

Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

VP azonosító: HU26439819



VÉTELÁR: 966.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439819 - 1026 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439819 - 1026 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439819
Hasznos lakótér	ca. 106 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 43300 EUR (Eladó)

Vételár	966.400 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439819 - 1026 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439819 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439819 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439819 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439819 - 1026 Budapest

Az első benyomás

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épülő, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A első emeleten elhelyezkedő, 106 m²-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürdőszobával kerül kialakításra. A lakáshoz kellemes méretű, 8,4 m²-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltöltődéshez. A belső terek kialakítása teljes mértékben a leendő tulajdonos igényeihez igazodik. A fofalakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezető személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendező bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a Mammuth bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a főbb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetők.

A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetőséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidős tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégítő, új építésű társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

Főbb műszaki jellemzők:

- Prémium minőségű anyaghasználat
- Hozzivattyús rendszer, padlófűtéssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- Futótt rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehetőség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros redony/zsaluzia elokészítés
- Okosotthon-elokészítés

Lakás vételára: 330,8 millió HUF

Teremgarázs hely vételára:15 millió HUF/ db

VP azonosító: HU26439819 - 1026 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com