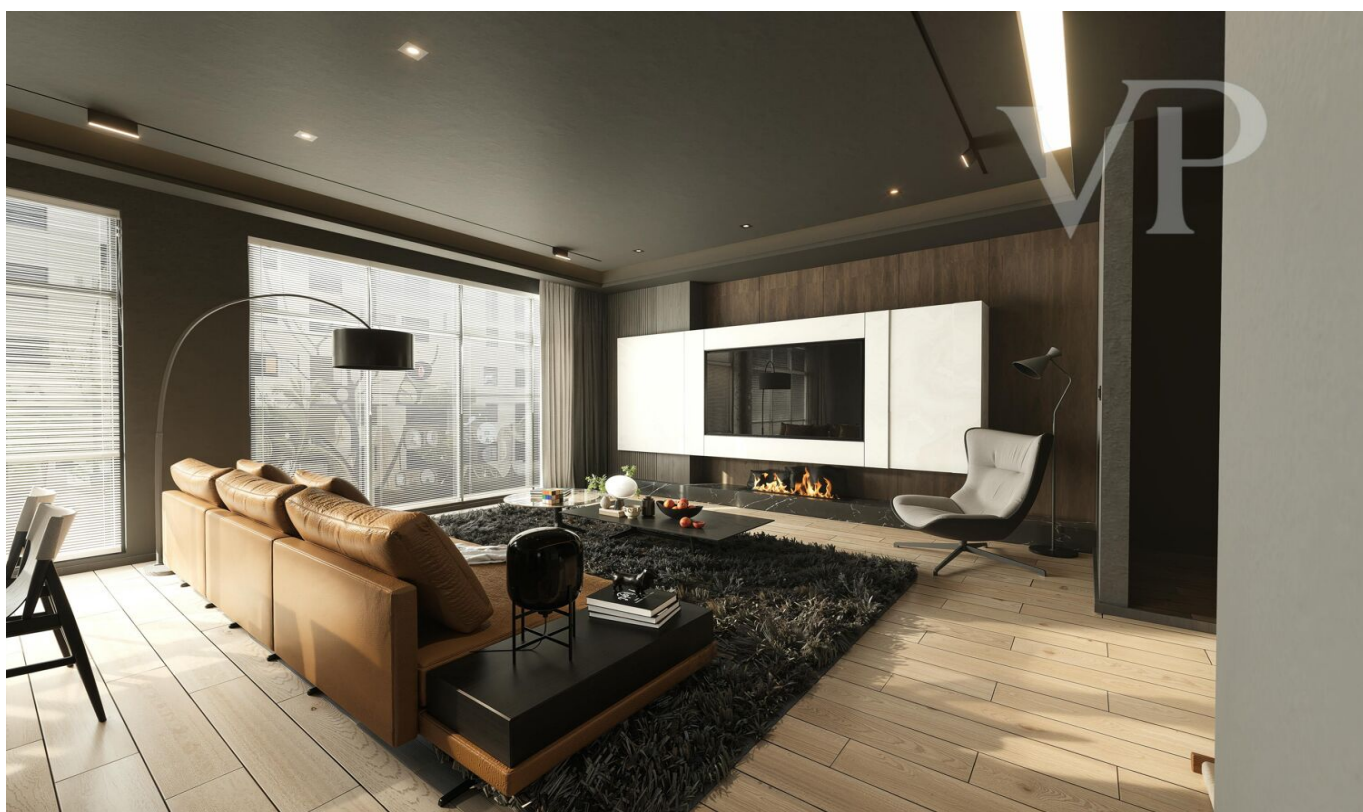


Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

VP azonosító: HU26439817



VÉTELÁR: 969.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439817	Vételár	969.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 104 m²	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdőszobák	2		
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 43300 EUR (Éladó)		

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoeromu
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Az első benyomás

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épülő, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A földszinten elhelyezkedő, 104 m²-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürdőszobával került kialakításra. A lakáshoz kellemes méretű 9 és 10 m²-es teraszok kapcsolódnak közvetlen kertkapcsolattal, amelyek ideális teret biztosítanak a pihenéshez és a mindennapi feltöltődéshez.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a Mammút bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a főbb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetők.

A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetőséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidős tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégítő, új építésű társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

Főbb műszaki jellemzők:

- Prémium minőségű anyaghasználat
- Hozzivattyús rendszer, padlófűtéssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- Futótt rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehetőség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros redony/zsaluzia elokészítés
- Okosotthon-elokészítés

Lakás vételára: 368 millió HUF

Teremgarázs hely vételára: 15 millió HUF/ db

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com