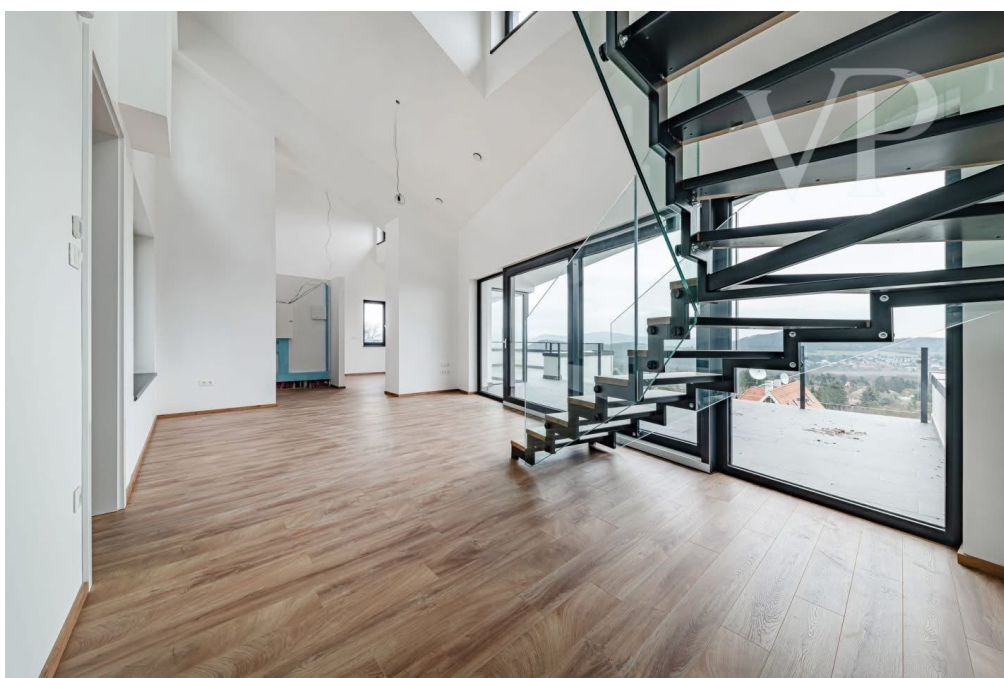
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



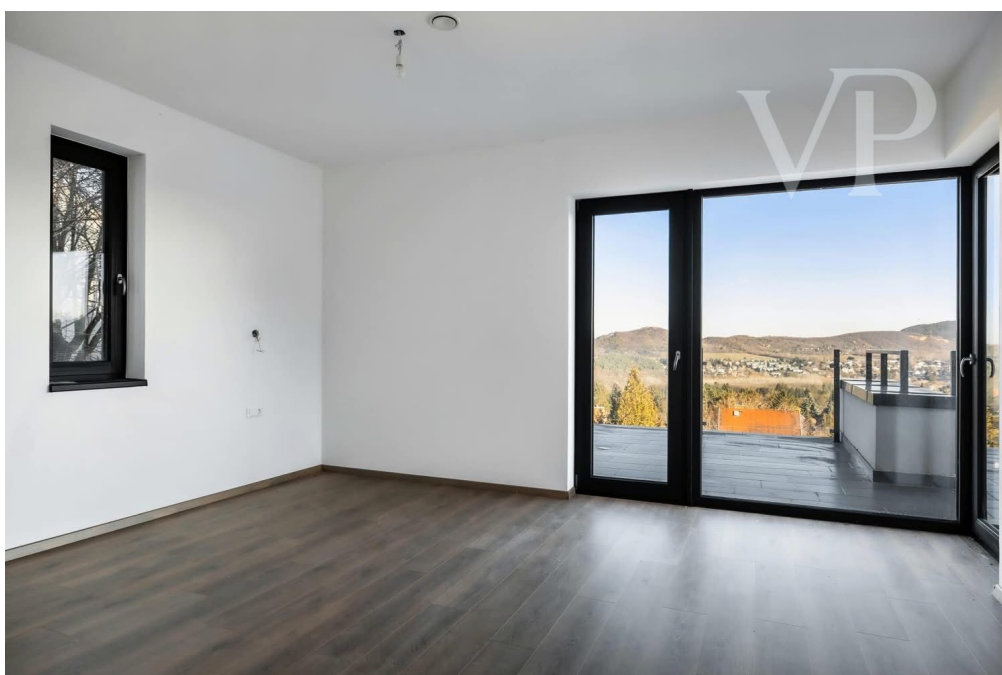
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



