

Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁLON

VP azonosító: HU26439818



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest**

## Áttekintés

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| VP azonosító          | HU26439818                    |
| Hasznos lakótér       | ca. 104 m <sup>2</sup>        |
| Szobák                | 4                             |
| Hálósobák             | 3                             |
| Fürdőszobák           | 2                             |
| Építés éve            | 2026                          |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Garázs, 43300 EUR (Eladó) |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Vételár              | Érdeklődésre  |
| Lakás                | Emelet        |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Kivitelezési módszer | Szilárd       |
| Felszereltség        | Terasz        |

**VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Energiaforrás           | Hoszivattyú   |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest**

## Az első benyomás

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épülo, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A földszinten elhelyezkedo, 104 m<sup>2</sup>-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálósobával és két fürdosobával került kialakításra. A lakáshoz kellemes méretu 11 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik közvetlen kertkapcsolattal, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltöltödéshöz.

A belso terek kialakítása teljes mértékben a leendo tulajdonos igényeihez igazodik. A fofalakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezeto személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendezo bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedo: a Mammut bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a fobb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetok. A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetoséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidős tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégító, új építésu társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

Főbb műszaki jellemzők:

- Prémium minőségű anyaghasználat
- Hozzivattyús rendszer, padlófűtéssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- Fűtött rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehetőség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros redony/zsaluzia elokészítés
- Okosotthon-elokészítés

Lakás vételára: 381 millió HUF

Teremgarázs hely vételára: 15 millió HUF/ db

**VP azonosító: HU26439818 - 1026 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)