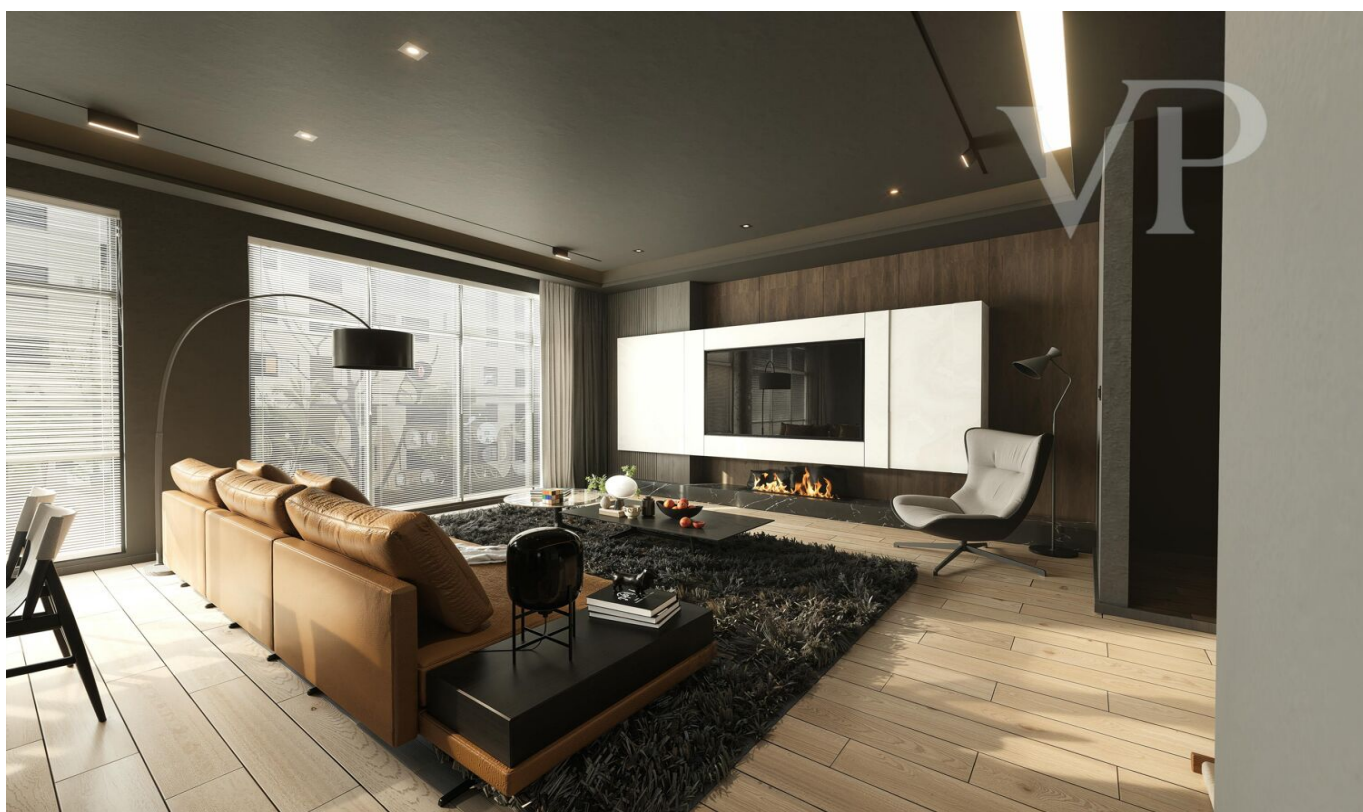


Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

VP azonosító: HU26439821



VÉTELÁR: 1.030.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439821</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 106 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>4</b>
Hálósobák	<b>3</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>2026</b>
Parkolási lehetőségek	<b>2 x Mélygarázs, 43300 EUR (Eladó)</b>

Vételár	<b>1.030.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz</b>

**VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoeromu</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest**

## Az első benyomás

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épülő, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A második emeleten elhelyezkedő, 106 m<sup>2</sup>-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürdőszobával kerül kialakításra. A lakáshoz kellemes méretű, 8,4 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltöltődéshez. A belső terek kialakítása teljes mértékben a leendő tulajdonos igényeihez igazodik. A fofalakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezető személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendező bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a Mammuth bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a főbb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetők.

A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetőséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidős tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégítő, új építésű társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

**Főbb műszaki jellemzők:**

- Prémium minőségű anyaghasználat
- Hozzivattyús rendszer, padlófűtéssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- Futótt rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehetőség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros redony/zsaluzia elokészítés
- Okosotthon-elokészítés

**Lakás vételára: 352,7 millió HUF**

**Teremgarázs hely vételára:15 millió HUF/ db**

**VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**