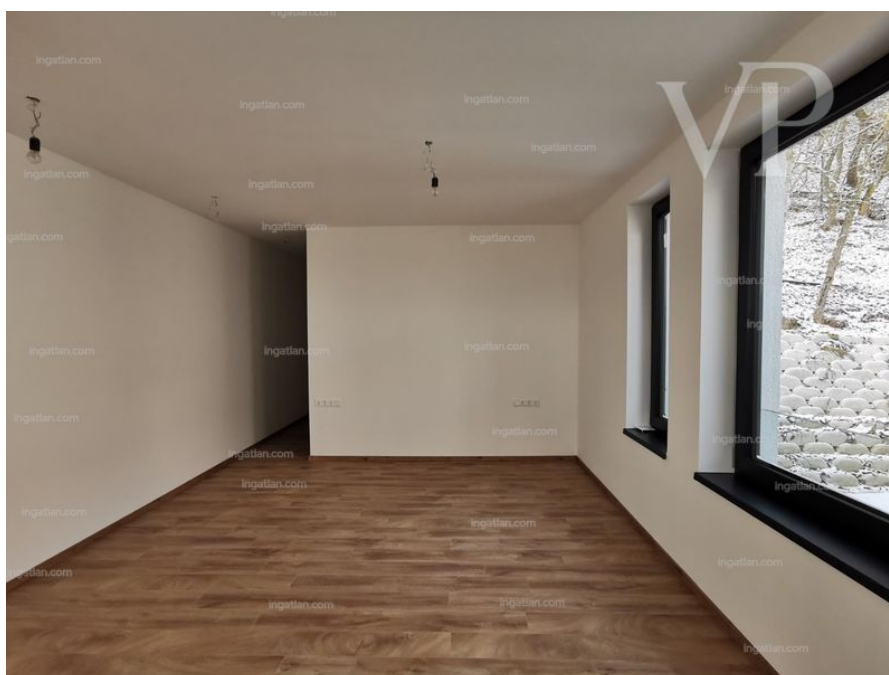
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



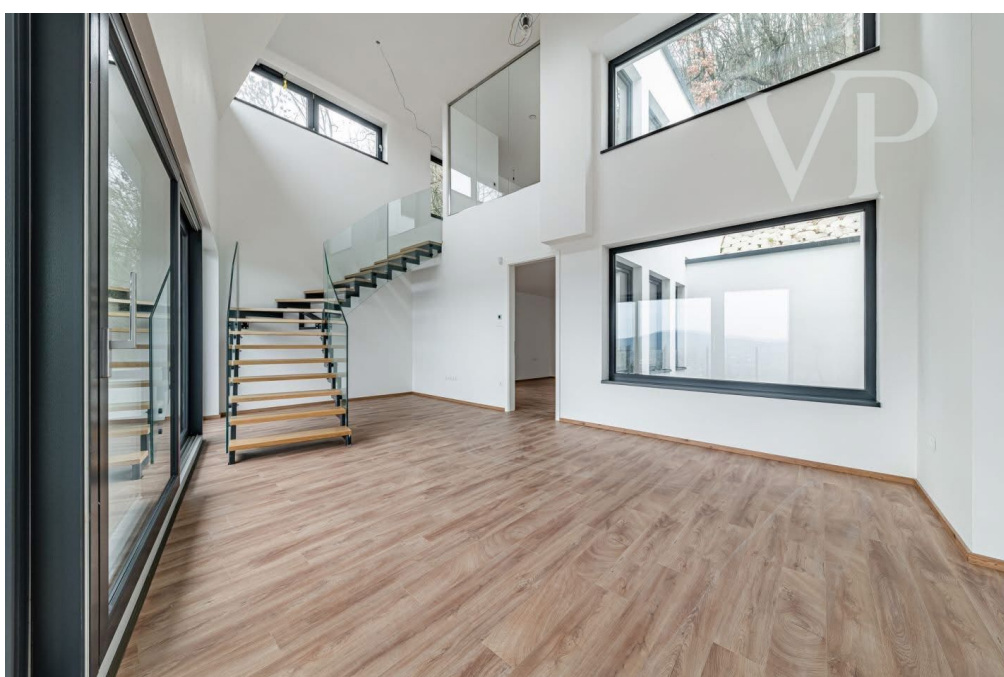
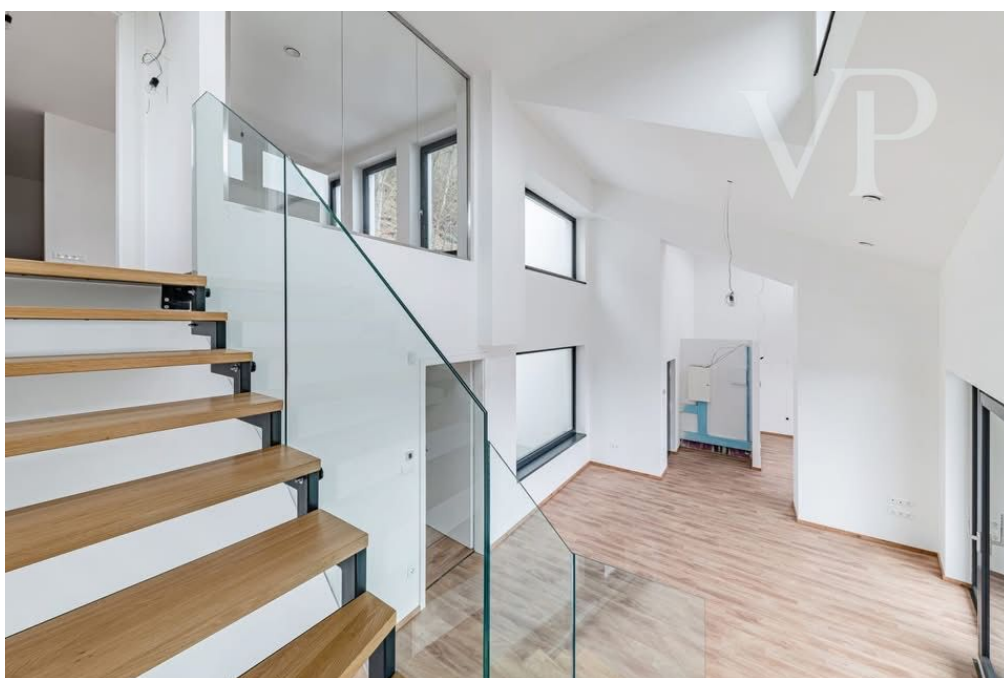
VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Az első benyomás

