

Balatonfüred

Balatonfüreden 4 lakásos apartmanház eladó - azonnali hozamot biztosító befektetés

VP azonosító: HU26439825



VÉTELÁR: 540.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 216 m² • SZOBÁK: 9

VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Áttekintés

VP azonosító	HU26439825	Vételár	540.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 216 m ²		
Szobák	9		
Hálósobák	5		
Fürdoszobák	4		

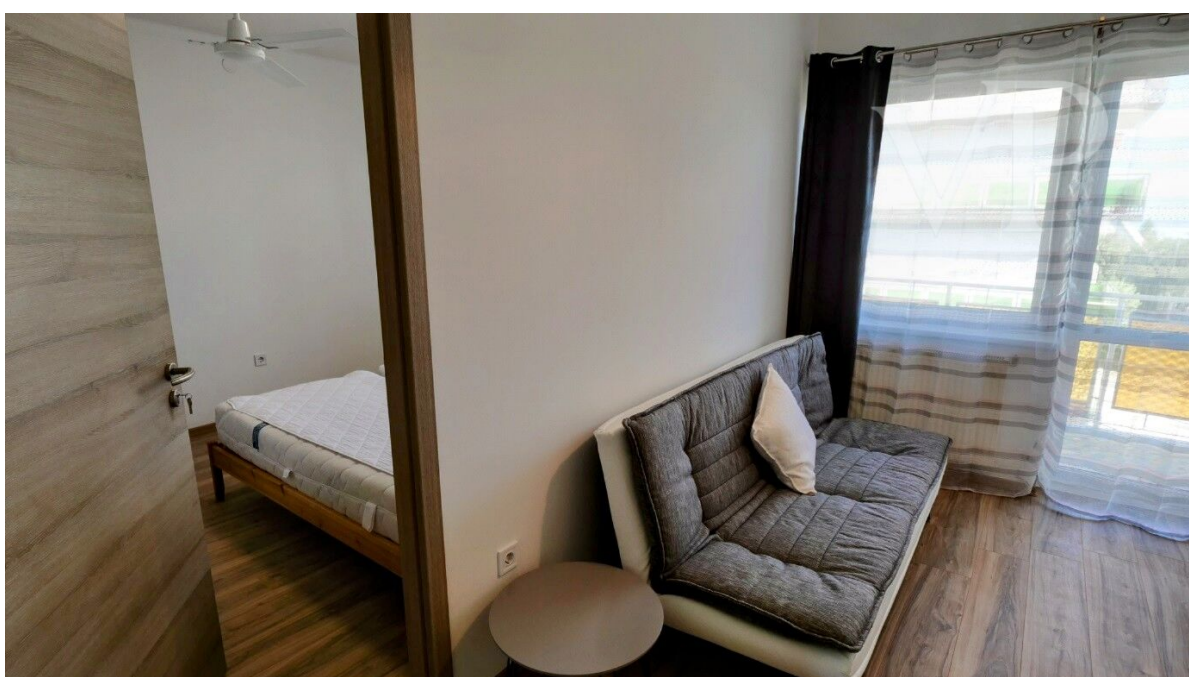
VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az első benyomás

Balatonfüred kedvelt, jól megközelíthető részén kínálunk eladásra egy 4 különálló lakásból álló, sorházi kialakítású apartmanházat, amely egy 4-es sorház utolsó, kertkapcsolatos egységeként helyezkedik el. Az ingatlan kiváló választás mindazok számára, akik stabil, azonnali bevételt biztosító befektetést keresnek, hiszen a lakások jelenleg is megbízható, hosszú távú bérlokkal hasznosítottak.

A 2020-ban felújított épület bruttó 280 nm alapterületű, egy 380 nm-es, gondozott telken áll. A praktikus kialakításnak köszönhetően minden szinten egy önálló lakás található, így a bérbeadás jól elkülöníthető, átlátható módon működtethető.

Főbb jellemzők:

4 külön bejáratú lakás, szintenként 1-1 egység
Napelemes rendszer a kedvező fenntartási költségekért
50 nm-es üvegház és 15 nm-es tároló a kertben
Gázkazános fűtés
2 lakás klimatizált (emeleti és tetotéri)
Erkélyek több szinten.

Lakások elrendezése:

Földszint:

Tágas, 36 nm-es amerikai konyhás nappali, két hálószoba (11 nm, 12 nm), fürdőszoba.

1. emelet:

Világos nappali amerikai konyhával (22 nm), hálószoba (14,5 nm), fürdő, közlekedő, kazánház, lépcsőház, valamint két erkély (2×7 nm).

2. emelet:

Három szoba (9,2 nm, 12,5 nm, 13 nm), külön konyha, fürdő és WC, közlekedő, erkély (7 nm).

Tetotér:

Két szoba (13 nm, 15 nm), konyha, tágas fürdőszoba, előtér.

Lokáció:

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedő: mindössze 200 méteren belül elérhető a Spar üzlet és a helyi piac, míg a Balaton partja néhány perc alatt autóval megközelíthető.

Ár: 197 000 000 Ft

A 4 apartman cca 800 000 Ft/hó bérleti díj bevételt jelent most.

Ez az apartmanház ritka lehetőség a piacon: jól karbantartott, korszerűsített ingatlan, remek bevételi forrást kínál, ráadásul azonnal termelő befektetésként, meglévő bérlokkal együtt is átvehető. Ideális választás azok számára, akik biztos hozamot és hosszú távú értékállóságot keresnek Balatonfüreden.

Az ingatlan ára: 197 000 000 Forint

VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com