Panorámás duplex penthouse Budaligeten – luxus az erdő ölelésében

Budaliget egyik legexkluzívabb részén, egy mindössze háromlakásos, liftes társasház legfelső szintjén kínáljuk ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, belső kétszintes DUPLEX penthouse lakást, ahol a modern luxus és a természet közelsége tökéletes harmóniában találkozik.

A nettó 103 nm-es (bruttó 123 nm) lakótérhez összesen 90 nm terasz kapcsolódik, így a panoráma és az erdő látványa a mindennapok természetes részévé válik. A különleges építészeti megoldásoknak, a hatalmas belmagasságnak és a fényárban úszó tereknek köszönhetően az ingatlan egyszerre elegáns, karakteres és rendkívül otthonos.

Az alsó szinten egy tágas, panorámás nappali–konyha–étkező, hálószoba, gardrób, fürdőszoba, valamint három lenyugózó terasz kapott helyet. A felső szint intim privát lakrészként funkcionál: külön hálószoba, gardrób és fürdőszoba található itt. Az emeleti háló egyik legkülönlegesebb eleme a teljes üvegfal, amely látványosan összeköti a két szintet, egyedi térélményt és modern eleganciát teremtve. A lakás adottságai lehetővé teszik egy harmadik hálószoba kialakítását is.

Az ingatlan prémium muszaki tartalma minden részletében a korszerű komfortot szolgálja:

- Panasonic hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és mennyezethűtéssel
- hővisszanyerős szellőztető rendszer
- háromrétegu, hőszigetelő, reflexiós üvegezésű nyílászárók
- elektromos ablaknyitás
- digitális videós kaputelefon és riasztórendszer
- központi vízszuro rendszer
- 6 személyes hidraulikus lift
- lakásonként 3×32A elektromos teljesítmény
- elektromos autótöltéshez előkészített háromfázisú csatlakozás
- magas minőségű modern gépészet

A lakáshoz két garázsbeálló és egy 14 nm-es tároló tartozik, amelyek a vételáron felül megvásárolandók, összesen 30 millió Ft értékben.

Lakásár: 195 millió HUF-569 000 EUR

Közös költség: 25.000 Ft/hó

Energetikai besorolás: A++

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresik a természetközeli, panorámás budai életérzést, miközben a legmodernebb technológia és a kifinomult luxus kényelmét szeretnék élvezni egy valóban különleges otthonban.

VP azonosító: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com